

ZMLUVA

o výkone odborného autorského dohľadu

3/2024/ORP

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Stavebník:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIC:

Telefón:

Email:

(ďalej ako „stavebník“)

Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10, 917 01 Trnava

Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK

Štátna pokladnica

SK18 8180 0000 0070 0050 1106

37836901

2021628367

033/555 9663

miroslav.horvath@trnava-vuc.sk

Projektant:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIC:

IČ DPH:

Telefón:

E-mail:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7324/B
(ďalej ako „projektant“)

D-Phase a.s.

Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Ing. Ján Laco, PhD. CEng MICE

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK98 0900 0000 0051 8454 2412

54 148 855

2121581099

SK2121581099

0911 158 674

jan.laco@d-phase.sk

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: „Odborný autorský dohľad na stavbe: **Vážska cyklomagistrála – Trnava: časť Zavar - PSA – úsek cyklolávka**“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Stavebník pripravuje realizáciu stavby „**Vážska cyklomagistrála – Trnava: časť Zavar - PSA – úsek cyklolávka**“ (ďalej ako „stavba“) podľa projektovej dokumentácie s názvom Vážska cyklomagistrála – Trnava: časť Zavar – PSA, úsek Cyklolávka z 9/2021. (ďalej ako „Projektová dokumentácia“), ktorú pre stavebníka vypracoval Ing. Alexander Tesár, PhD., DrSc., autorizovaný inžinier SKSI, IČO: 14 025 213, so sídlom Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava (ďalej ako zhotoviteľ PD“) na základe Zmluvy o dielo č. 10/2018/OSaP uzatvorenej dňa 10.10.2018.

2. Predmetom Zmluvy o dielo č. 10/2018/OSaP uzatvorenej dňa 10.10.2018 bolo zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, zhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a odborný autorský dohľad. Z dôvodu úmrtia zhotoviteľa PD prišlo k ukončeniu uvedenej zmluvy pred splnením celého jej predmetu, a to pred vykonaním dohľadu na stavbe.
3. V nadväznosti na ukončenie Zmluvy o dielo č. 10/2018/OSaP zo dňa 10.10.2018 a z dôvodu potreby zabezpečenia dohľadu nad projektom a dokumentáciou na stavbe (*dďalej ako „dohľad“*) stavebník zrealizoval verejné obstarávanie uvedené v preambule tejto zmluvy, na základe ktorého sa uzatvára táto zmluva tak ako je ďalej uvedené.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Projektant sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre stavebníka vykoná odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby podľa Projektovej dokumentácie stavby a to od odovzdania staveniska až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
2. Projektant sa zaväzuje pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov stavebníka a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Stavebník sa zaväzuje zaplatiť projektantovi za vykonanú činnosť finančnú odplatu spôsobom a za podmienok dohodnutých v Čl. IV. tejto zmluvy.
4. Rozsah stavby, pre ktorú bude projektant vykonávať dohľad, je stanovený Projektovou dokumentáciou, stavebnými povoleniami vrátane všetkých vyjadrení stanovísk, zmluvou o dielo uzavretou medzi stavebníkom a zhotoviteľom stavby spolu s odsúhlasenými výkazmi výmer a harmonogramom stavebných prác, všetkými ďalšími súvisiacimi zmluvami a dohodami týkajúcimi sa stavby, zápsmi do stavebného denníka, zápsmi z kontrolných dní na stavbe a všetkými ostatnými informáciami potrebnými k výkonu činnosti dohľadu. V prípade aktualizácie Projektovej dokumentácie bude rozsah prác daný aktualizovanou Projektovou dokumentáciou, čo sa projektant zaväzuje rešpektovať.
5. Stavebník sa zaväzuje poskytnúť projektantovi bez zbytočného odkladu všetky informácie a doklady, potrebné k výkonu činnosti dohľadu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že projektant nie je oprávnený zastupovať stavebníka pri uzatváraní a podpisovaní akýchkoľvek zmlúv a dohôd, uzatváraných v priebehu realizácie stavby.
7. Rozsah činnosti dohľadu je daný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Projektant je povinný vykonávať pri realizácii stavby v rámci dohľadu kontrolu súladu realizácie stavby s Projektovou dokumentáciou, kontrolu súladu činnosti zodpovedného geodeta s údajmi uvedenými v Projektovej dokumentácii a vykonávať autorskú korektúru. Projektant môže vykonávať činnosť dohľadu nad projektom a Projektovou dokumentáciou osobne alebo prostredníctvom zamestnanca, ktorý musí spĺňať podmienky príslušnej odbornej spôsobilosti.
2. Projektant sa zaväzuje okamžite bez zbytočného odkladu písomne oznámiť stavebníkovi akúkoľvek odchýlku skutočnej realizácie od Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
3. Projektant sa zaväzuje vykonávať kvalitatívnu kontrolu vyhotovenia jednotlivých častí stavby a kontrolovať dosiahnutú úroveň z hľadiska požiadaviek a predpokladov stanovených Projektovou dokumentáciou s výnimkou činností vykonávaných stavebným dozorom stavby.
4. Projektant zodpovedá stavebníkovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, touto zmluvou, ako i vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií požiadavkami

stavebníka. Projektant je povinný oznámiť stavebníkovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov stavebníka.

5. Projektant zodpovedá za to, že po celú dobu plnenia tejto zmluvy bude oprávnený na výkon dohľadu na stavbe v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných noriem upravujúcich výkon dohľadu.
6. Po ukončení činnosti v zmysle tejto zmluvy je projektant povinný odovzdať stavebníkovi všetky dokumenty, ktoré mu stavebník poskytol ako i dokumenty, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Článok IV. Odplata za výkon činnosti

1. Cena za plnenie podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

Cena bez DPH: 9 400,00 €

20% DPH: 1 880,00 €

Cena celkom s DPH: 11 280,00 €

2. Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré projektantovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Článok V. Spôsob a forma platenia

1. Stavebník zaplatí projektantovi odplatu dohodnutú v Čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúr predložených projektantom, ktorý je oprávnený vystaviť faktúry za nasledovných podmienok:
 - a) vo výške podľa percenta vykonaných, odsúhlasených a vyfakturovaných prác zhotoviteľom stavby v pomere k celkovej cene stavby vždy po prestavaní min 25 % v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom, pričom ako podklad ku každej faktúre doloží report svojej činnosti za fakturované obdobie,
 - b) max. do výšky 95% z ceny uvedenej v článku IV. tejto zmluvy,
 - c) konečná faktúra bude vystavená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Splatnosť každej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia stavebníkovi.
3. Jednotlivé faktúry doručí stavebníkovi projektant elektronicky na e-mailovú adresu: faktury@trnavavuc.sk
4. Stavebník vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi, stavebník vráti faktúru projektantovi na opravu, resp. prepracovanie. V takom prípade je projektant povinný predložiť novú (opravenú resp. doplnenú) faktúru, pričom lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
5. Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a bude obsahovať informáciu: „Odborný autorský dohľad na stavbe: *Vážska cyklomagistrála – Trnava: časť Zavar - PSA – úsek cyklotávka*“.

Článok VI

Vady a zodpovednosť za škodu

1. Projektant zodpovedá stavebníkovi za plnenie zmluvy riadne a včas. V prípade vady plnenia sa projektant zaväzuje zabezpečiť bezodkladne nápravu. V prípade, že nápravu nie je možné dosiahnuť, má stavebník voči projektantovi nárok na primeranú zľavu z odplaty v % výške stanovenej podľa pomeru výšky nákladu vzniknutého na stavbe v dôsledku vady plnenia projektanta vypočítaného pomerne k hodnote stavby, vždy však minimálne vo výške 10 % z dohodnutej odplaty. V prípade závažných alebo opakovaných väd plnenia má stavebník tiež právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom jeho nároky vyplývajúce z tohto odseku zmluvy ostávajú zachované.
2. Projektant v celom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí pri výkone činností dohľadu podľa tejto zmluvy.
3. Projektant zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobila osoba, konajúca v jeho mene alebo osoba ním poverená a splnomocnená.
4. Stavebník má právo žiadať od projektanta:
 - a) 100,- EUR za každú neospravedlnenú neúčast' na operatívnych a kontrolných stretnutiach na stavbe
 - b) 100,- EUR za každé nesplnenie dohodnutých termínov na vyriešenie technických problémov alebo omeškanie s odstránením väd plnenia.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Stavebník je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) projektant nesplní svoje povinnosti stanovené touto zmluvou alebo opakovane neplní zmluvné záväzky
 - b) ekonomická, finančná, právna situácia stavebníka alebo iné závažné okolnosti spôsobia zastavenie realizácie stavby.
2. Projektant je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) stavebník hrubo porušuje svoje záväzky uvedené v tejto zmluve
 - b) ekonomická, finančná, právna situácia stavebníka alebo iné závažné okolnosti spôsobia zastavenie realizácie stavby alebo prerušenia stavebných prác
 - c) stavebník bez súhlasu projektanta mení počas realizácie stavby architektonické, technické alebo technologické prvky projektu.
3. Výpoveď musí byť v písomnej forme a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane osobne alebo na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak si druhá zmluvná strana zásielku neprevzala.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne započítať alebo postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku, ktorá vznikne v súvislosti s touto zmluvou, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. V prípade pozastavenia stavebných prác z dôvodu zimnej údržby alebo iných okolností v zmysle zmluvy o dielo sa pozastavuje lehota na výkon dohľadu. Pozastavenie výkonu dohľadu bude platné dňom spísania spoločnej zápisnice medzi stavebníkom a projektantom alebo zápisom v stavebnom denníku.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, Stavebník obdrží štyri rovnopisy zmluvy a Projektant dva rovnopisy zmluvy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
5. Právne vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Rozsah činnosti odborného autorského dohľadu

V Bratislave, dňa 23.5.2024

V Trnave, dňa 21.05.2024

Projektant

Stavebník

v. r.

v. r.

Ing. Ján Laco, PhD. CEng MICE

D-Phase a.s.

.....
Mgr. Jozef Viskupič

predseda TTSK

Rozsah činností odborného autorského dohľadu

Predmetom zákazky je výkon činnosti odborného autorského dohľadu na stavbe: **Vážska cyklomagistrála – Trnava: časť Zavar - PSA – úsek cyklolávka** (ďalej ako „stavba“). Rozsah prác je daný projektovou dokumentáciou, ktorú spracovala projektová kancelária TESAR Alexander, Ing. PhD., DrSc, doc., host'. Prof., FEng., Dostojevského rad 5, Bratislava, prípadne jej následnou aktualizáciou, ak bude vypracovaná na základe požiadavky stavebníka (ďalej aj ako „Projektová dokumentácia alebo „PD““)

Predpokladaná doba výkonu dohľadu je od odovzdania staveniska do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe (trvanie zmluvy o dielo cca 14 mesiacov). Realizácia stavebných prác bude trvať maximálne 10 mesiacov.

V rámci výkonu dohľadu projektant zabezpečí najmä nasledovné činnosti:

- a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
- b) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a upravených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- c) zaznamenávať svoje rozhodnutia do stavebného denníka alebo záznamu z kontrolných dní, ktorý vypracováva zhotoviteľ alebo projektant vypracuje osobitný záznam z rokovania
- d) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a Projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby
- e) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah PD
- f) účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby (spravidla raz za štrnásť dní)
- g) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby
- h) vyjadrovať sa k porovnaniu prieskumov, ktoré boli podkladom pre PD so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov urobiť návrh doplnkových riešení
- i) na požiadanie stavebníka alebo za podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastňovať sa na kontrole konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii stavby, ako napr. základových škár, podlažia, výstuže, pilotáže, betonáže, zvary, atď.
- j) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
- k) v prípade potreby vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z PD
- l) v prípade, že skutkový stav na stavenisku nezodpovedá predpokladom uvádzaným v PD, navrhovať a spracovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného technického riešenia spolu s výkazom výmer
- m) na výzvu stavebníka dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín
- n) je povinný zaujať stanovisko k dodržiavaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
- o) zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám
- p) je povinný odsúhlasovať aktualizáciu dokumentácie realizácie stavby a výrobnotechnickú dokumentáciu zhotoviteľa stavby
- q) je povinný sa vyjadriť a odsúhlasiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- r) spolupracovať s geodetom pri realizácii stavby
- s) účasť na kolaudačnom konaní

- t) je povinný ku každej svojej faktúre doložiť report svojej činnosti s uvedením časového a vecného hľadiska (bez predloženia reportu nebude faktúra uhradená, ale vrátená späť na doplnenie). Pred vystavením faktúry bude report zaslaný na odsúhlasenie na e-mailovú adresu: sifel.lucia@trnava-vuc.sk Po odsúhlasení reportu, môže projektant vystaviť faktúru.
- u) vypracovať Záverečnú správu dohľadu nad priebehom stavby a odovzdať ju stavebníkovi na preberacie konanie stavby