

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. 294/2024

Zmluvné strany:

Predávajúca : Margita Balková, občianka SR
Narodená:
Rodné číslo
Bytom Záhradná 747/1, 935 05 Pukanec
Bank. spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci: Mesto Hlohovec
Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku **v katastrálnom území Hlohovec**,
- **parc. reg. „E“ č. 152** o výmere 202 m², druh pozemku záhrada
vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 9057,
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1, (ďalej len „predmet prevodu“).
- 1.2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, špecifikovanému v ods. 1.1. nie je ničím obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu predávajúcej v prospech kupujúceho**.
- 2.2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1**.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcej vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 25/2024, bodom 1. zo dňa 25. apríla 2024 vo výške 10 € za m², čo za výmeru spolu 202 m² predstavuje kúpnu cenu **vo výške 2 020 €** (slovom dvetisícdvadsať EUR).
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do elektronickej schránky kupujúceho, resp. poštou na adresu kupujúceho.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.
- 4.2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Hlohovec schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 25/2024, bodom 1. dňa 25. apríla 2024.
- 4.3. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu. V prípade preukázania, že toto vyhlásenie predávajúcej nie je pravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Poplatok za úradné osvedčenie podpisu predávajúcej v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv uhradí predávajúca.

- 6.4 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle Položky 11 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch uhradí v plnej výške kupujúci.
- 6.5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a jej zverejnení podľa ods. 6.2. tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúca, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy obdrží kupujúci.
- 6.6. Osobné údaje dotknutých osôb (zmluvných strán a štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (kupujúcim) sú k dispozícii na www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich majú zmluvné strany zriadené na doručovanie.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúca:

V Hlohovci, dňa

Kupujúci:

V Hlohovci, dňa

.....
Margita Balková,

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta