

Číslo bytu: 4

EVIDENČNÝ LIST

Kategoria bytu:

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

I. II. III. IV.

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 156

Č.or.

Meno užívateľa bytu: Michal Veliký Byt č: 4 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

- a) **vykurovanie bytu:** ústredné - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné
- b) **byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút
- c) **byt má splachovací záchod v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- d) **výška obytných miestností do 2,7 m**
- e) **upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva** - vlastník domu - užívateľa bytu
- f) **dom je vybavený výťahom** - áno - nie

II. Údaje o spolubývajúcich

	Meno a priezvisko
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	
13.	
14.	
Počet rodín 1	

III. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestností	m ²
1. izba	14,94
2. izba	
3. izba	
4. izba	
5. izba	
obytná hala	
Spolu	14,94
z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajšej miestností	m ²
kuchyňa do 12 m ²	
neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
predsieň	2,89
neobytná hala	
komora	
Spolu	2,89
Ostatná plocha	3,19
Kúpeľna+WC	3,19
Celková plocha spolu	21,02

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
Spolu	31,86

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
kuchynská linka	
el. varič	
vstavaná skriňa kusov po.....€	
chladnička	12,99
ostatné	
váľanda	7,14
Spolu	20,13

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič	6,50%	15
kuchynská linka	5%	20
vstavaná skriňa	5%	20
elektrický bojler	10%	10
prietokový ohrievač vody	10%	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5%	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,50%	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	
kuchynská linka	
každé ostatné zariadenie a vybavenie	

VII. Nájom za užívanie bytu: Michal Veliký

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha je 14,94 m ² x 13,46 € (sadzba za 1 m ² obytnej miestnosti) =	201,09
2.	plocha vedľajších miestností je 2,89 m ² x 6,29 € (sadzba za 1 m ² vedľajšej miestnosti) =	18,18
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu podľa kategórie bytu sa rozdeľuje na byt I. kategórie je 203,94 € , byt II. kategórie je 178,58 € a byt III. kategórie je 127,46 € (Základné prevádzkové zariadenie bytu predstavujú priestory na uskladnenie potravín a paliva (špajza a pivnice), hygienické zariadenie, rozvody plynu, elektrickej energie a vody a zariadenie na odvádzanie odpadových vôd. +	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu podľa bodu V. sa pripočítava +	20,13
5.	1. medzisúččet	443,34
6.	zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu podľa bodu IV. -	31,86
7.	ostatné zariadenie a vybavenie bytu	
8.	2. medzisúččet	411,48

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby

	Platí od € 1.10.2020	Zmeny od dňa				
9.	počet členov domácnosti vrátane detí	1				
10.	ročná úhrada za nájom bytu	411,48				
11.	mesačná úhrada za nájom bytu	34,29				
12.	mesačná záloha vodné - stočné SV	10,00				
13.	Preddavky do fondu opráv (3 € m ² plochy)	5,26				
14.	Preddavky do fondu opráv za terasu (3 € m ² plochy a z toho 25%)	0,00				
15.	Poistné	1,00				
16.	Poplatok za výkon správy	6,36				
17.	Poplatok - havarijná služba	1,20				
18.						
	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	58,11				

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis užívateľa bytu