

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
platnom znení

I.
Zmluvné strany:

Prenajímateľom: Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín
Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Ing. Yvona Kenderová – predseda predstavenstva
Ing. Igor Kaliský – podpredseda predstavenstva
IČO: 00222071, IČ DPH: SK2020424164
č. účtu: IBAN: SK52 7500 0000 0040 2901 8464 v ČSOB, a.s.
zapísaným v Obchodnom registri OS Žilina, odd: Dr, vl. č.: 72/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Dolný Kubín**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. č. 1654/2
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok - primátor
IČO: 00314463
Bank. spojenie: VÚB, a. s. pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom stavby – budovy s.č. 1117, na Zochovej ulici, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2/3 v k.ú. Malý Bysterec v Dolnom Kubíne. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe – budova s.č. 1117, na Zochovej ulici 1117, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2/3 v k.ú. Malý Bysterec v rozsahu:

- Zasadačka na 1. p.,
- Kuchynka na 1. p.,
- WC na 1. p.

Nájomca tieto preberá do svojho užívania a zaväzuje sa tieto využívať v súlade s dohodnutým účelom v tejto zmluve.

III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor využívať ako volebnú miestnosť počas konania volieb do Európskeho parlamentu dňa 08.06.2024, vo volebnom okrsku č. 17.

IV. Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to na kalendárny deň 08.06.2024 od začatia do ukončenia volieb, vrátane času nevyhnutného na prípravu, úpravu a vypratanie volebnej miestnosti.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré predstavuje sumu 200,- EUR bez DPH/1 kalendárny deň užívania predmetu nájmu.
2. Úhradu nájomného sa nájomca zaväzuje vykonať jednotlivo v lehote najneskôr 10 dní po ukončení každého kalendárneho dňa nájmu podľa tejto zmluvy.
3. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutom termíne a výške môže prenajímateľ uplatňovať u nájomcu úroky z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

VI. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany konštatujú, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. sú nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Práce súvisiace s prispôbením si priestorov pre uvedený účel znáša nájomca na vlastné náklady.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením uvedených povinností vzniknú.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v predmete nájmu dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarmi a ostatných súvisiacich predpisov platnom znení.
4. Prenajímateľ zabezpečí odomknutie a uzamknutie budovy a miestnosti nájmu.
5. Prenajímateľ zabezpečí odkódovanie a zakódovanie bezpečnostného systému budovy.
6. Prenajímateľ umožní užívanie kuchynky počas nájmu.

VIII. Skončenie nájmu

1. Pre skončenie nájomného vzťahu platia primerane ustanovenia § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
3. Meniť obsah tejto zmluvy možno výlučne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich oprávnení zástupcovia vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
8. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Dolnom Kubíne, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
OSBD DK
Ing. Yvona Kenderová
Predseda predstavenstva

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
OSBD DK
Ing. Igor Kaliský
Podpredseda predstavenstva