

 Mesto Prešov	Zmluva o poskytovaní chráničky uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 212
SS:12024
(d ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

ITcity s. r. o.

Sídlo: Pod Kalváriou 4202/17, 080 01 Prešov
zast. Miroslavom Havrilom, konateľom spoločnosti
IČO: 45849480
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s
IBAN: SK14 1100 0000 0029 4213 1599
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 23531/P
(d ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie jednu komoru v priestore káblovej chráničky typu ZEKAN M a ZEKAN L, ktorá je uložená v telese chodníka a telese cesty ul. Jarková na pozemkoch: KNC 9546/30, KNC 9546/35, KNC 9547, KNC 9550, KNC 19545, KNC 9556, KNC 9573, KNC 9624, KNC 9725, KNC 9728, všetko v katastrálnom území Prešov.
2. Predmetom prenájmu je optická chránička v káblovode na ul. Jarková v dĺžke 1 028m, v rozsahu podľa priloženej situácie, resp. jej časť, ktorá bude upresnená v odovzdávacom protokole, vyhotovenom podľa bodu 4 Čl. II.

Čl. II. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca je oprávnený užívať chráničku káblovodu v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu nemôže dať inému subjektu do podnájmu.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou obhliadkou, o ktorej bude spísaný odovzdávací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

 Mesto Prešov	Zmluva o poskytovaní chráničky uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 2/3

Čl. III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom poplatku za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 1,00 Eur /1m chráničky (slovom jedno euro/ jeden meter). Ročné nájomné celkom predstavuje čiastku 1 028 EUR (slovom jedentisíc dvadsaťosem Eur) za celý rozsah predmetu nájmu. V prípade, že nájomca na základe fyzického odovzdania predmetu nájmu bude užívať len časť káblovodu presne vymedzenom v odovzdávacom protokole bude nájomné vypočítané pomerne a to vychádzajúc z jednotkovej ceny uvedenej v prvej vete.
 2. Nájomné je splatné ročne a to vopred najneskôr do 31.1. v kalendárnom roku, kedy je splatné nájomné za daný rok.
 3. Prvá platba za predmet nájmu bude uhradená prenajímateľovi v pomernej výške nájomného a do 30 dní odo dňa fyzického odovzdania predmetu nájmu podľa bodu 4 Čl. II.
 4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
 5. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom chráničky resp. optických vlákien,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
- Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel a umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou na predmete nájmu.
3. **Prenajímateľ je oprávnený:**
 - vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy, tak aby nedošlo k porušeniu funkčnosti predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v Čl. I
 - poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. **Nájomca je povinný :**
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie predmetu nájmu,
 - d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - e) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia /zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /

 Mesto Prešov	Zmluva o poskytovaní chráničky uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 3/3

- f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený:

- vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
- prenechať predmet nájmu, a to ani časť predmetu nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne ukončiť zmluvu:
 - a) výpoveďou bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 2 - ročná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - b) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa § 677 Občianskeho zákonníka,
 - c) alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 OZ.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadne spory budú riešiť dohovorom.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prešove dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....

ITcity s. r. o.
Miroslav Havrila
konateľ spoločnosti

.....

MESTO PREŠOV
Ing. František Ol'ha,
primátor mesta