

Zmluva o výpožičke č. 8520

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 88 ods. 1 písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice v platnom znení

VYP_014/2024

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Slobody 1
štatutárny orgán: Mgr. Anna Demeterová - riaditeľka
sídlo: Slobody 1, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK92 5600 0000 0093 0897 3002
IČO: 35542888
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice-Západ
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to pavilón A - vstupná chodba, 3x trieda na prízemí, sociálne zariadenia, schodište, chodba, 3x trieda na 1. poschodí, pavilón B - vstupná chodba, 3x trieda na prízemí, sociálne zariadenie, celkom o výmere 450 m², nachádzajúcich sa v **budove základnej školy na ulici Slobody 1, Košice**, stavba so súpisným číslom 239, na parcele č. C KN č. 535 a 536, v katastrálnom území: TERASA, obec Košice-Západ, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15648 (ďalej len „predmet výpožičky“) za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice a požičiavateľ je oprávnený prenechať nebytové priestory špecifikované v odseku 1 do užívania vypožičiavateľovi na základe Zmluvy č. 2/2024 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Článok III Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre voľby do Európskeho parlamentu dňa 08.06.2024.*

Článok IV Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú, v nasledovnom rozsahu:*

Termín prípravy priestorov: 07.06.2024 - 1 hodina popoludní
Termín prenájmu: 08.06.2024 od 05.00 hod. do 00.00 hod. v rozsahu 19 hodín
09.06.2024 od 00.00 hod. do 01.00 hod. v rozsahu 1 hodín
Počet hodín spolu: 21 hodín.

Článok V Prevádzkové náklady

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi prevádzkové náklady v celkovej výške **820,05 eur**, a to bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením **VS** v tvare 8520 najneskôr do 17.06.2024.

2. Prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII

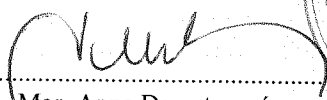
Záverečné ustanovenia

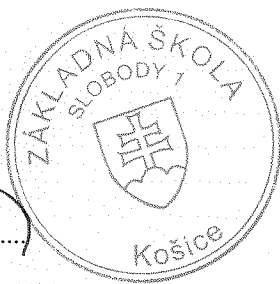
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ a 3 vyhotovenia obdrží požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: 1. výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa

Za požičiavateľa:

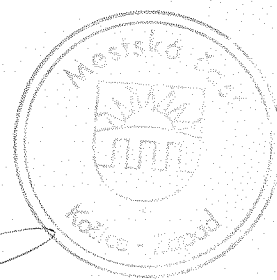

Mgr. Anna Demeterová
riaditeľka



V Košiciach dňa

Za vypožičiavateľa:


Mgr. Marcel Vrchota
starosta



Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 2/2024

Predpokladané prevádzkové náklady od 07.06.-09.06.2024. Voľby do Európskeho parlamentu.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	3 920,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	921,68	23,51%		0,2351
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		0,00%		0,00
Počet osôb v prenajatej časti	64	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,0	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,00000	0,0000		588,8889
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00291			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02831			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,1186	454 444,44	53 897,11	64 676,53
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	284,3452	100,6649	28 623,59	34 348,30
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				99 024,84
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,8319	725	2 053,13	2 463,75
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,2671	1 187,08	1 504,14	1 804,97
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu 70% z celkových nákladov na plochu		18 252	6 886,55	8 263,86
N E OC náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, osoby		7 822	2 951,38	3 541,65
N E - náklady elektriny celkom	0,3773	26 075	9 837,93	11 805,51
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186	0,0000	0,00	0,00
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	0,0000	0,00	0,00
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,00
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	6,1320	17,37	20,84
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,6691	0,85	1,02
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		56,3258	21,25	25,50
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		38,0520	14,36	17,23
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3773	94,3778	35,61	42,73
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,00
	Studená voda			20,84
	Zrážková voda			1,02
	Elektrina			42,73
	Poplatok za spracovanie údajov			15,47
	IT technika notebook + tlačiarne			250,00
	Internet			70,00
	IT Technik			310,00
	Upratovanie			110,00
Košice, 14.05.2024	Spolu			820,05