

Dohoda

o ukončení nájomnej zmluvy č. 8/2017/Ha uzatvorenej dňa 05.05.2017 medzi:

prenajímateľom: **MESTO MARTIN**

zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: Námestie S. II. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

(ďalej len prenájomca)

nájomcom: **Zuzana Kmeťová**

dátum narodenia

trvale bytom: Na vršku 130/32, 038 41 Trebostovo

číslo účtu:

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto dohody z dôvodu, že nájomca odpredal byt e. 3 v bytovom dome na ul. Dobšinského 1633/35 v Martine, na ktorý sa viaže užívanie predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. 8/2017/Ha uzatvorenej dňa 05.05.2017 (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

5. S poukazom na žiadosť nájomcu zo dňa 26.07.2023 sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy, na základe ktorej nájomca užíva časť pozemku parc. č. KN-C 3730/237, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísaného v katastri nehnuteľnosti pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734. Účelom nájmu je užívanie predmetného pozemku ako prístupu a vstupu k bytu č. 3 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Dobšinského 1633/35 v Martine.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle článku IV. bod 2 písm. a) v spojení s článkom VI. bod 11 Zmluvy na ukončení Zmluvy dohodou, ku dňu účinnosti tejto dohody.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle článku IV. bod 3 Zmluvy, že stavba opлотenia, ktorá sa nachádza na predmete nájmu nebude nájomcom po ukončení Zmluvy z predmetu nájmu odstránená. V súlade s článkom IV. bod 4 Zmluvy nájomca od prenájomcu nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na jej výstavbu. Nájomca odovzdáva predmet nájmu prenájomcovi upravený, vyčistený a v užívania schopnom stave.
8. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy má uhradené všetky platby za nájom predmetnej časti pozemku.
9. Prenajímateľ sa v zmysle článku V. bod 4 Zmluvy zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe Zmluvy nebude existovať, a to bezhotovostne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok II.

6. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
9. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva nájomca.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Janko
primátor mesta Martin

Zuzana Kmeťová