

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Nájomca: **Andrea Kráľová**
Miesto podnikania: Beňovlehotská 23/21, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 41 658 566
Zápis: Živnostenský register Okresného úradu Dolný Kubín pod č. 530-7159
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 1535362002
IBAN: SK75 1111 0000 0015 3536 2002
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Mesto Dolný Kubín**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. č. 1654/2
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok - primátor
IČO: 00314463
Bank. spojenie: VÚB, a. s. pobočka Dolný Kubín, č. ú. 20426 332/0200
(ďalej len „podnájomca“)

II.

Predmet zmluvy

Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Beňová Lehota, Beňovlehotská 9, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00624543, je vlastníkom stavby dom, s.č. 9, postavenej na pozemku CKN parc. č. 45/2 v k.ú. Beňova Lehota na ulici Beňovlehotská 9 v Dolnom Kubíne. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2018 je nájomca nájomcom stavby dom, s.č. 9, postavenej na pozemku CKN parc. č. 45/2 v k.ú. Beňova Lehota na ulici Beňovlehotská 9. Nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe dom, s.č. 9, postavenej na pozemku CKN parc. č. 45/2 v k.ú. Beňova Lehota v rozsahu:

- Zasadačka na prízemí,
- WC dámske na prízemí,
- WC pánske na prízemí,
- Kuchyňa na prízemí.

Podnájomca tieto preberá do svojho užívania a zaväzuje sa tieto využívať v súlade s dohodnutým účelom v tejto zmluve.

III.

Účel podnájmu

Podnájomca bude uvedený priestor využívať ako volebnú miestnosť počas konania volieb do Európskeho parlamentu dňa 08.06.2024, vo volebnom okrsku č. 18.

IV. Doba nájmu

Podnájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to na kalendárny deň 08.06.2024 od začatia do ukončenia volieb, vrátane času nevyhnutného na prípravu, úpravu a vypratanie volebnej miestnosti.

V. Podnájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom, ktoré predstavuje sumu 290,- EUR bez DPH/1 kalendárny deň užívania predmetu nájmu.
2. Úhradu podnájomného sa podnájomca zaväzuje vykonať jednotlivo v lehote najneskôr 10 dní po ukončení každého kalendárneho dňa podnájmu podľa tejto zmluvy.
3. V prípade neuhradenia podnájomného v dohodnutom termíne a výške môže nájomca uplatňovať u podnájomcu úroky z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

VI. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany konštatujú, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. sú nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie v súlade s účelom podnájmu podľa tejto zmluvy. Práce súvisiace s prispôbením si priestorov pre uvedený účel znáša podnájomca na vlastné náklady.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu nájomcu.
2. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má urobiť nájomca a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením uvedených povinností vzniknú.
3. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť v predmete podnájmu dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarimi a ostatných súvisiacich predpisov platnom znení.

VIII. Skončenie podnájmu

1. Pre skončenie podnájomného vzťahu platia primerane ustanovenia § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Po skončení podnájomného vzťahu je podnájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
3. Meniť obsah tejto zmluvy možno výlučne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží podnájomca a dve nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich oprávnení zástupcovia vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
8. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Nájomca:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Andrea Kráľová

Podnájomca:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta