

207/2024 P

Zmluva o predaji časti podniku

uzatvorená podľa § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

MUDr. Mária Alexovičová
IČO: 35 519 444
Žižkova 8, 045 01 Moldava nad Bodvou
Amb. všeobecného lekára pre dospelých

Kupujúci:

ML MED s.r.o.
IČO: 53 140 991
Kapitána Nálepku 1, 040 01
Košice
Zapísaná v ORSR vedenom MS
KE, VI.č. 49280/V, odd: Sro
Konateľ: MUDr. Michal Baník

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 578/2004 Z. z. Zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“)
2. Kupujúci je obchodná spoločnosť, ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť. Z dôvodu ukončenia činnosti predávajúceho a vykonávania činnosti kupujúceho- poskytovanie zdravotnej starostlivosti, zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri predaji časti podniku predávajúceho kupujúcemu. Podnikom predávajúceho sa na účely tejto zmluvy rozumie súbor časti jeho hmotných, osobných a nehmotných zložiek (tzn. vecí, práv, a iných majetkových hodnôt, pohľadávok a záväzkov), ktoré patria ku podniku a slúžia na vykonávanie činností poskytovateľa zdravotnej starostlivosti – ambulancia: prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia všeobecná ambulancia pre dospelých.
(ďalej len „podnik“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje :
 - práva a povinnosti z nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom ČSA 35, Moldava nad Bodvou so súhlasom prenajímateľa (č. Zmluva o nájme NP č. 584/2013 zo dňa 25.10.2013)
 - práva z dohôd o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, práva a povinnosti zo zmluvných vzťahov so zdravotnými poisťovňami + záväzky
 - hnutelný majetok, personálne vybavenie podniku s uzatvorenými pracovnými zmluvami

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci:

a. predáva podnik kupujúcemu a prevádza na neho vlastnícke právo ku všetkým veciam, iným právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré mu patria, vrátane všetkých práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov k zamestnancom, nájomných zmlúv a zmluvných vzťahov predávajúceho

2. Kupujúci:

b. preberá od predávajúceho podnik so všetkými jeho záväzkami vrátane všetkých práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov k zamestnancom, nájomným zmlúv a zmluvných vzťahov

Článok 3. Stav podniku

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že v plnom rozsahu oboznámil kupujúceho so stavom podniku. Kupujúci potvrdzuje, že sa oboznámil so stavom podniku tak, ako je popísaný a je s týmto stavom plne uzrozmeneý.
2. Vlastníctvo k veciam, právam a majetkovým hodnotám predávaným touto zmluvou prechádza na kupujúceho dňom účinnosti tejto zmluvy. S podnikom, ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nie je spojené vlastnícke právo k žiadnej nehnuteľnosti.

Článok 4. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene podľa samostatnej prílohy k dohode o platobných podmienkach za časť podniku. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu podnik a všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré kupujúcemu predáva, vrátane fotokópií účtovnej dokumentácie a súborov súvisiacich s činnosťou podniku.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za to, že stav časti podniku plne zodpovedá stavu podľa tejto zmluvy a že je v stave spôsobilom na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia.
2. Predávajúci vykoná úkony súvisiacich s predajom časti podniku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov, judikatúry súdov alebo iných dôvodov bude u niektorého ustanovenia tejto zmluvy uznaný dôvod neplatnosti právneho úkonu, zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať len tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť alebo nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov, aby zmyslu a účelu tejto zmluvy bolo dosiahnuté.
5. Ak riešenie podľa predchádzajúceho bodu nebude možné a zmluva by bola neplatná, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod jej neplatnosti bude odstránený a doterajšie prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa tejto novej

zmluvy. Podmienky tejto novej zmluvy vyjdú pritom z pôvodnej zmluvy a budú sa čo najviac bližieť touto zmluvou dojednanému hospodárskemu účelu.

6. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou budú riešené rokovaním zmluvných strán. Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej podpisom vyjadrujú pravú a skutočnú vôľu k jej uzatvoreniu.

V Moldave nad Bodvou dňa 15.5.2024

