

Zmluva o dielo

č. UVTOSaUVV-01405/36-IL-2024 - 7

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľom:

Právna forma:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:

- rokovať vo veciach technických:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby
rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená
zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-183/40-2001 zo dňa
31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Mierové námestie 1, 019 17 Ilava

Mierové námestie 1, priechinok 41, 019 17 Ilava 1

plk. Mgr. Radomír Janík – riaditeľ Ústavu na výkon trestu
odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Ilava (ďalej len
„riaditeľ“)

00738344

2020608975

Štátna pokladnica

SK83 8180 0000 0070 0016 3928

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Právna forma:

Zapísaný v registri:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel:

E-mail:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:

- rokovať vo veciach technických:

fram arch s. r. o.

Okresný úrad Bratislava, č. živn. registra: 120-19722

Križkova 6, 81104 Bratislava-Staré Mesto

50 100 017

2120185320

nie je platcom DPH

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy, zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

Čl. II.

Dielo

- 2.1. Dielom je „**Pamiatkový výskum obj. č. 6 – Ubytovňa pre odsúdených na parcele č. 1028/21**“. Práce spočívajú vo vykonaní pamiatkového výskumu (architektonicko-historický vrátane archívneho výskumu) kláštor (hradné jadro), súpisné č.960, parcelné č.1028/21, k. ú. Ilava, zapísaného ako pamiatkový objekt v ÚZPF pod. č.724/1. Pamiatkový výskum bol nariadený rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. konania: KPÚTN-2022/14498-2/59368/RUZ zo dňa 14.07.2022 (príloha Výzvy). V prípade potreby je zhotoviteľ povinný pamiatkový výskum realizovať v súčinnosti s archeológom. Dielo je podrobne popísané v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezplatne výskumnú dokumentáciu spracovanú Oprávnenou osobou podľa § 35a ods. 3 pamiatkového zákona v zmysle §10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. (v zmysle zmeny č. 231/2014 Z.z.), ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších v jednom vyhotovení spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR. Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne a dve vyhotovenia objednávateľovi. Dokumentácia bude spracovaná v tlačovej a elektronickej podobe.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa dielo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa podmienok v tejto zmluve.

Čl. III.

Rozsah realizácie diela

- 3.1. Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, výkaz výmer, ktoré zhotoviteľ obdržal v rámci podkladov verejného obstarávania - Výzva na predloženie cenovej ponuky na službu č. 2024/05659/IL, **Pamiatkový výskum obj. č.6 – Ubytovňa pre odsúdených na parcele č. 1028/21**“.
- 3.2. Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnená Príloha č. 1 Výzvy na predloženie cenovej ponuky a ostatné dokumenty, ktorú predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa zabezpečiť zhotovenie diela vlastnými kapacitami podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. IV.

Kvalita diela

- 4.1. Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s podkladmi objednávateľa uvedenými v bode 3.1 čl. III tejto zmluvy a ponukou zhotoviteľa uvedenou v bode 3.2 článku III. tejto zmluvy, prípadne s ich písomne dohodnutými zmenami, príslušnými slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:

- Podrobnou špecifikáciou ceny diela, ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
- Slovenskými a európskymi technickými normami.
- Ustanoveniami tejto zmluvy.
- Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania.
- V súlade s rozhodnutím KPÚTN-2022/14498-2/59368/RUZ zo dňa 14.07.2022

Čl. V. Cena diela

- 5.1. Cena za realizáciu diela je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa predloženou v zákazke uvedenej v čl. III bod 3.1. tejto zmluvy ako cena maximálna vo výške:

Cena bez DPH	34 950,00 EUR
<u>Nie je platcom DPH</u>	<u>0,00 EUR</u>
Celková suma	34 950,00 EUR

Slovom: tridsaťštyritisícdeväťstopäťdesiat eur.

- 5.2. Konečná cena diela bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VII. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena. Ustanovenia týkajúce sa DPH platia v prípade, ak je zhotoviteľ platcom DPH.

Čl. VI. Čas a miesto realizácie diela

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v lehote do **30.11.2024**.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s dodržaním lehoty podľa bodu 6.1.
- 6.3. V prípade ak nastanú nižšie uvedené okolnosti, predlžuje sa termín ukončenia diela podľa tejto zmluvy primerane k dobe, počas ktorej tieto okolnosti a ich dôsledky pôsobili. Lehota zhotovenia bude upresnená, resp. zmenená, ak nastanú nasledovné okolnosti:
- a) prerušenie prác na realizácii diela z dôvodov na strane objednávateľa,
 - b) zdržanie, neodovzdanie miesta realizácie diela v stanovenom termíne, chyby, alebo prekážky spôsobené objednávateľom,
 - c) každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (nepriazeň počasia, živelné pohromy a pod.), každá takáto udalosť musí byť zapísaná a potvrdená technickým dozomom objednávateľa.
- 6.4. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy a Obchodného zákonníka.
- 6.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.6. Miestom plnenia predmetu zmluvy (realizácie diela) je obj. č.6 – Ubytovňa pre odsúdených, súp. č. 960, na parcele č. 1028/21 v areáli ÚVTOS a ÚVV, Mierové námestie č. 1, 019 17 Ilava.

Čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1. Zhotoviteľ zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č.1 tejto zmluvy. K súpisu riadne vyplnených prác a dodávok sa vyjadrí technický dozor objednávateľa, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predloženom súpise, resp. ak má súpis chyby, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním chýb do piatich pracovných dní.
- 7.2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu riadne vykonaných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 7.3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.4. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. VIII.

Podmienky zhotovenia diela

- 8.1. Odovzdanie miesta realizácie diela:
 - Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi miesto realizácie diela po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
 - Bezodôvodné odmietnutie prevzatia miesta realizácie diela sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
 - Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje aj skutočnosť, ak zhotoviteľ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
- 8.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
 - Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.3. Povinnosti zhotoviteľa:
 - Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, podľa príslušných slovenských technických noriem a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela
 - Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
 - Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
 - Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste realizácie diela poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela.
 - Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore miesta realizácie diela. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.

Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

- Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného súhlasu zástupcu objednávateľa na diele. V prípade, ak sa rozsah prác nezhoduje s Prílohou č.1 v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne – ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.

8.4. Zmluvné strany môžu po vzájomnej dohode uzatvoriť zmluvu o vykonávaní pomocných prác, na základe ktorej budú väznené osoby umiestnené u objednávateľa vykonávať v prospech zhotoviteľa pri realizácii diela pomocné práce v súlade s § 43 ods. 2 zákona č. 475/2005 Z. z. o výkone trestu odňatia slobody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uzavretie takejto zmluvy nemajú zmluvné strany právny nárok.

Čl. IX.

Odobvzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi.
- 9.2. Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na mieste realizácie diela tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Miesto realizácie diela je povinný úplne vypratať a upraviť.
- 9.4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú chyby,
 - má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 9.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela.
- 9.6. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

Čl. X.

Sankcie

- 10.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve a zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa čl. XI. ods. 11.5 tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ má právo uplatniť si u objednávateľa úrok v prípade omeškania s úhradou faktúry vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka.
- 10.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením jeho povinností, ktoré pre neho z tohto zmluvného vzťahu ako aj zo zákonných povinností vyplývajú, t.j. uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti zhotoviteľa.
- 10.4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie povinnosti zhotoviteľa, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou.

Čl. XI.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám v slovenských technických normách.
- 11.2. **Záručná lehota ktorá je predmetom tejto zmluvy, je 24 mesiacov**, v prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. Pokiaľ nedôjde k dohode, je lehota na odstránenie väd 7 pracovných dní od prijatia reklamácie.
- 11.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný mať pri realizácii predmetu tejto zmluvy uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

Čl. XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody, ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.
- 13.2. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby trvania zmluvy rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže. V prípade, že nie je možné z bezpečnostných a prevádzkových dôvodov umožniť vstup zhotoviteľovi do objektu ústavu za účelom výkonu prác, zásobovania materiálom a podobne, nepovažuje sa toto obmedzenie ako prekážka v práci, ak časová hodnota nepresiahne 4 hodiny v jednom dni; takéto obmedzenie vstupu nemá vplyv na termín ukončenia diela.
- 13.3. Rovnako pri realizácii diela ako i pri doprave materiálov je potrebné dodržať požiadavku verejného obstarávateľa na dopravné vozidlá vyplývajúcu z rozmerov vstupnej brány k objektu: max. rozmery: výška 3,0 m; šírka 2,4 m.
- 13.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa.

Čl. XIV.

Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle § 345 Obchodného zákonníka alebo podľa ustanovení tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená

strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.

- 14.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy podľa tohto článku zmluvy sa považuje za splnenú dňom prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy alebo odmietnutím prevziať odstúpenie od tejto zmluvy.
- 14.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozpracované dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozpracovaným dielom aj:
- podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozpracovaného diela,
 - ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 14.5. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok,
- 14.6. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

- 15.1. Pri plnení tejto zmluvy môže dochádzať k poskytovaniu a spracúvaniu osobných údajov medzi zmluvnými stranami napr. o svojich zamestnancoch a kontaktných osobách. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že každá z nich bude pri spracúvaní osobných údajov zabezpečovať súlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako samostatný prevádzkovateľ, a to nie len vrátane zabezpečenia zákonnosti spracúvania osobných údajov spĺňaním sa na vhodný právny základ spracúvania, dostatočného informovania dotknutých osôb o danom spracúvaní, ak je to podľa daných predpisov potrebné a zabezpečením primeranej úrovne bezpečnosti osobných údajov.
- 15.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka
- 15.3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 - Cenová ponuka a Príloha č. 2 - Rozhodnutie KPÚTN.
- 15.4. Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou.
- 15.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 15.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
- 15.9. Pri plnení tejto zmluvy môže dochádzať k poskytovaniu a spracúvaniu osobných údajov medzi zmluvnými stranami napr. o svojich zamestnancoch a kontaktných osobách. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že každá z nich bude pri spracúvaní osobných údajov zabezpečovať súlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako samostatný prevádzkovateľ, a to nie len vrátane zabezpečenia zákonnosti spracúvania osobných údajov spĺňaním sa na vhodný

právny základ spracúvania, dostatočného informovania dotknutých osôb o danom spracúvaní, ak je to podľa daných predpisov potrebné a zabezpečením primeranej úrovne bezpečnosti osobných údajov.

Za objednávateľa:

V Ilave, dňa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa:

.....
plk. Mgr. Radomír Janík
riaditeľ ústavu



Príloha č. 1 k výzve na predloženie cenovej ponuky

CENOVÁ PONUKA

zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Predmet zákazky:

„Pamiatkový výskum na obj. č. 6 – Ubytovňa pre
odsúdených na parcele č. 1028/21“

Obchodné meno spoločnosti	fram arch, s.r.o.
Adresa sídla:	Krížkova 6, 811 04 Bratislava
IČO:	50 100 017
DIČ:	2 120 185 320
Zodpovedná osoba:	
e-mailová adresa:	
Telefonický kontakt:	
Platiteľ DPH:	ANO/NIE (nehodí sa prečiarknuť)

Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk:

CENA

p.č.	Názov položky	MJ	Prédokl. množstvo	Jednotková cena bez DPH	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
1	Archívny výskum, výskum historických prameňov	kpl	1	1200,00	1200,00	1200,00
2	Obhliadkový výskum objektu	kpl	1	600,00	600,00	600,00
3	Inventarizácia hodnotných prvkov	kpl	1	1200,00	1200,00	1200,00
4	Sondážny výskum interiéru z podlahy + odber vzoriek	kpl	1	5200,00	5200,00	5200,00
5	Sondážny výskum exteriéru z terénu + odber vzoriek	kpl	1	1500,00	1500,00	1500,00
6	Sondážne práce z rebríka, lešenia alebo plošiny + odber vzoriek	kpl	1	9950,00	9950,00	9950,00
7	Sondážny výskum – vyhodnotenie	kpl	1	7000,00	7000,00	7000,00
8	Dendrochronologický výskum	kpl	1	800,00	800,00	800,00
9	Petrografický výskum	kpl	1	600,00	600,00	600,00
10	Dokumentácia významných nálezov, dozeranie nálezových situácií	kpl	1	400,00	400,00	400,00
11	Spracovanie výskumnej dokumentácie	kpl	1	3000,00	3000,00	3000,00
12	Spracovanie grafickej a fotografickej časti výskumnej dokumentácie	kpl	1	2800,00	2800,00	2800,00
13	Adjustáž záverečnej správy	kpl	1	100,00	100,00	100,00
14	Expedovanie dokumentácie 4ks (tlač + digitálna verzia)	kpl	1	600,00	600,00	600,00
15	Zpracovanie oprávnených pripomienok Odborno-metodickej komisie	kpl	1	0,00	0,00	0,00
Vyhodnocovacia cena s DPH (resp. cena celkom)					34 950,00	34 950,00

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s predmetným výskumom v súlade s opisom predmetu zákazky.

Vyhlasujem, že:

- súhlasím s obchodnými podmienkami predmetu zákazky,
- ponuka našej spoločnosti neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie cenovej ponuky a návrhu zmluvy o diele,
- v navrhovanej cene sú zohľadnené všetky potenciálne neistoty a riziká,
- som oprávnený dodat'/poskytnúť/uskutočňovať' predmet zákazky,
- nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- neexistuje u mňa dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.

V Bratislave, dňa 29.04.2024

podpis štatutárneho zástupcu uchádzača,

pečiatka organizácie

Za objednávateľa:

V Ilave, dňa:

.....
plk. Mgr. Radomír Janík
riaditeľ ústavu

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa :

.....
[Redacted Signature]



Číslo konania: KPÚTN-2022/14498-2/59368/RUZ Vybavuje



V Trenčíne 14. júla 2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a v nadväznosti na § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 32 ods. 2 pamiatkového zákona, po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy pamiatkového objektu – **kláštor (hradné jadro) - objekt č. 6, súpisné č. 960, parcelné č. 1028/21 ubytovňa pre odsúdených a sklady, zapísaného ako pamiatkový objekt v ÚZPF pod č. 724/1**, situovaného v areáli nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – **Pevnosť Ilava**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod evidenčným č. **724/1-17** rozhodol, že zámer obnovy pamiatkového objektu – **kláštor (hradné jadro) - objekt č. 6, ubytovňa pre odsúdených a sklady v areáli Pevnosti Ilava je**

p r í p u s t n ý .

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve investora - **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby, Mierové námestie č. 1, priečinok 41, 019 17 Ilava**. Zámerom žiadateľa je komplexná obnova pamiatkového objektu v rozsahu : sanácia poškodených stien objektu, obnova vnútorných rozvodov kanalizácie, vody, elektroinštalácie, obnova interiérových a exteriérových omietok, obnova okenných a dverných výplní, obnova strechy a obnova spevnených plôch okolo objektu. **Zámer komplexnej obnovy je prípustný a k zámeru obnovy pamiatkového objektu Krajský pamiatkový úrad Trenčín určuje nasledovné podmienky :**



Časť A - Vypracovať prípravnú dokumentáciu, ktorá bude spĺňať nasledovné požiadavky :

1. Zámer obnovy je možné pripravovať na základe pamiatkových výskumov (časť B) v súlade s § 36 ods. 1 pamiatkového zákona a projektovej dokumentácie obnovy (časť C).
2. Vypracovať geodetické zameranie pamiatkového objektu, ktoré bude obsahovať celkovú situáciu kultúrnej pamiatky a zameranie jednotlivých fasád v mierke 1:50, jednotlivé architektonické a výtvarné prvky v mierke 1:25 (okenné a dverné otvory so šambránami a výplňami, výzdobné a členiace prvky fasád –pilastre, rímsy, sochárske prvky – nákres a rez). Prípadné nálezy pamiatkovo hodnotných architektonických prvkov zistené sondážnym architektonicko – historickým výskumom zamerať v mierke 1:25.
3. V zmysle § 32 ods. 10 predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín na posúdenie prípravnú dokumentáciu (architektonickú štúdiu) obnovy, ktorá bude spracovaná na základe výsledkov predpísaného pamiatkového výskumu a ku ktorej KPÚ Trenčín vydá samostatné záväzné stanovisko.
4. Všetky predpokladané plošné a priestorové zmeny NKP Krajský pamiatkový úrad Trenčín posúdi až na základe výsledkov predpísaného architektonicko-historického výskumu.
5. Posúdiť objekt kláštora (hradného jadra) z hľadiska vlhkosti a zasolenia a navrhnúť spôsob riešenia sanácie exteriéru, pričom návrh sanácie objektu je nutné predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín . Projekt obnovy fasády s návrhom odvlhčenia objektu a vysušenia muriva spracuje odborná osoba alebo firma zaoberajúca sa sanáciou v oblasti historických stavieb, nakoľko sú tieto objekty špecifické a vyžadujú kvalifikovanejší prístup ako bežné stavby.
6. Projektovú dokumentáciu sanácie objektu – odvlhčenia, ktorú v zmysle § 32 ods. 8 môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu bude obsahovať technologický postup prác, charakteristiku (technické listy) navrhovaných sanačných omietok.
7. V prípade, že si projekt sanácie vyžiada zemné práce, ohlásiť telefonicky ich začatie 7 pracovných dní vopred KPÚ Trenčín za účelom vykonania ich obhliadky archeológom správneho orgánu. Po obhliadke určí správny orgán ďalší postup, resp. v prípade potreby archeologického výskumu vydá k nemu samostatné rozhodnutie.
8. **V súlade s § 32 ods. 4 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín vlastníkovi nehnuteľnosti ukladá povinnosť oznámiť vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.**

Časť B - Pamiatkový výskum :

Krajský pamiatkový úrad Trenčín na prípravu obnovy pamiatkového objektu kaštieľ určuje vlastníkovi zabezpečiť pred začiatkom obnovy vykonanie pamiatkových výskumov v zmysle § 35 ods. 2 písmena a) a ods. 4 písmena a) pamiatkového zákona

vykonať predstihový pamiatkový výskum.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 35 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR, č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu :

1. Druh vykonávaného pamiatkového výskumu :
 - **architektonicko-historický výskum vrátane archívneho výskumu** podľa § 35 ods. 4 a § 35 ods. 3 písm. b) a písm. d) pamiatkového zákona,
2. Miesto vykonávania architektonicko–historického výskumu: **kláštor (hradné jadro), súpisné č. 960, parcelné č. 1028/21, k. ú. Ilava, zapísaného ako pamiatkový objekt v ÚZPF pod č. 724/1.**
3. Rozsah a spôsob vykonávania architektonicko–historického výskumu:
 - rozboru odbornej literatúry a archívneho výskumu,
 - komparáciou s vhodnými architektonickými a výtvarnými analógiami,
 - nedeštruktívny povrchový (vizuálny) výskum a následne deštruktívny sondážny výskum nadzemných architektonických konštrukcií v zmysle predloženého zámeru obnovy,
 - v prípade potreby objasnenia stavebno – konštrukčných súvislostí aj čiastočnou sondážou pod súčasnou niveletou okolitého terénu kláštora ohlásí oprávnená osoba túto požiadavku minimálne 10 pracovných dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, ktorý rozhodne o ďalšom postupe v samostatnom vyjadrení,
 - petrografickým a chemicko – technologickým rozborom odobratých vzoriek kamenného a maltového (omietkového) materiálu z vybraných architektonických a výtvarných prvkov,
4. Realizátor architektonicko–historického výskumu musí byť fyzická osoba s osobitnou odbornou spôsobilosťou podľa § 35a ods. 3 pamiatkového zákona. Osoba oprávnená na vykonávanie výskumov podľa § 35a ods. 3 pamiatkového zákona uzatvorí pred začatím výskumu so stavebníkom (t. j. vlastníkom predmetnej kultúrnej pamiatky – pamiatkového objektu) dohodu, v ktorej sa určia konkrétne podmienky vykonávania výskumu. Zoznam fyzických osôb oprávnených na vykonávanie výskumov je uvedený na internetovej stránke Pamiatkového úradu SR www.pamiatky.sk alebo Ministerstva kultúry SR www.culture.gov.sk.
5. Cieľ vykonávania architektonicko – historického výskumu:
 - získať poznatky o stavebno – historickom vývoji kultúrnej pamiatky, exaktne preukázať rozsah a charakter stavebných a výtvarných zmien kláštora,
 - identifikovať zachované hodnotné architektonické, umelecko – remeselné a výtvarné prvky fasád, špecifikovať charakter a hodnotu exteriérových a interiérových omietkových vrstiev z pamiatkového hľadiska,
 - navrhnúť spôsob obnovy jednotlivých hodnotných prvkov fasád a prípadne ďalšie doplňujúce výskumy potrebné pre návrh obnovy kaštieľa.

Pri zabezpečení architektonicko-historického výskumu je vlastník povinný:

- a) podľa § 35a ods. 1 a 2 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie výskumov oprávnenou osobou s odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového architektonicko-historického výskumu, o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trenčín,
- b) oprávnená osoba podľa § 35a ods. 1 a 2 pamiatkového zákona oznámi začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti pamiatkového výskumu bezodkladne v zmysle § 39 ods. 5 pamiatkového zákona Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín,
- c) oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracuje výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii, ktorá je podkladom na spracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy kultúrnej pamiatky v súlade s § 7 a § 8 vyhlášky

Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR, č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon,

- d) v zmysle § 39 ods. 4 zabezpečiť vykonanie pamiatkového výskumu podľa príslušných medzinárodných zmlúv a v súlade s aktuálnymi vedeckými poznatkami a s použitím vhodných, najmä nedeštruktívnych metód,
- e) **odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie predpísanej výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR** v súlade s § 39 ods. 9, 10 a 11 pamiatkového zákona a tiež v súlade s § 32 ods. 4 a ods. 10 pamiatkového zákona Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, ktorý k nemu vydá osobitné záväzné stanovisko (stanoviská),
- f) **lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie** podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **určil Krajský pamiatkový úrad Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu**, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí Krajský pamiatkový úrad Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- g) **v prípade, že architektonicko–historický pamiatkový výskum preukáže existenciu dosiaľ neznámej rozsiahlejšej výtvarnej výzdoby (napr. nástennej maľby), o ďalšom postupe obnovy rozhodne Krajský pamiatkový úrad Trenčín v samostatnom vyjadrení.**

Časť C – Projektová dokumentácia :

1. Pred začatím obnovy žiadateľ predloží na KPÚ Trenčín projektovú dokumentáciu obnovy pamiatkového objektu kláštor (hradné jadro), ku ktorej v súlade s § 32 ods. 10 pamiatkového zákona KPÚ Trenčín vydá osobitné záväzné stanovisko.
2. **Projektovú dokumentáciu obnovy kláštora (hradného jadra)** môže v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona spracovať len osoba autorizovaná podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
3. Podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona **v priebehu spracovania** projektovú dokumentáciu **prerokovať s KPÚ Trenčín.**
4. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie kláštora (hradného jadra) je **potrebné vychádzať z výsledkov výskumov a celkového stavu národnej kultúrnej pamiatky**, s prihliadnutím na súčasné potreby a využitie objektu.
5. Súčasťou projektovej dokumentácie bude návrh obnovy kláštora (hradného jadra).
6. Podľa § 32 ods. 15 pamiatkového zákona vlastník odovzdá bezplatne jedno vyhotovenie kompletnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy najneskôr do 15 dní od skončenia prác KPÚ Trenčín.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky – pamiatkového objektu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Každú závažnú zmenu oproti schválenému postupu prác na nehnuteľnosti: **pamiatkový objekt kláštor (hradné jadro) v areáli Pevnosti Ilava** a každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie vydané podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie/povolenie príslušného stavebného úradu v zmysle stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín (ďalej aj „KPÚ Trenčín“) bola dňa 30. júna 2022 doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy od investora - **Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby, Mierové námestie č. 1, priečinok 41, 019 17 Ilava** -- vlastníka pamiatkového objektu - **kláštor (hradné jadro) - objekt č. 6, súpisné č. 960, parcelné č. 1028/21 ubytovňa pre odsúdených a sklady, zapísaného ako pamiatkový objekt v ÚZPF pod č. 724/1**, situovaného v areáli nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – **Pevnosť Ilava**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod evidenčným č. **724/1-17**

Správny orgán posúdil formálne a obsahové náležitosti a dňom podania začal vo veci správne konanie v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku.

Zámerom žiadateľa je komplexná obnova objektu, po ktorej plánuje vlastník aj naďalej využívať objekt ako centrum sociálnych služieb. Svoje služby zariadenie poskytuje dospelým občanom so zdravotným postihnutím, ktorým je telesné postihnutie, mentálne postihnutie, duševné poruchy a poruchy správania alebo zmyslové postihnutie. Predpokladané plošné a priestorové zmeny pamiatkového objektu uvádza vlastník nasledovné: sanácia poškodených stien objektu, obnova vnútorných rozvodov kanalizácie, vody, elektroinštalácie, obnova interiérových a exteriérových omietok, obnova okenných a dverných výplní, obnova strechy a obnova spevnených plôch okolo objektu. Nakoľko nie sú vyššie uvedené navrhované zmeny bližšie ani graficky špecifikované, správny orgán sa k jednotlivým úpravám vyjadrí až po predložení architektonickej štúdie vypracovanej na základe výsledkov architektonicko-historického výskumu.

V objekte nebol dosiaľ spracovaný architektonicko-historický výskum, ktorý by okrem iného ozrejmil stavebné dejiny objektu. Objekt č. 6 – bývalý stredoveký štvorkrídlový hrad s tromi nárožnými vežami, rozšírený na kláštor s nemocnicou, pristavený k severovýchodnej strane kláštorného, teraz rímskokatolíckeho farského kostola Všetkých svätých. Objekt bývalého kláštora tvorí centrum areálu väznice. Je prístupný mostom cez časť bývalej priekopy z druhého nádvorja. Všetky okná tohto objektu sú z exteriéru chránené pásovými nitovanými kovovými mrežami z konca 19. storočia, mierne zapustené do pravouhlých okenných výrezov fasád.

Pevnosť Ilava je pôvodne stredoveký hrad v renesancii prestavaný na horný a dolný obytný hrad s baštami a vodnou priekopou, v 18. storočí horný hrad prestavaný a dostavaný na kláštor trinitárov s nemocnicou a v priekope bol postavený barokový dvojvežový kostol a dolný hrad bol upravený na obytný kaštieľ, v 3. tretine 19. storočia upravený na trestnicu a začiatkom 20. storočia rozšírený prístavbou priečného krídla medzi dolným kaštieľom a kostolom a objektov trestnice -objekt č. 5. a dielni v mieste bývalého parku na severozápadnej strane od námestia a inými funkčnými a bezpečnostnými objektmi väznice v areáli hradu.

Ilavský hrad s kláštorom je významným dokumentom pôvodne vodných opevnených hradov na ľavom brehu Váhu, komplexne zachovaných v renesančnej hmote objektov, dosiaľ s exaktne nedoskúmanej stredovekej fázy vývoja, je významným historickým a dokumentačným a architektonickým dokladom histórie, stavebných dejín ako aj zemianskych a šľachtických rodov (erby na fasádach), aj výtvarných

dejín a doklad tvorby umelcov pracujúcich na strednom Považí a doposiaľ nedoskúmaným archeologickým náleziskom.

V zmysle § 32 ods. 1 pamiatkového zákona je obnova kultúrnej pamiatky (ďalej len „obnova“) *„súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností 29b) a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou na účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu.“*

Podľa § 2 ods. 2 pamiatkového zákona pamiatková hodnota je súhrn významných historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt.

Podľa § 2. ods. 3 pamiatkového zákona kultúrna pamiatka podľa tohto zákona je hnutelná vec alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za kultúrnu pamiatku.

Podľa § 2. ods. 7 pamiatkového zákona ochrana pamiatkového fondu je súhrn činností a opatrení zameraných na identifikáciu, výskum, evidenciu, zachovanie, obnovu, reštaurovanie, regeneráciu, využívanie a prezentáciu kultúrnych pamiatok a pamiatkových území.

Podľa § 32 ods. 4 v *„rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad zároveň uloží vlastníčkovi kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.“*

Podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu obnovy a projektovú dokumentáciu úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.

Podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu vypracovanú podľa odseku 8 a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom.

Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona: *„Pred začatím obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu podľa odsekov 4, 7 až 9. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.“*

Požiadavky na vypracovanie projektovej dokumentácie vyplývajú z § 32 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona. Podľa § 32 ods. 15 pamiatkového zákona vlastník je povinný odovzdať bezplatne jedno vyhotovenie kompletnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy najneskôr do 15 dní od skončenia prác Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.

Podľa § 35 ods. 1: *„Pamiatkový výskum je odborná činnosť zameraná na získavanie poznatkov o kultúrnych pamiatkach, pamiatkových územiach, archeologických nálezoch a archeologických náleziskách“.* Podľa ods. 2 písmena a): *„pamiatkový výskum sa vykonáva na prípravu obnovy a reštaurovania kultúrnych pamiatok“.* Podľa ods. 7: *„O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa odseku 4 rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu. Krajský pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu.“*

Pamiatkový výskum v rámci zadeninovania stavebno-historického vývoja objektu určí všetky pôvodné stavebné konštrukcie, do ktorých nie je možné zasahovať, ako aj pôvodné hodnotné umelecko- remeselné prvky, ktoré je potrebné zachovať a chrániť a poskytnú v súvislosti s vyššie uvedeným návrh obnovy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín po preskúmaní predloženého zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky – **pamiatkového objektu kláštor (hradné jadro) v areáli Pevnosti Ilava** skonštatoval, že realizácia predmetného zámeru pri splnení vyššie uvedených podmienok tohto rozhodnutia bude v súlade s ochranou pamiatkových hodnôt predmetnej národnej kultúrnej pamiatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie vydal správny orgán z hľadiska zachovania a ochrany pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky a nenahrádza rozhodnutia ostatných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy podľa osobitných predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trenčín na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. V zmysle § 47 odseku 4 správneho poriadku je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

 poverený zastupovaním riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Doručuje sa

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby, Mierové námestie č. 1, priečinok 41,
019 17 Ilava