

ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA

O ZALOŽENÍ SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM

Komunitné služby s. r. o.

Podľa § 57 ods. 3 a § 110 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa ustanovení § 4 ods. 3. písm. l) a § 11 ods. 4. písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

PREAMBULA

Súhlas s návrhom na založenie tejto obchodnej spoločnosti udelilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín dňa 28.09.2023 uznesením č. 61/2023. Výpis uznesenia č. 61/2023 o schválení obchodnej spoločnosti tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zakladateľskej listiny, ktorá bude pri zápise obchodnej spoločnosti do Obchodného registra predložená príslušnému registrovému súdu.

I.

ZAKLADATEĽ A SPOLOČNÍK

1. Zakladateľom a jediným spoločníkom zakladanej spoločnosti s ručením obmedzeným je:

Mesto Dolný Kubín
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín 026 01
IČO: 00314463
DIČ: 2021339254
(ďalej len „**Zakladateľ**“ alebo „**Jediný spoločník**“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Zakladateľ sa touto zakladateľskou listinou rozhodol založiť spoločnosť s ručením obmedzeným v zmysle ustanovení § 105 - 153 Obchodného zákonníka (ďalej aj „**Spoločnosť**“), v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 112/2018 Z. z.“) a podľa ustanovení § 4 ods. 3. písm. l) a § 11 ods. 4. písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

III.

OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno Spoločnosti je: Komunitné služby s. r. o.
2. Sídлом Spoločnosti je: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
3. IČO: 55 823 645
4. Ďalšie právne skutočnosti: Registrovaný sociálny podnik

IV.

ČAS TRVANIA SPOLOČNOSTI

1. Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

V.

PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Predmetom podnikania Spoločnosti je:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
- Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
- Čistiace a upratovacie služby
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy
- Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí
- Mimoškolská vzdelávacia činnosť
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Výroba hračiek, hier, bižutérie, suvenírov, sviečok, tieniacej techniky, hudobných nástrojov, metiel, kief a maliarskeho náradia
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

VI.

ZÁKLADNÉ IMANIE, VKLAD SPOLOČNÍKA, SPRÁVCA VKLADU

1. Základné imanie Spoločnosti je vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur).
2. Základné imanie Spoločnosti je vytvorené peňažným vkladom Zakladateľa vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur) v hotovosti.
3. Pred vznikom Spoločnosti spravuje vložené časti peňažných vkladov určený správca vkladov podľa ustanovenia § 60 ods. 1 Obchodného zákonníka, ktorým je Mesto Dolný Kubín, so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463, zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Prílepkom.
4. Pri podpísaní tejto zakladateľskej listiny splatil Zakladateľ Spoločnosti svoj peňažný vklad v hotovosti do rúk správcu vkladu nasledovne:

- Zakladateľ splatil svoj vklad vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur), čiže v plnej výške vkladu, na ktorý sa spoločník zaviazal.
5. Vlastnícke právo k vkladom, ktoré boli splatené pred vznikom Spoločnosti, prechádza na Spoločnosť dňom jej vzniku.

VII.I

SOCIÁLNY PODNIK A JEHO HLAVNÝ CIEĽ

1. Spoločnosť je verejno-prospešný podnik, ktorého hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti:

a) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti

VII.II

ČINNOSŤ, KTOROU SPOLOČNOSŤ DOSAHUJE POZITÍVNY SOCIÁLNY VPLYV

1. Spoločnosť sa s ohľadom na čl. V tejto zakladateľskej listiny a príslušné ustanovenia zákona č. 112/2018 Z. z. venuje najmä správe a údržbe bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, uskutočňovaniu stavieb a ich zmien, prípravným prácam k realizácii stavieb, rôznym dokončovacím stavebným prácam pri realizácii exteriérov alebo interiérov, ďalej činnostiam administratívnej správy a taktiež službám organizačno-hospodárskej povahy, reklamným, marketingovým, fotografickým a informačným službám, prieskumu trhu a verejnej mienky, poskytovaniu služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo, ktoré budú orientované najmä na vykonávanie parkových, sadových a záhradných úprav, vyžínanie trávy a výrez nežiadúcich krovín, ďalej tiež bežným čistením kancelárskych priestorov, budov alebo bytov, organizovaniu športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, počítačovým službám a službám súvisiacim s počítačovým spracovaním údajov spojených s obsluhou kamerového systému a monitorovaním verejného poriadku. Týmito činnosťami Spoločnosť sleduje svoj hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.
2. V budúcnosti môže Spoločnosť vyvíjať aj iné činnosti v súlade s predmetom činnosti Spoločnosti uvedenom v čl. V tejto zakladateľskej listiny, ktorými bude dosahovať merateľný pozitívny sociálny vplyv.

VII.III

DOSAHOVANIE POZITÍVNEHO SOCIÁLNEHO VPLYVU

1. Spoločnosť prispieva k dosahovaniu pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti zamestnanosti, a to zamestnávaním znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb, alebo znevýhodnených a zraniteľných osôb. Tieto si osvoja pracovné návyky a získajú nové zručnosti pre výkon povolania, čo zvýši šance na ich opätovné spoločenské začlenenie berúc do úvahy ich novonadobudnutú mieru finančnej autonómie a samostatnosti, sebadôvery či schopnosti fungovať v prostredí pracovného kolektívu. Uvedené bude mať na osoby pozitívny sociálny vplyv. Dôjde k odstráneniu vylúčenia týchto osôb a k ich začleneniu z okraja spoločnosti do reálneho života.

VII.IV SPÔSOB MERANIA POZITÍVNEHO SOCIÁLNEHO VPLYVU

1. Pozitívny sociálny vplyv Spoločnosť meria v prípade spoločensky prospešnej služby podľa čl. VII.I tejto zakladateľskej listiny nasledovne:

— služby na podporu zamestnanosti: percentom zamestnaných znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb, alebo znevýhodnených a zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov Spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z. z. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb, alebo znevýhodnených a zraniteľných osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z. z.

VIII. ROZDELENIE ZISKU A ZÁVÄZOK VYUŽÍVAŤ VIAC AKO 50 % ZISKU NA DOSIAHNUTIE HLAVNÉHO CIEĽA

1. Zisk Spoločnosti sa použije v tomto poradí:
- a) na plnenie daňových povinností a iných zákonných platieb,
 - b) na doplnenie rezervného fondu do výšky v zmysle článku XIV. tejto zakladateľskej listiny,
 - c) na uhradenie neuhradenej straty minulých období,
 - d) na dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z. z., v prípade, že Spoločnosti bude udelený štatút registrovaného sociálneho podniku v zmysle zákona č. 112/2018 Z. z.,
 - e) na iné účely stanovené valným zhromaždením.
2. Verejnoprospešný podnik použije 100 % zo svojho zisku po zdanení a po úhrade povinných zákonných úhrad a platieb na dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu, ktorý je hlavným cieľom Spoločnosti.

IX. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

1. Orgánmi Spoločnosti sú:

- a) valné zhromaždenie
- b) konateľ
- c) dozorná rada
- d) poradný výbor

X. VALNÉ ZHROMAŽDENIE

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Zakladateľ ako jediný spoločník vykonáva všetky jeho právomoci. Pôsobnosť valného zhromaždenia je daná najmä ustanoveniami § 125 a nasl.

Obchodného zákonníka a ďalšími ustanoveniami Obchodného zákonníka, predovšetkým ustanoveniami § 113 ods. 5 a 6, § 66 ods. 3, § 131 ods. 3.

2. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

- a) schválenie konania v mene Spoločnosti urobeného pred jej vznikom podľa § 64 Obchodného zákonníka,
- b) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade straty,
- c) rozhodovanie o takých zmenách zakladateľskej listiny (§ 141 Obchodného zákonníka), ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon a táto zakladateľská listina,
- d) rozhodovanie o zvýšení a znížení základného imania a o prípustnosti nepeňažného vkladu,
- e) vymenovanie, odvolávanie a odmeňovanie konateľov,
- f) rozhodovanie o zrušení spoločnosti s likvidáciou, vymenovaní a odvolaní likvidátora Spoločnosti a o jeho odmeňovaní,
- g) rozhodovanie o prevode a nájme podniku Spoločnosti alebo jeho časti,
- h) rozhodovanie o zlúčení a splynutí Spoločnosti, prevode obchodného imania na spoločníka, rozdelení a zmene právnej formy Spoločnosti,
- i) vymenovanie a odvolanie prokuristu,
- j) schválenie zmluvy o výkone funkcie konateľa,
- k) prijímanie vnútorných predpisov Spoločnosti (najmä stanov) a ich zmien,
- l) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto zakladateľská listina.

3. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej raz ročne.

4. Valné zhromaždenie zvolávajú konatelia alebo jeden z nich spôsobom ustanoveným v § 129 Obchodného zákonníka.

XI. KONATEĽ

1. Štatutárnym orgánom Spoločnosti je konateľ.

2. Prvým konateľom Spoločnosti je:

Bc. Michaela Porvichová, dátum narodenia: rodné číslo bytom

3. Spôsob, akým konateľ koná v mene Spoločnosti, je nasledovný:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konateľ sa v mene spoločnosti podpisuje tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a funkciu.

4. Konateľ je v rámci výkonu svojej pôsobnosti povinný dodržiavať najmä ustanovenia § 113 a 133 a nasl. Obchodného zákonníka.

XII. DOZORNÁ RADA

1 Spoločnosť zriaďuje dozornú radu, ktorá má päť členov. Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie.

Prvými členmi dozornej rady sú:

- a) JUDr. Ondrej B u k n a, LL.M, bytom: dátum narodenia: rodné číslo:
- b) Bc. Peter J o n á k, bytom: dátum narodenia: rodné číslo:
- c) PaedDr. Emília J u r č í k o v á, bytom: dátum narodenia: rodné číslo:
- d) Ing. Zuzana K u b a č k o v á, bytom: dátum narodenia: rodné číslo:
- e) Mgr. Ing. Magdaléna Š t y r á k o v á, bytom: dátum narodenia: rodné číslo:

2. Dozorná rada:

- dohliada na činnosť konateľov,
 - nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
 - preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa zákona a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu,
 - podáva správy valnému zhromaždeniu v lehote určenej zakladateľskou listinou, inak raz ročne.
3. Členovia dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach Spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov Spoločnosti.
4. Členom dozornej rady nemôže byť konateľ spoločnosti.
5. Na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie (§ 136 Obchodného zákonníka) a ustanovenia § 135a Obchodného zákonníka sa použijú primerane. Funkčné obdobie členov dozornej rady je štvorročné, pričom opätovné zvolenie do funkcie je prípustné.
6. Členovia dozornej rady sa zúčastňujú na valnom zhromaždení. Musí sa im udeliť slovo, kedykoľvek o to požiadajú.
7. Dozorná rada zvolá valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti. Pre spôsob zvolávania valného zhromaždenia platia primerane ustanovenia § 129 ods. 1. Obchodného zákonníka.
8. Členovia dozornej rady volia medzi sebou predsedu. Dozorná rada sa schádza najmenej 2-krát za rok, Zasadnutie zvoláva a vedie predseda dozornej rady. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov a rozhodnutie je prijaté, ak zaň hlasuje nadpolovičná väčšina počtu členov dozornej rady.

XIII.

PORADNÝ VÝBOR

- Poradný výbor tvoria minimálne 3 členovia. Členom poradného výboru môže byť len zainteresovaná osoba. Väčšinu členov poradného výboru musia tvoriť priamo zainteresované osoby. Najmenej jeden z členov poradného výboru musí byť zamestnancom Spoločnosti, ktorý je znevýhodnenou alebo zraniteľnou osobou.
- Poradný výbor sa zúčastňuje na fungovaní Spoločnosti, na dosahovaní jej pozitívneho sociálneho vplyvu a na hodnotení dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu
 - prerokovaním,
 - právom na informácie,
 - kontrolnou činnosťou.
- Spôsob voľby alebo vymenovania a spôsob odvolania člena poradného výboru, ako aj riadneho fungovania poradného výboru upraví Spoločnosť vo svojich vnútorných predpisoch, aby najmenej

vo vzťahu k priamo zainteresovaným osobám bolo zabezpečené transparentné a spravodlivé prostredie.

XIV. PRÁVA A POVINNOSTI SPOLOČNÍKOV

1. Jediný spoločník má tieto základné povinnosti:
 - a) zložiť v stanovenej lehote vklad,
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania znemožňujúceho alebo sťažujúceho hospodársku činnosť spoločnosti,
 - c) povinnosť zachovať vo vzťahu k tretím osobám mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri styku so spoločnosťou a jej orgánmi a ktoré sa považujú vzhľadom na predmet podnikania spoločnosti za dôverné alebo ktoré môžu predstavovať predmet obchodného tajomstva,
 - d) dbať o dobré meno spoločnosti,
 - e) oznámiť konateľom spoločnosti zmenu všetkých skutočností, ktoré sú uvedené v tejto zakladateľskej listine a ktoré sa ho priamo dotýkajú.
2. Spoločník má tieto základné práva:
 - a) riadiť a kontrolovať spoločnosť prostredníctvom valného zhromaždenia,
 - b) požadovať od konateľa informácie a vysvetlenia o záležitostiach spoločnosti a kedykoľvek nahliadať do obchodných dokladov spoločnosti, nahliadať do účtovných dokladov spoločnosti a vyžiadať si rovnopis účtovnej závierky
 - c) uplatniť v mene spoločnosti nároky voči konateľovi v zmysle ustanovenia § 122 Obchodného zákonníka,
 - d) právo na obchodný podiel v spoločnosti, predstavujúci práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť v spoločnosti
3. Spoločník má ďalej všetky ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zakladateľskej listiny, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.

XV. REZERVNÝ FOND

1. Spoločnosť pri svojom vzniku rezervný fond nevytvára.
2. Spoločnosť vytvorí rezervný fond až z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania.
3. Rezervný fond je Spoločnosť povinná každoročne dopĺňať o 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke až do dosiahnutia rezervného fondu vo výške 10 % základného imania.
4. O použití rezervného fondu rozhoduje konateľ Spoločnosti v súlade s § 67 Obchodného zákonníka.
5. Do rezervného fondu Spoločnosť môže vložiť finančné prostriedky na účely ich budúceho použitia na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

XVI. PREVOD A PRECHOD OBCHODNÉHO PODIELU

1. Spoločník môže zmluvou previesť svoj obchodný podiel na iného spoločníka alebo na inú osobu. Pri takomto prevode spoločník musí získať predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia.

2. Na obchodný podiel možno zriadiť záložné právo iba so súhlasom valného zhromaždenia, inak záložné právo nevznikne.

XVII. ZRUŠENIE SPOLOČNOSTI

1. Spoločnosť sa zrušuje:
 - a) rozhodnutím valného zhromaždenia,
 - b) uplynutím času, na ktorý bola založená,
 - c) rozhodnutím súdu,
 - d) ukončením konkurzného konania z dôvodu nedostatku majetku alebo ukončením konkurzu, okrem zrušenia konkurzu z dôvodu, že tu nie sú predpoklady pre konkurz,
 - e) z ďalších dôvodov uvedených v zákone.
2. V prípade zrušenia spoločnosti s likvidáciou má spoločník právo na podiel na likvidačnom zostatku. Likvidačný zostatok sa rozdelí medzi spoločníkov podľa veľkosti obchodných podielov.
3. Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra.

XVIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Spoločnosť vzniká dňom zápisu do obchodného registra. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z obchodného registra.
2. Návrh na zápis Spoločnosti do obchodného registra podáva konateľ Spoločnosti.
3. Predpokladané náklady Spoločnosti súvisiace so založením a vznikom Spoločnosti predstavujú približne 300,- Eur a pozostávajú najmä z úhrady súdneho poplatku za zápis Spoločnosti do obchodného registra, správneho poplatku za vydanie živnostenského oprávnenia, poplatkov za overenie podpisov spoločníkov a konateľov na listinách a úhrady odmeny za poradenské služby.
4. Osobám podieľajúcim sa na založení Spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu podnikateľského oprávnenia na jej činnosť nie sú poskytnuté v porovnaní s ostatnými spoločníkmi vrátane potenciálnych budúcich spoločníkov žiadne výhody.
5. V prípade, že niektoré ustanovenia zakladateľskej listiny, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám, sa stanú neplatnými, neúčinnými, nevynútiteľnými (obsolentnými) alebo spornými alebo niektoré ustanovenia chýbajú, ostávajú ostatné ustanovenia zakladateľskej listiny touto skutočnosťou nedotknuté. Namiesto tohto ustanovenia nastupuje ustanovenia príslušného všeobecne záväzného predpisu, ktorý je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému účelu zakladateľskej listiny, alebo spôsob riešenia, ktorý je v obchodnom styku obvyklý.
6. Ak nie je v tejto zakladateľskej listine stanovené inak, vzťahy vyplývajúce z tejto listiny sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne, zákonom č. 112/2018 Z. z.. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zakladateľskej listiny stratí platnosť v dôsledku zmeny právnych predpisov, tak sa znenie tohto ustanovenia nahrádza ustanovením zmeneného právneho predpisu.
7. Táto zakladateľská listina je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
8. Jediný spoločník vyhlasuje, že táto zakladateľská listina vyjadruje jeho slobodnú vôľu založiť vyššie uvedenú Spoločnosť, vyhlasuje, že tejto listine rozumie a na znak súhlasu s jej obsahom listinu vlastnoručne podpisuje.

V Dolnom Kubíne, dňa 02.05.2024

Komunitné služby s.r.o.
Bc. Michaela Porvichová
konateľka spoločnosti