

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany sa dohodli na úprave Zmluvy o zriadení vecného bremena a to takto :

V Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2024 sa dopĺňa katastrálne územie, v ktorom sa povinné a oprávnené nehnuteľnosti nachádzajú, správne sú uvedené zaťažené nehnuteľnosti t.j. poradie a správne uvedené a zosúladené znenie vecného bremena napísané v návrhu a v zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré má byť zapísané v evidencii katastra nehnuteľností.

V Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena uvádzame správnych účastníkov konania a to takto :

Povinný z vecného bremena – vlastník nehnuteľnosti :

Meno a Priezvisko: (<i>obchodné meno</i>)	Obecný úrad Lieskovany
Bydlisko: (<i>sídlo</i>)	Lieskovany 50
Dátum narodenia: (<i>IČO</i>)	00695386
Rodné číslo: (<i>zastúpený</i>)	Marcela Kapustová, Starosta obce
IBAN:	SK2456000000003400262003
Banka:	Prima Banka

a

Oprávnený z vecného bremena :

Meno a Priezvisko:	Juraj Kočiš
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo účtu, IBAN:	
Banka:	

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“), občan SR

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I -Úvodné ustanovenia

Vypúšťa sa odstavec : „Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- Pozemok parcelné číslo KN E 90380, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 78m² Zapísaný na liste vlastníctva č.1 a
Pozemok parcelné číslo KN C 267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4190m² Zapísaný na liste vlastníctva č. 1 a

Pozemok parcelné číslo KN C 269/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2076m²

A nahrádza sa odstavcom : „Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Lieskovany :

Pozemok registra KN E parcelné číslo 90380 ostatná plocha, o výmere 78m²

Pozemok registra KN C parcelné číslo 267/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4190m²

Pozemok registra KN C parcelné číslo 269/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2076m²“

Vypúšťa sa odstavec : „Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo KN C 37/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 287m²“

A nahrádza sa odstavcom:„ Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Lieskovany:

Pozemok registra KN C parcelné číslo 37/1 orná pôda o výmere 287m²“

Článok II- Predmet zmluvy

Vypúšťa sa odstavec: „Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti: Pozemok parcelné číslo KN C 37/1 druh pozemku orná pôda, s výmerou 287m² Zapísaný na liste vlastníctva č. 397, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.26/2024 zo dňa 22.3.2024,vypracovanom znalcom Ing.Juraj Fabian“

A nahrádza sa odstavcom : „Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Lieskovany na pozemky registra KN E par.č.90380 ostatná plocha o výmere 78m² a na pozemku registra KN C par.č.267/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4190m² a pozemku registra KN C par.č.269/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2076m² /ďalej zaťažené nehnuteľností / v prospech vlastníka pozemku registra KN C parc.č.37/1 orná pôda o výmere 287m² /ďalej oprávnená nehnuteľnosť/, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľnosti strpieť právo prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť, vstup osôb z dôvodu prevádzky, údržby, opráv inžinierskych sietí v čase nevyhnutnom na jej realizáciu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.26/2024 zo dňa 25.03.2024 vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overený pod č. G1-229/2024.

Článok VII- Záverečné ustanovenia

Účastníci tohto dodatku č. 1 k zmluve vyhlasujeme, že sme tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, v predpísanej písomnej forme.

Ostatné články zmluvy zo dňa 16.04.2024 zostávajú v platnosti nezmenené.

V Lieskovani 06.06.2024

Povinná

Marcela Kapustová, Starosta obce



Oprávnený Juraj Kočíš

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/ - uznal/a/

za svoj

rodné číslo

.....

Toto osvedčenie

ej knihy pod

poradovým číslom

Totožnosť osoby preukázaná

Obec Lieskovany

dňa: 7.6.2024



Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/ - uznal/a/

za svoj

rodné číslo

.....

Toto osvedčenie

ej knihy pod

poradovým číslom

Totožnosť osoby preukázaná

Obec Lieskovany

dňa: 7.6.2024

