

Zmluva o výpožičke
a
Dohoda o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu
č. 7425/2024

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Čl. I. - Zmluvné strany

- Vlastník:** **Mesto Veľký Šariš**
zastúpené: JUDr. Viliam Kall, primátorom mesta
Sídlo: Nám. Svätého Jakuba 1
082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002
(ďalej len „vlastník“)
- Záujemca:** **CondorNet, s.r.o.**
Kováčska 1
080 01 Prešov
zastúpená: Mgr. Rastislav Vrškový – konateľ spoločnosti
IČO: 36 444 413
IČ DPH: SK 2020011400
zapísaná v OR OS Prešov odd.: Sro, vl. č. 10124 / P
(ďalej len „záujemca“)

1. Mesto Veľký Šariš je vlastníkom stĺpov mestského rozhlasu na území mesta Veľký Šariš.
2. CondorNet, s.r.o. je podnikateľom zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, v oddiele Sro, vložka číslo 10124 / P, ktorý má okrem iného v predmete činnosti aj sprostredkovanie prístupu na internet a služby, ktoré je možné prostredníctvom siete poskytovať.

Čl. II
Predmet Zmluvy o výpožičke

1. Mesto Veľký Šariš prenecháva záujemcovi do užívania stĺpy mestského rozhlasu nachádzajúce sa na území mesta Veľký Šariš, ktoré sú jeho vlastníctvom za účelom realizácie a udržiavania optických rozvodov v meste Veľký Šariš.
2. Účelom vytvorenia optickej siete na území mesta Veľký Šariš je zvýšenie informatizácie obyvateľstva a získanie nových možností konkurenčne schopnej hlasovej komunikácie, prenosu obrazu a bezpečnostných technológií.
3. Vlastník v súvislosti s výpožičkou stĺpov mestského rozhlasu taktiež touto formou poskytne záujemcovi mestské pozemky za účelom uloženia optickej siete a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto zmluvy.

Čl. III
Doba trvania Zmluvy o výpožičke

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 26/2024-18/XI zo dňa 21.03.2024 sa zmluva uzatvára na dobu 10 rokov.

Čl. IV

Odplata zo Zmluvy o výpožičke

1. Zmluvné strany sa dohodli, že využívanie stĺpov mestského rozhlasu je bezodplatné vzhľadom na činnosť záujemcu v zmysle článku II tejto zmluvy (realizácia a udržiavanie optických rozvodov, vytvorenie a prevádzkovanie optickej siete, informatizácia obyvateľstva).

Čl. V

Predmet Dohody o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu

1. Predmetom Dohody o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu je ustanovenie práv a povinností strán dohody vo vzťahu k užívaniu stĺpov mestského rozhlasu záujemcom v nadväznosti na uzatvorenú Zmluvu o výpožičke.
2. Záujemca sa touto dohodou zaväzuje na:
 - realizáciu výmeny stĺpov v počte do 3 stĺpov/kalendárny rok, minimálne však 30 stĺpov za 10 rokov,
 - poskytnutie pohyblivej plošiny s pracovníkom pre jej obsluhu na 3 pracovné dni/kalendárny rok pre účely podľa výberu mesta,
 - poskytnutie podpory a pomoci pri realizácii výstavby a rozširovaní kamerového systému využívajúceho tento optický rozvod, vrátane vyplatenia jednorazovej sumy vo výške 2 000 eur slúžiacej na tento účel v prospech mesta,
 - poskytnutie bezodplatného internetového pripojenia využívajúceho tento optický rozvod v nasledujúcich objektoch: Mestský úrad, Nám. Sv. Jakuba 1, L2 - pripojenie pre kamery mestského úradu, Materská škola, A. Sládkoviča 10, Základná škola, Školská 29, objekt vedľa zdravotného strediska, ul. Východná 1, objekt Starej školy, Nám. Sv. Jakuba 26, Zberný dvor ul. M.R. Štefánika 793, Komunitné centrum ul. Korpašská 41, Kotolňa 1 ul. P.O. Hviezdoslava 12, Kotolňa 2 ul. Školská 29, Kotolňa 3, A. Sládkoviča 10.
4. Pre účel plnenia záväzkov záujemcu podľa bodu 2. sa rok 2024 považuje za plný a nekrátený; záujemca si nie je oprávnený vyhradzovať plnenie záväzku len v alikvotnej časti.
5. Vlastník je povinný umožniť záujemcovi užívať stĺpy mestského rozhlasu na základe Zmluvy o výpožičke, umožniť mu vykonávať realizačné a servisné práce, pričom sa zaväzuje počas doby výpožičky neposkytnúť užívacie právo k stĺpom mestského rozhlasu tretej osobe.
6. Záujemca je povinný starať sa o údržbu optických rozvodov a na vlastný účet hradiť náklady na odstránenie škôd spôsobených na optických rozvodoch i zariadeniach a rozvodoch vlastníka.

Čl. VI

Spoločné práva a povinnosti

1. Záujemca je oprávnený užívať stĺpy mestského rozhlasu len na účel špecifikovaný v Zmluve o výpožičke.
2. Záujemca sa zaväzuje počas realizačných i servisných prác nepoškodiť mestské stĺpy prenajímateľa, v opačnom prípade je povinný škodu nahradiť primárne uvedením do pôvodného stavu.
3. Záujemca je povinný znášať obmedzenia v užívaní stĺpov mestského rozhlasu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv zo strany vlastníka.
4. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť záujemcovi pomoc vo forme zabezpečovania výkopových prác pri ich výmene a zároveň komunikáciu s obyvateľmi v prípade, že sa mestské stĺpy nachádzajú na ich súkromných pozemkoch.
5. Prenechať stĺpy mestského rozhlasu tretím osobám môže záujemca len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka.
6. Vytvorená optická sieť v zmysle tejto zmluvy bude vo vlastníctve záujemcu.

Čl. VI

Spoločné skončenie záväzku

1. Počas doby platnosti a účinnosti zmluvy sa Zmluva o výpožičke a Dohoda o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu môže skončiť výlučne dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou z tu uvedených dôvodov.
2. Vypovedať Zmluvu o výpožičke a Dohodu o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu je vlastník oprávnený v prípade, že záujemca užíva stĺpy mestského rozhlasu v rozpore s čl. II Zmluvy o výpožičke alebo si záujemca opakovane neplní záväzky podľa čl. V, bod 2. Dohody o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu; na uvedené musí byť záujemca zo strany vlastníka vopred písomne upozornený a vyzvaný na zjednanie nápravy.
3. Záujemca môže vypovedať Zmluvu o výpožičke a Dohodu o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, prostredníctvom ktorej využíva stĺpy mestského rozhlasu.
4. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

Vo Veľkom Šariši, dňa 31.5.2024

V Prešove, dňa

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor
Mesto Veľký Šariš

.....
Mgr. Rastislav Vrškový, konateľ
CondorNet, s.r.o.