

## **D O D A T O K č. 1/2024**

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.08.2021

### **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Nájomca:** OTX, s.r.o.  
IČO: 45 429 022  
Sídlo: Pavlovičovo nám. 3, Prešov, 080 01, SR  
Spol. zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: s.r.o., vl. č.: 22627/P  
Zastúpený : Ing. Milan Timko – konateľ konajúci samostatne  
Bankové spojenie: ČSOB Banka  
Číslo účtu: SK81 7500 0000 0040 13568461  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Podnájomca: Základná škola s Materskou školou Lubovec**  
Lubovec 35, 082 42 Bzenov  
IČO : 37 882 040  
Zastúpený: PaedDr. Monika Rišková - riaditeľka školy  
Bankové spojenie: VÚB Banka  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK96 0200 0000 0017 0816 3854  
(ďalej len „nájomca“)

---

### **Článok II. Preambula**

2.1. Dňa 18.08.2021 nadobudla platnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi zmluvnými stranami.

2.2. S účinnosťou od 01.05.2024 sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení časti nájomného v dôsledku nárastu miery inflácie. Podľa Štatistického úradu SR miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 % a v roku 2023 bola miera inflácie 10,5 % (viď. Príloha č. 1 a č. 2).

2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. VII., bod 7.3 Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl. III. tohto Dodatku.

### Článok III.

#### Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa menia a dopĺňajú články „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ nasledovne:

3.1. V článku V., bod 5.5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov s označením „PREDMET ZMLUVY - UZAVRETIE ZMLUVY“ sa mení a upravuje veta: „Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 6,70€/m2/mes. vrátane DPH, t. j. 1300 €/mes. vrátane DPH.“

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

4.2 Dodatok je možné meniť a doplňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

4.3. Dodatok nadobúda platnosť v 2 vyhotoveniach dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Prešove, dňa 01.05.2024

V Prešove, dňa 01.05.2024

 **F**

-----

**Prenajímateľ:**



-----

**Nájomca:**