

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Hviezdoslavov
Sídlo:	Hviezdoslavov č.8, Hviezdoslavov
Korešpondenčná adresa:	Hviezdoslavov č.8, 930 41 Hviezdoslavov
Zastúpená:	Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu
IČO:	00 305 456
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 1932 2122

(ďalej len „**povinný z vecného bremena ako vlastník zatťaženej nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	FALCON CORPORATION, s.r.o.
Sídlo:	Ružová dolina 10, Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel Sro, vložka č. 56925/B
Zastúpená:	Ing. Michal Šabo, konateľ Ing. Ľudovít Paulíny, konateľ
IČO:	44 626 002
DIČ:	2022765008
IČ DPH:	SK2022765008
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK34 1111 0000 0010 7248 0001

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena ako vlastník zatťaženej nehnuteľnosti a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti (pozemku):

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1193/9	E	177	2.846	Zastavané plochy a nádvoria	Hviezdoslavov	Hviezdoslavov	Dunajská Streda

(ďalej spolu ako „**zaťaženej nehnuteľnosti**” v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby s názvom „Obytný súbor Hviezdoslavov (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj SO Betónový chodník (ďalej len „Betónový chodník“), ktorý bol realizovaný na základe Rozhodnutia Stavebného úradu Hviezdoslavov č. OU-HV/S2022/00690/872 zo dňa 23.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2022 a ktoré tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného ako budúceho vlastníka Betónového chodníka vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo:
- a) uloženia, užívania, rekonštrukcie, údržby a výkonu správy Betónového chodníka
 - b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie Betónového chodníka v nevyhnutnom rozsahu zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy na zaťaženie nehnuteľnosť nasledovne:
- na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 1193/9 k.ú. Hviezdoslavov v rozsahu ktorý je vyznačený v geometrickom pláne č. 142/2023, vyhotovenom spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o., autorizačne overenom Ing. Mariánom Šuranom, autorizovaným geodetom, úradne overenom Okresným úradom Dunajská streda, katastrálnym odborom dňa 1.12.2023 pod číslom: G1-2763/2023 (ďalej len „**Geometrický plán č. 142/2023**“), kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
5. Účelom práva vstupu a vjazdu na zaťaženie nehnuteľnosť je údržba, opravy, prevádzka a rekonštrukcie Betónového chodníka ako oprávneným z vecného bremena v rozsahu nemeniacom ich charakter. Vstup na zaťaženie nehnuteľnosť môže oprávnený z vecného bremena využívať len v nevyhnutnej dobe a v nevyhnutnom rozsahu a to spôsobom, ktorý nebude povinného z vecného bremena neprimerane zaťažovať.
6. Oprávnený z vecného bremena ev. ním určené osoby sú povinné Betónový chodník a ich časti zriadiť spôsobom, ktorý bude zodpovedať STN, bez poškodenia iného majetku povinného z vecného bremena a po zhotovení Betónového chodníka na vlastné náklady uviesť majetok povinného z vecného bremena do pôvodného stavu.

Článok II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne. Oprávnený z vecného bremena za zriadenie vecného bremena o celkovej výmere 37 m² uhradí čiastku **444,- EUR** (slovom štyristoštyridsaťštyri eur), t.j. 12,- €/m².
Oprávnený z vecného bremena cenu vecného bremena zaplatí na účet povinného z vecného bremena do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania oprávneného s úhradou platby podľa bodu 2 tohto článku alebo iných platieb podľa tejto zmluvy, má povinný z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani ostatné práva povinného z vecného bremena, stanovené v tejto zmluve.

Článok III

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka alebo v prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve. Zmluva v tomto prípade zaniká okamihom doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok V

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a výdavky spojené s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v lehote 10 rokov od podpísania zmluvy prevedie oprávnený z vecného bremena správu i vlastníctvo Betónového chodníka uvedeného v článku I. tejto zmluvy do trvalej správy a aj do vlastníctva povinného z vecného bremena alebo jeho právnych nástupcov, k čomu sa oprávnený z vecného bremena týmto zaväzuje.

Článok VI

Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu vecného bremena upraveného v tejto zmluve nebude nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis Geometrického plánu č. 142/2023, t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v Geometrickom pláne č. 142/2023.
3. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2. tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Každá strana si plní daňové, poplatkové povinnosti samostatne, bez nároku vyžadovať účasť na náhrade tým vzniknutých nákladov od inej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v budúcnosti bude zistené, že zmluva neobsahuje všetky náležitosti pri plnení povinností a využívaní práv, podľa tejto zmluvy, budú postupovať podľa zásad daných právnym poriadkom platným v Slovenskej republike a to zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
7. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh bude možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy, vznik vecného bremena

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy.
2. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradí a znáša oprávnený z vecného bremena.
4. V prípade, ak bude katastrálne konanie o vklade vecného bremena prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené.

5. Vecné bremeno vzniká dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných všeobecných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena, 2 rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako je:
 - Príloha č. 1 – Rozhodnutie Stavebného úradu Hviezdoslavov
č. OU-HV/S2022/00690/872 zo dňa 23.05.2022
 - Príloha č. 2 – kópia Geometrického plánu č. 142/2023