

Kúpna zmluva č. 730/2342/6253/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Miloš Fačko

nar. 25.06.1972 r.č.

bytom: Skalica 222/1, 976 81 Podbrezová

štátny občan: SR

bankové spojenie, IBAN:

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

so sídlom:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma :

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská
Bystrica,

Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

00 00 33 28

2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou
číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.

ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Podbrezová**, obec Podbrezová, okres Brezno zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno takto:

LV č.	parcela	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Vlast./Spoluvlastnícky podiel
3194	1641/13	C	190	Zast.pl. a nádvorie	1/2

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť pozemkovej nehnuteľnosti uvedených v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2) Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva pre účely stavby cesty „**I/66 Podbrezová Skalica – rekonštrukcia mosta ev.č. 66-098**“.

Čl. VI. **Kúpna cena**

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 31/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **9,72 €/m²**.
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy predstavuje sumu **923,40 €**
slovom: Deväťstodvadsaťtri Eur a štyridsať eurocentov.

Čl.V. **Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve.

Čl.VI **Osobitné ustanovenia**

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
- 4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
- 5) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **„I/66 Podbrezová Skalica – rekonštrukcia mosta ev.č. 66-098“**.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.
- 7) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 8) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

- 9) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia budú opatrené úradne osvedčeným podpisom predávajúceho.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Miloš Fačko

.....
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica