

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších zmien a doplnení

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Sídlo: Námestie L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
IČO: 00 165 549
IČ DPH: SK 2021095670
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0027 8282
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990 v znení
neskorších zmien
(ďalej aj ako „**nájomca**“)

a

Prenajímateľ: ASO VENDING s.r.o.
Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
Štatut. org.: Ing. Miroslav Korček, konateľ
IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 45 851 221
IČ DPH: SK2023114434
Zapísaný v: OR OS BB, Vl. č. 18957/S, Oddiel: Sro
(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prenájme hnuteľnej veci špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy sa prenájomca zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania hnuteľnú vec a to **1ks automatu Necta** (ďalej aj len „predmet nájmu“) na horúce nápoje a nájomca sa zaväzuje za užívanie tejto hnuteľnej veci zaplatiť odplatu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výrobné číslo automatu a jeho ďalšie špecifikácie budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenie zvýšeného komfortu klientov nájomcu pri poskytovaní služieb rýchleho občerstvenia a pohostinských služieb.

Čl. III

Termín, miesto a spôsob plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dva roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v mieste jeho umiestnenia a prevádzkovania, ktorým je areál Železnô, Partizánska Ľupča.
3. Súčasťou odovzdania predmetu nájmu do užívania je aj jeho predchádzajúca montáž a uvedenie do prevádzky, vrátane potrebného zaškolenia na obsluhu a prevádzkovanie predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a o jeho montáži spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý vzájomne potvrdia svojimi podpismi.

Čl. IV

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za nájom bude stanovená mesačne vždy podľa skutočne vydaných porcií nápojov a to nasledovne:
 - počet vydaných porcií x jedna porcia nápoja;
 - odplata za 1 porciu kávového nápoja 0,50 eur s DPH; odplata za 1 porciu kávového nápoja s mliekom 0,55 eur s DPH
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata je konečná a bude faktúrovaná mesačne pozadu výhradne na základe počtu vydaných porcií nápoja. Prenajíateľ sa zaväzuje, že si nebude uplatňovať žiadne ďalšie poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca zaslať prenajíateľovi bezodkladne odpočet počítadla vydaných porcií nápojov, ktorý bude podkladom k fakturácii.
4. Prenajíateľ následne po doručení odpočtu počítadla vystaví nájomcovi faktúru, a to najneskôr do 4 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vystavenú faktúru bezhotovostným platobným stykom a to do 60 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ bude nájomcovi doručovať faktúry elektronicky. Elektronické faktúry vyhotovené v zmysle tejto zmluvy sa považujú za faktúry pre účely zákona o DPH a Smernice Rady č. 2006/112/ES.
7. Za elektronické faktúry sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, t'archopisy, storná).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
9. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ bude posilať elektronické faktúry elektronickou poštou a to:
 - na e-mailovú adresu _____ a v kópii na _____
11. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručенú v okamihu zaslania emailovej správy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
13. V prípade, ak prenajíateľ vystaví elektronickú faktúru, tak už nevystaví a nedoručí danú faktúru v papierovej forme.

14. V prípade, ak dôjde k zamietnutiu faktúry pri jej overovaní a schvaľovaní, nájomca túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi zaslaním e-mailovej správy, prílohou ktorej bude zamietnutá elektronická faktúra a sprievodný zamietací list uvádzajúci dôvody zamietnutia.
15. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
16. V prípade ak sa nájomca dostane do omeškania, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., v spojení s § 1 ods. 1 nar. vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje prenajímateľ voči nájomcovi, nie je možné v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
18. Na predchádzajúci písomný súhlas nájomcu s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 zo dňa 25. septembra 2017, vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
19. V prípade ak prenajímateľ postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s touto zmluvou, je takéto postúpenie podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neplatné.
20. Prenajímateľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok štátu nie je možné. Započítanie pohľadávok štátu je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu v zmysle § 8 zák.č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude zabezpečovať opravy a servis predmetu nájmu prenajímateľ a to na svoje vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený vykonávať opravy a servis predmetu nájmu svojpomocne.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akúkoľvek poruchu alebo potrebu servisu bezodkladne prenajímateľovi na email: _____ alebo na tel. č.: _____
4. Nájomca je povinný za účelom kontroly predmetu nájmu, jeho servisu alebo opravy umožniť prístup povereným zamestnancom prenajímateľa do svojich priestorov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu automatu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate alebo odcudzeniu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu bude v čase nájmu poistený pre prípad poškodenia, straty, odcudzenia a pod..
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dopĺňanie automatu surovinami od dodávateľa, jeho čistenie a udržiavanie v stave na obvyklé použitie.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. XI

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím doby na, ktorú bola dojednaná.



2. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúci deň po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Ak zmluvná strana poruší podstatným spôsobom opakovane povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, druhá strana môže od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi druhej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení doby nájmu si preberie a demontuje predmet nájmu v mieste jeho umiestnenia prenajímateľ a to v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu.

Čl. X

Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, riadia sa ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Na doručovanie písomností sa použijú podporne ustanovenia § 105 a nasl. zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, s určením 2 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju na základe svojej slobodnej vôle a vážne podpísali.

Nájomca

28-09-2020

V Banskej Bystrici,

Prenajímateľ

21-09-2020

V Banskej Bystrici,

.....
Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riadiateľka

.....
Ing. Miroslav Korček
konateľ