

Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 201/299/2013

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
statutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: M. Corvina 1579/B, Veľký Meder, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4147 vedenom pre katastrálne územie Veľký Meder

v zastúpení správcom:

obchodné meno: Stavebné bytové družstvo STAVBYT
so sídlom: Kvetná 3, 932 01 Veľký Meder
IČO: 00589721
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel. Dr, vl. č. 116/T

osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Ján Garai, predseda predstavenstva
Ing. Magdaléna Kovátsová, člen predstavenstva

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

**Článok I.
Predmet dohody**

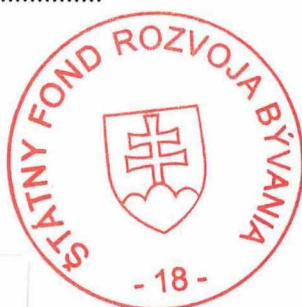
1. Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 201/299/2013 uzavreli dňa 27.8.2013 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 201/299/2013 (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa.
2. Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.
4. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa **- 1 -06- 2023**

Záložný veriteľ:



Ing. Zdenka Dobréová
 vedúca oddelenia správy úverov

Va *V. Meder* dňa **31 -05- 2024**

Záložca:
STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO STAVBYT
 Vlastníci bytov Kvetná 3, 932 01 Veľký Meder
 v zastúpení správcu 0000 589 721
 na základe pl. moc. SK2021002995



Ing. Ján Garai
 predseda predstavenstva
 Stavebné bytové družstvo
 STAVBYT

pečiatka a podpis
 overenie podpisu dlžníka



Ing. Magdaléna Kovátsová
 člen predstavenstva
 Stavebné bytové družstvo
 STAVBYT

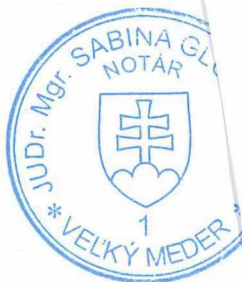
pečiatka a podpis
 overenie podpisu dlžníka



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Garai**, dátum narodenia: **31.05.1963**, rodné číslo: **630531/6622**, pobyt: **Ružová 177/10, Veľký Meder, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HN806770**, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 468413/2024**

Veľký Meder dňa 31.05.2024



.....
MUDr. Mgr. Sabina Gloneková



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Magdaléna Kovátsová**, dátum narodenia: **26.02.1962**, rodné číslo: **625226/6042**, pobyt: **Sídl.M.Corvina 1643/13, Veľký Meder, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MR699854**, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 468414/2024**

Veľký Meder dňa 31.05.2024



.....
MUDr. Mgr. Sabina Gloneková

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

