

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena
č. MDOB-MAJ-M/2024/7899**

Názov stavby: Dobšinská Ľadová Jaskyňa– kabelizácia V276

**Čl.I
Zmluvné strany**

1.1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
Zastúpený: Karol Horník, zástupca primátora mesta
IČO: 00 328 197
IČ DPH:
DIČ: 2020961250
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu: 21125-582/0200
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a. s.
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice
V zastúpení: Ing. Ján Juhašík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
Mária Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering
IČO: 36 599 361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 202208997
Bankové spojenie: Citybank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Č. účtu: 2008480001/8130
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným „**zmluvné strany**“)

Uzatvárajú podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“)

**Čl.II
Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Stratená časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa

Katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
Stratená	KN C 7816/1	Ostatná plocha	4823	321
Stratená	KN C 7816/20	Ostatná plocha	82	321

Stratená	KN C 7816/18	Zastavaná plocha a nádvorie	270	321
Stratená	KN C 78142/7	Zastavaná plocha a nádvorie	259	321
Stratená	KN C 7842/8	Zastavaná plocha a nádvorie	159	321
Stratená	KN C 7842/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1082	321

(ďalej len „**slúžiaci pozemok**“) pod B1 v celosti.

2.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

2.3 Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti zriadiť na slúžiacom pozemku podzemné elektrické vedenie (podľa priloženej grafickej situácie-príloha č.1). Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno bude na základe uznesenia **č. 298-25/IV-2024-MsZ** (príloha č.2) zriadené za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok dá vyhotoviť oprávnený z vecného bremena na svoje náklady. Náhrada bude budúcemu povinnému zaplatená pri spísaní zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.5 Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.6 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do štyroch mesiacov od dátumu úradného overenia geometrického plánu.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

2.8 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinný z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. III **Spoločné ustanovenia**

3.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

3.3 Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.5 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.6 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša budúci oprávnený.

3.7 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.8 Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a výjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena má právo akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke budúceho povinného z vecného bremena, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.3 V prípade, ak budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom budúcemu oprávnenému.

4.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Dobšinej, dňa 7.6.2024

V Košiciach, dňa 28.5.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

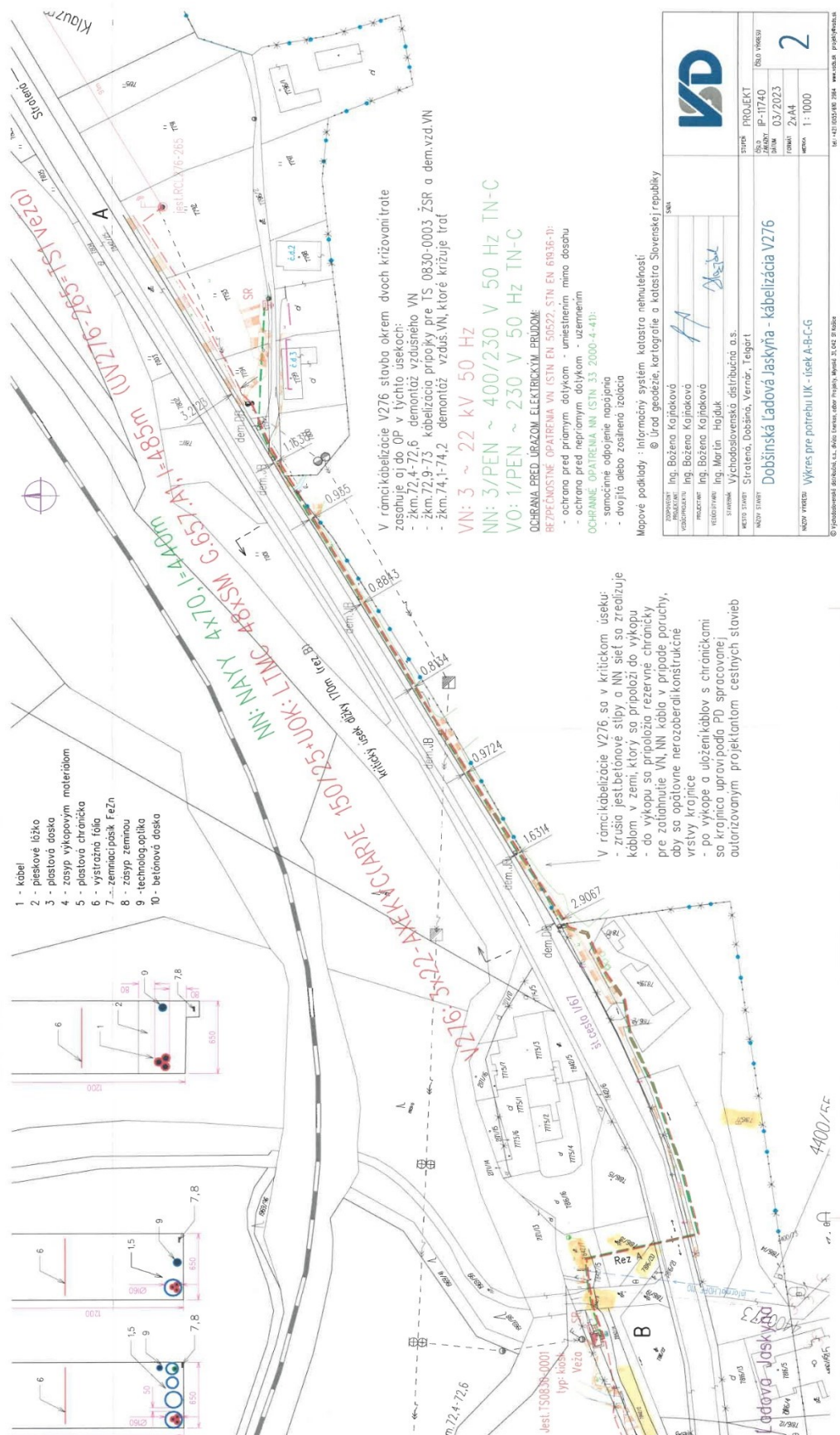
Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Karol Horník
primátor mesta

.....
Ing. Ján Juhaščík

.....
Mária Matvejová

Príloha č.1



Príloha č.2

Schválené dňa: 25.04.2024
Potvrdená právoplatnosť dňa: 30.04.2024

Vyvesené dňa: 29.04.2024
Zvesené dňa: 14.5.2024
Za správnosť: Nezbedová

UZNESENIE č. 298-25/IV-2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v práve uloženia zemného káblového NN a VN vedenia, v rámci stavby „Dobšinská Ľadová Jaskyňa – kabelizácia V276“ v rozsahu vyznačenom v situácii projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Boženou Krajňákovou, č. zák. IP-11740, 03/2023 na pozemkoch KN E parc. č. 1-7611/100 a KN C parc. č. 7842/2, 7842/8, 7842/7, 7816/18, 7816/20 a 7816/1 v k.ú. Stratená, vo vlastníctve mesta Dobšiná v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku.

za podmienok,

že žiadateľ je povinný po zrealizovaní stavby požiadať o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena a znalecký posudok najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Hlasovanie:
Prítomní: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0




Karol Horník
zástupca primátora
mesta Dobšiná