

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov
Starého kultúrneho domu v Zákamennom
/tanečná sála a kuchynka/**

Č. 36./2024

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zákamenné
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12
029 56 Zákamenné
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Klimčíkom
IČO: 00315001 DIČ: 2020573984

a

Nájomca:

Bulat Florián

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov a kuchynky kultúrneho domu
v Zákamennom na usporiadanie akcie: rodinná oslava

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl.II tejto
zmluvy na usporiadanie akcie: rodinná oslava

Odovzdanie príslušenstva kuchyne nájomcovi sa uskutoční v pondelok 7.6.2024 o 8.00 hod.

Nájomca si tanečnú sálu prenájma len na deň sobota 8.6.2024

Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. v pôvodnom stave – čisté
a bez závad v pondelok 10.6.2024 do hodiny.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 150.000 € ,
slovom jednostonáťtisíc eur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku
umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, prenájom kuchynky, poplatky za
vykurovanie, vodu a poplatky za hygienické potreby na toaletách. V cene nie je
zahrnutý poplatok za elektrickú energiu, obrusy a služby spojené s organizovaním
podujatia /dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej
akcie./

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí do pokladnice Obce, najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.
4. Služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie/ zabezpečuje a uhradza organizátor na vlastné náklady.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením : požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenia podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel. **Po ukončení akcie je nájomca povinný vyprázdniť sálu KD, aby bolo možné pokračovať v harmonograme obsadenosti KD.**
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
6. Pri odovzdávaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po zverejnení zmluvy v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zákamennom, dňa 7.6.2024.....

.....
prenajímateľ

.....
nájomca