

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Skalica

Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

zastúpené: Mgr. Oľga Luptáková

IČO: 00309982

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.

IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002

a

Nájomca:

Roman Foltýnek

narodený:

pobyt:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory a zariadenie: veľká zasadačka hasičskej zbrojnice a sociálne zariadenia Požiarnej zbrojnice s.č. 1675/2 na p.č. 2459/2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – zoznam inventáru, ktorý je súčasťou nájmu.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je hospodárne využívanie predmetu nájmu pre vykonávanie tejto činnosti nájomcu: spoločenské podujatie

III.

Výška nájomného

1/ Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán vo výške 10 EUR/hod.

2/ Nájomné podľa ods. 1 článku III. tejto zmluvy bude uhradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: deň 07.06.2024 od 17:00 do 22:00 hod.

V.

Osobitné ustanovenia

1/ Nájomca

a) sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, obvyklým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením a nemôže ho prenechať do podnájmu inému,

b) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,

c) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,

d) sa zaväzuje, že nebude násilne manipulovať so zariadením v prenajatých priestoroch. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, prípadné znečistenie je nájomca povinný v plnej výške uhradiť,

- e) sa zaväzuje, že uhradí nájomné,
 - f) berie na vedomie, že vo všetkých priestoroch Požiarnej zbrojnice je zakázané fajčiť,
 - g) je povinný po ukončení akcie upratať predmet nájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov; v prípade nedodržania písm. g) ods. 1 tohto článku má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 60,-€ a zvýšiť dohodnutú cenu nájmu o 60,-€, čo sú náklady za upratovanie prenajatých priestorov,
 - h) je povinný predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal. Všetky náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, znáša nájomca sám.
- 2/ Prenajímateľ je povinný
- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) oboznámiť nájomcu so spôsobom užívania,
 - c) odovzdať nájomcovi kľúče od priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a fyzicky mu odovzdať inventár,
 - d) po skončení nájmu prevziať kľúče, inventár a skontrolovať celkový stav predmetu nájmu.
- 3/ Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu je Jozef Dermíšek, ktorý na jeho začiatku a po jeho ukončení prevezme a odovzdá predmet nájmu, prípadne ním poverená osoba.
- 4/ Meno zodpovedného povereného zástupcu prenajímateľa je Jozef Dermíšek (veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru mesta Skalica).
- 5/ Zodpovedný zástupca nájomcu preberie od povereného zástupcu prenajímateľa predmet nájmu najneskôr v hodinu započatia doby nájmu.
- 6/ Zodpovedný zástupca nájomcu odovzdá predmet nájmu poverenému zástupcovi prenajímateľa najneskôr do 2 hodín po ukončení doby nájmu.
- 7/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Skalica a Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
- 4/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, pričom všetky majú platnosť originálu.
- 5/ Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou je podpísali.

V Skalici, dňa 06.06.2020

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta

Roman Foltýnek
nájomca

Príloha č. 1

Veľká zasadačka Požiarnej zbrojnice –inventár

- skrinka SH 60x30x83 (inv. č. 4589)
- skrinka SH 72x30x98 (inv.č. 4590)
- skrinka SH 80x30x72 (inv. č. 4592)
- skrinka SH 94x30x72 (inv. č. 4593)
- skrinka SH 30x30x72 (inv. č. 4594)
- skrinka SH 60x30x72 (inv. č. 4595)
- skrinka H-1 (inv. č. 673)
- skrinka H-23 (inv. č. 675)
- skrinka H-5 (inv. č. 676)
- skrinka S-3 (inv. č. 679)
- skrinka S-5 (inv. č. 680)
- skrinka S-7 (inv. č. 681)
- skrinka S-7 (inv. č. 682)
- vrchná rímša s osvetlením (inv. č. 4597)
- stôl 120x50x75 (inv. č. 4598)
- stôl 180x40x85 (inv. č. 4599)
- stôl reštauračný 30 kusov (inv. č. 690)
- stoličky KETY 80 kusov (inv. č. 5101)
- sporák plynový (inv. č. 609)
- chladnička BOSCH (inv. č. 634)