

Zmluva o výpožičke č. 210-6-2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 88 ods. 1 písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice v platnom znení

VYP_019/2024

Článok I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Bernolákova 16, Košice
štatutárny orgán: PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy
sídlo: Bernolákova 16, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 9308885002/5600
IBAN: SK77 5600 0000 0093 0888 5002
IČO: 35543019
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice-Západ
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 15429512/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov a to triedy č. 74, 75, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí a triedy č. 66, 67, 69, 70, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prvom poschodí v budove Základnej školy Bernolákova 16, Košice, stavba so súpisným číslom 424, na parcele č. 2629, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice - TERASA, okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15645.
- Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice a požičiavateľ je oprávnený prenechať nebytové priestory špecifikované v odseku 1 do užívania vypožičiavateľovi na základe Zmluvy č. 196/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
- Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania volebných miestností pre voľby do Európskeho parlamentu dňa 08.06.2024.*

Článok IV

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, v nasledovnom rozsahu:**

Termín prípravy priestorov: 07.06.2024 - 1 hodina popoludní

Termín prenájmu: 08.06.2024 od 05.00 hod. do 00.00 hod. v rozsahu 19 hodín
09.06.2024 od 00.00 hod. do 01.00 hod. v rozsahu 1 hodiny

Spolu 21,00 hod. na základe žiadosti o spoluprácu a prípravy zmluvy o výpožičke č.: 1138/2024/MO.

Článok V
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady vo výške **379,98 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu: SK77 5600 0000 0093 0888 5002**, variabilný symbol **08062024 do 17.06.2024**.
2. Platba za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa 6.6.2024

V Košiciach, dňa 6.6.2024

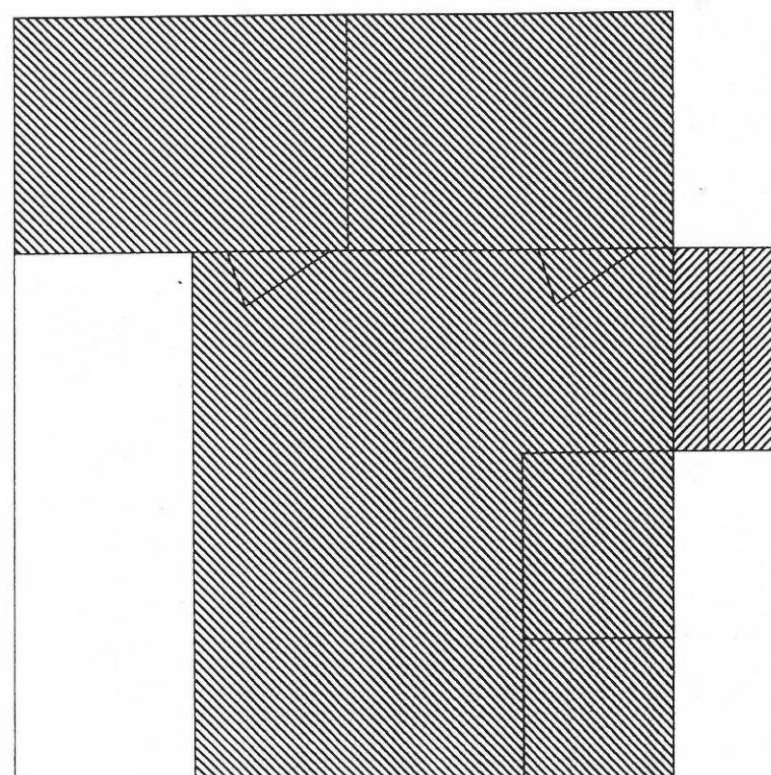
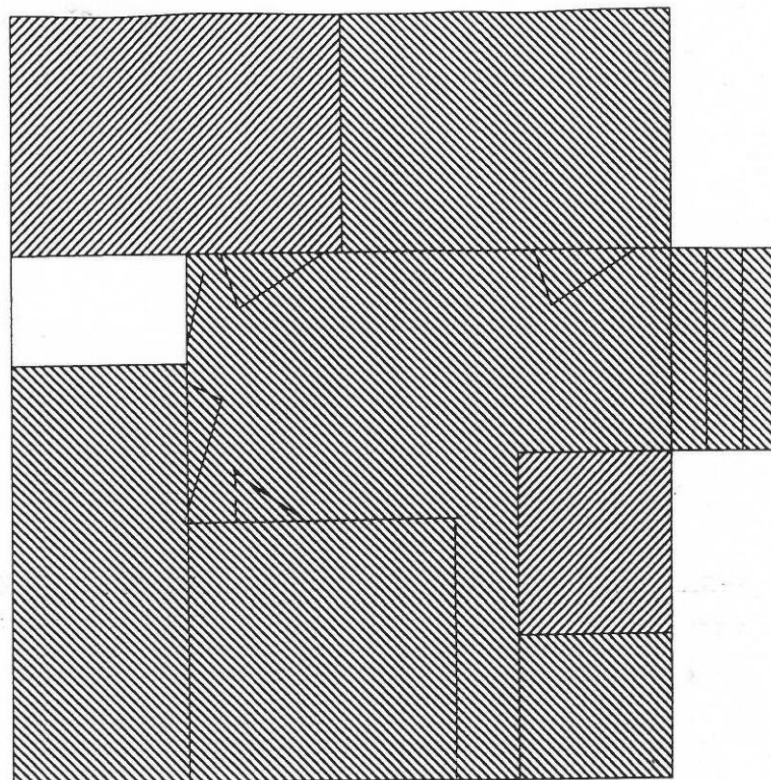
Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
PaedDr. Mária Blanárová
riadiťka
v.r.

.....
Mgr. Marcel Vrchota
starosta
v.r.

Zmluva bola zverejnená dňa: 6.6.2024.



Príloha č. 2

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Voľby do Európskeho parlamentu" pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu					
Prevádzkové náklady /07.06.-09.06.2024/		Dodatok č. k zmluve č.			
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²) Ber.16,18		9 798,00			Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 843,40			
S ks - prenajatá plocha (m ²)		195,00	1,99%		0,0199
			0,00%		0,00
Počet osôb v prenajatej časti		34,0	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		21,0	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,00000	0		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00505			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01331			
Hodinové náklady na vykurovanie		15,78516			
Percentuálny podiel na vykurovanie (jún)		0,09000			
Hodinové náklady na vykurovanie (jún)		1,42066			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim		0			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,143800	328 513,60	47 240,26	56 688,31	
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	292,3716	76,8800	22 477,53	26 973,03	
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				83 661,34	
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N sv -VaS - vodné a stočné	2,8319	1 002,000	2 837,56	3 405,08	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,2671	2 711,000	3 435,11	4 122,13	
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		22 964	8 726,40	10 471,68	
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		9 842	3 739,88	4 487,86	
N E - náklady elektriny celkom	0,3800	32 806	12 466,28	14 959,54	
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,143800	0,0000	0,00	0,00	
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	292,37160	0,0000	0,00	0,00	
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,00	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	3,258	9,23	11,07	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,1293	0,16	0,20	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		21	7,85	9,43	
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,51	3,61	4,33	
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3800	30	11,47	13,76	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo			0,00	
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			0,00	
	Studená voda			11,07	
	Zrážková voda			0,20	
	Elektrina			13,76	
	Poplatok za spracovanie údajov			16,78	
	Upratovanie			42,14	
	Technik			296,03	
Náklady celkom				379,98	