

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. MDOB-MAJ-M/2024/7820

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
Zastúpené: Karolom Horníkom, zástupcom primátora mesta
IČO: 00 328 197
DIČ: 2020961250
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Peter Miškovský, rod. Miškovský, [REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným „zmluvné strany“)

Uzatvárajú podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dedinky:

Register	parc. č.,	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
KN E	7616	Ostatná plocha	3653	1408

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) pod B1 v celosti.

2.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

2.3 Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl.II ods.2.1:

- trpieť na časti pozemku uloženie zemného NN vedenia a vodovodnej prípojky, ich prevádzku a údržbu.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie zemného káblového NN vedenia sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Jozefom Imrichom, č. zák. 125/23, 09/2023, (príloha č.1) a následne po zrealizovaní stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený.

2.5 Vecné bremeno bude na základe uznesenia č. 299-25/IV-2024-MsZ (príloha č. 2) zriadené za jednorazovú odplatu vo výške vo výške 2,-€/m² x rozsah vyznačený geometrickým plánom,

minimálne však 150,-€. Odplata bude presne stanovená a uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.6 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena po predchádzajúcom schválení zmluvy o zriadení vecného bremena na zasadnutí MsZ bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po zrealizovaní NN prípojky a následnom vyhotovení geometrického plánu do štyroch mesiacov od dátumu úradného overenia geometrického plánu, **najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.**

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po zrealizovaní NN prípojky na slúžiacom pozemku.

2.8 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinný z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

2.9 Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie zemného NN vedenia, ich prevádzku a údržbu.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.2 Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas uloženia zemného NN vedenia na slúžiacom pozemku.

3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.5 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena má právo akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

4.3 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú bližšie špecifikovanú v tejto zmluve najdlhšie na dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy. Platnosť tejto zmluvy sa skončí podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr po 5 rokoch od podpisu tejto zmluvy.

4.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy obdrží budúci oprávnený a tri rovnopisy obdrží budúci povinný.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Dobšinej, dňa 24.5.2024

V Dobšinej, dňa 29.5.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

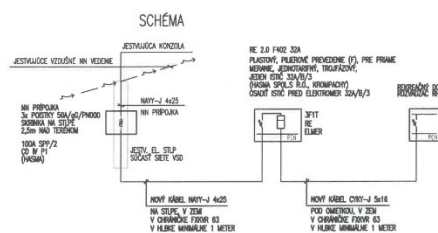
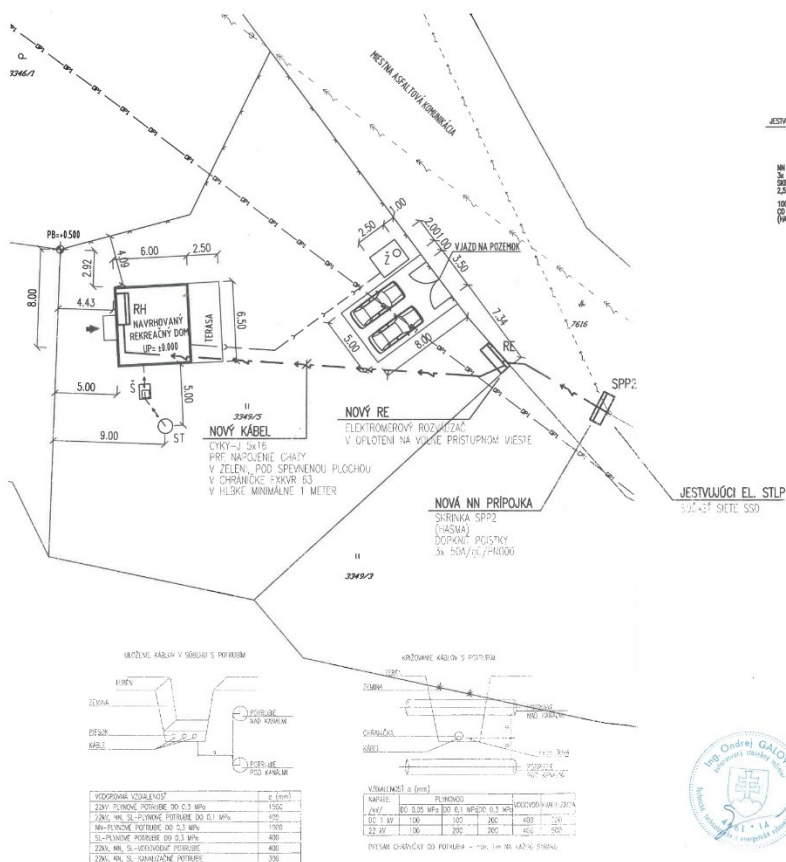
.....

Karol Horník
Zástupca primátora mesta

.....

Peter Miškovský

Príloha č.1



INŽINERSKE SIETE A PRÍPOJKY

- | | |
|---------|-----------------------------|
| —~—~— | NN VZDUŠNÉ VEDENIE |
| —→—→— | NAVRIHOVANÉ NN VEDENIE |
| —~→—~→— | VN VZDUŠNÉ VEDENIE |
| —OP— | OCHRANNÉ PÁSMO VN – 10m |
| —VOD— | VODOVOD |
| —ST— | STUDIJA |
| —S— | SACHTA - TECHNOLÓGIA STUDNE |
| —K— | KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ |
| —Z— | ZEMPA Sm3 |

PŘED VÝKOPOVÝMI PRÁČAMI JE POTREBNÉ PŘESNĚ
VYTÝČIT TRASY EXISTUJÍCÍCH PODZEMNÍCH VEDENÍ
INŽINÝRSKÝCH SÍŤÍ.

[illegible]

ELEKTROINŠTALÁCIA

Autor: Ing. ZDĚNěk VEJNÍK Zpracoval: Ing. O. GALUS Datum: 1987/12 Stavební úřad: PETER MOŠKOVSKÝ, PŘÍROD – MATEJHOVCE		Objednatel: St. B. BŘEZOVSKÝ Adresa: 829 14 Slatava Stará Telefon: 014 8 57 Telex: 1021-52-7785 K2 E-mail: sbr@seznam.cz	
Název: REKREKAČNÍ DOM DOBŠINA – LÁNYHO HUTA parc. KN-C č. 3349/3, k.ú. DOBŠINA		Datum: 09/2023 Průběh: ELA/180 Stupeň: 2 Formát: 2x4 Vápník:	NN-1
Stupeň:	měřítko: 1:250	125/23	

Príloha č.2

UZNESENIE č. 299-25/IV-2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v práve uloženia zemného káblového NN vedenia, v rámci stavby „Rekreačný dom Dobšiná-Lányiho Huta, parc. KN C č. 3349/5, k. ú. Dobšiná“ v rozsahu vyznačenom v situácii projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Jozefom Imrichom, č. zák. 125/23, 09/2023 na pozemkoch KN E parc. č. 7616 v k. ú. Dobšiná, vo vlastníctve mesta Dobšiná v prospech Petra Miškovského, Allendeho 2724/74, Poprad, za jednorazovú odplatu stanovenú po predložení geometrického plánu.

za podmienok,

že žiadateľ je povinný po zrealizovaní prípojky požiadať o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Hlasovanie:
Prítomní: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Karol Horník, v.r.
zástupca primátora
mesta Dobšiná