

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: LASTER BJ s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 3794, 085 01 Bardejov
IČO: 36 516 627
Konajúci prostredníctvom: Ján Onufer
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK44 0900 0000 0004 5191 9980
IČ DPH: SK2022183724

Kupujúci:

Názov: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00 322 211
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Kmec, PhD.
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK23 5600 0000 0036 0389 8001

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných kanalizácií na území obce Kružlov.
2. Kupujúci je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nižšie špecifikované stavebné objekty tvoriace verejnú splaškovú kanalizáciu v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., ktoré na vlastné náklady vybudoval Predávajúci v rámci stavby pod názvom **„Rozšírenie splaškovej**

kanalizácie - Kružlov“, ktorá bola povolená na základe stavebného povolenia č. OU-BJ-OSZP-2023/003150-005, vydaného okresným úradom Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, právoplatného dňa 23.03.2023:

a. Rozšírenie splaškovej kanalizácie

(ďalej spoločne len „Stavebné objekty“ alebo „Stavba“).

2. Predmetom tejto zmluvy je za podmienok uvedených v tejto zmluve záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo v celosti ku Stavebným objektom na Kupujúceho a odovzdať stavebné objekty Kupujúcemu a záväzok Kupujúcemu prevziať Stavebné objekty do svojho vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky stavebné objekty tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za všetky Stavebné objekty je vo výške **1,00 EUR** bez DPH (slovom jedno euro). V prípade, že predávajúci je platcom DPH, táto bude účtovaná v zmysle platnej legislatívy.
2. Kúpna cena pre jednotlivé stavebné objekty je nasledovná:
 - a. **Splašková kanalizácia – rozšírenie: 1,00 EUR**
3. Ak je predávajúcim fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, kúpnu cenu Kupujúci zaplatí na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, a to 60 dní od jej doručenia Kupujúcemu. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu alebo po prevzatí a odovzdaní Stavby podľa čl. V bod 1, ak sú nato splnené podmienky.

Článok V.

Odobudnutie a prevzatie Stavebných objektov, nadobudnutie vlastníckeho práva k Stavebným objektom

1. V prípade, ak pre chyby v písaní alebo iné nedostatky z kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu jednoznačne nevyplýva, že vlastníkom Stavby je Kupujúci, zmluvné strany sú povinné odovzdať a prevziať Stavebné objekty v termíne do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy (t.j. od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu). Za týmto účelom ktorákoľvek zmluvná strana môže písomne vyzvať druhú stranu na vykonanie odovzdania a prevzatia Stavby. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej len „Protokol“).
2. Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Stavebné objekty považujú za odovzdané a prevzaté.
3. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu spolu so Stavebnými objektmi aj kópiu právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Článok VI.

Prehlásenia, osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje:
 - a) že na jeho osobu nie je vyhlásený konkurz, že jeho majetok nie je predmetom exekúcie.
 - b) že Stavba nie je predmetom akéhokoľvek právneho vzťahu tretej osoby, napr. záložného práva, vecného bremena, nájmu, predkupného práva.
2. Predávajúci je po uzavretí tejto zmluvy do dňa, ktorým prejde k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho povinný stavbu chrániť pred poškodením a znehodnotením.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone.

Článok VIII.

Ochrana osobných údajov

V prípade, že na strane Predávajúceho vystupujú fyzické osoby, tieto súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Kupujúcim vo svojom informačnom systéme. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné na plnenie zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu na registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Účastníci na strane Predávajúceho majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomnej.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

V Kružlove 07.06.2024

Predávajúci:

Ján Onufer – konateľ

V Kružlove 07.06.2024

Kupujúci:

Ing. Jozef Kmec, PhD.
starosta obce