

Zmluva o nájme nebytových priestorov

03-06-2024

uzavretá v zmysle Zák. č. 116/90 Zb. a v zmysle Uznesenia č. 34/52 Mestského zastupiteľstva
v Levoči o krátkodobom prenájme medzi

Prenajímateľ: **Základná škola**
Gášpara Haina 37, 054 01 Levoča
zast.: Mgr. Martina Stašková, riaditeľka školy
IČO: 37785834
DIČ: 2021485950
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia
Číslo účtu v tvare IBAN: SK20 1111 0000 0066 1976 9021

a

Nájomca: **Mgr. Ľuboš Košut**
Trieda 1. mája 2316/10, 052 05 Spišská Nová Ves
IČO: 52664341
DIČ: 1085981556
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu v tvare IBAN: SK12 0900 0000 0051 6395 2412

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - triedy č.16 v Základnej škole, Ul. G. Haina 37 v Levoči.

Prenajímateľ ako správca uvedenej nehnuteľnosti dáva do nájmu nájomcovi triedu č.16 za podmienok nižšie uvedených.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet nájmu - triedu č.16 na vyučovanie anglického jazyka od 28.05.2024 do 30.06.2024 každý pondelok a stredu v čase 15:30 – 16:30 hod..

Článok III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za triedu č.16 je dohodnutá vo výške **8,00 €/hod.**
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry v posledný deň v mesiaci bezhotovostne na účet č. SK20 1111 0000 0066 1976 9021
3. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok IV.
Podmienky nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 28.05.2024 do 30.06.2024 každý pondelok a stredu v čase 15:30 – 16:30 hod..
2. Nájomca je oprávnený využívať triedu č.16 na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ku ktorým dôjde užívaním triedy č.16 a zaväzuje sa ich prenajímateľovi v plnej výške uhradiť.
4. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov.
5. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú v prenajatom priestore v čase jeho užívania nájomcom.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 28.05.2024 do 30.06.2024.
2. Právne pomery neupravené touto zmluvou sa riadia podľa Zák. č. 116/90 Zb. Obč. zákona a príslušných predpisov.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdržia účastníci tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán.
6. Zmluva je účinná nasledujúcim dňom zverejnenia na stránke školy.

V Levoči dňa 28.05.2024

.....
Mgr. Martina Stašková
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Mgr. Ľuboš Košut
nájomca