

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2024/0558

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obec Bošáca

Sídlo: Obecný úrad, Bošáca č. 257, 913 07 Bošáca, SR
Štatutárny orgán: Bc. Jozef Mihala, starosta
IČO: 00311430
DIČ: 2021091358
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 14678/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7576 m², zapísaný na LV č. 3225 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený je investorom stavby s názvom „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bošáca“, ktorú vybudoval na vlastné náklady v roku 2023.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 3225 k. ú. Bošáca ako parcela registra CKN parc. č. 14678/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7576 m², v prospech oprávneného z vecného bremena právo:
 - a) uloženia verejného vodovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 41/2024 na vyznačenie líniového a plošného vecného bremena uloženia a užívania inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu s vyznačením ochranného pásma inžinierskej siete na parcele 14678/3 reg. CKN, ktorý vyhotovil dňa 11.02. 2024 Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, IČO: 43580718 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 05.03.2024 pod číslom G1-155/2024 (diel č.1 o výmere 36 m²),
 - b) umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatiť za jednorazovú náhradu vo výške **367,92 EUR** (slovom: tristošesťdesiat sedem eur deväťdesiat centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **367,92 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102055824.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady oprávneného z vecného bremena po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 275/2024 zo dňa 13.05.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 275/2024 zo dňa 13.05.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Bošáci, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Bošáca

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Bc. Jozef Mihala
starosta



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 275/2024 zo zasadnutia, konaného 13.5.2024

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- i) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 14678/3 k. ú. Bošáca v prospech Obce Bošáca.**

U z n e s e n i e číslo 275/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.05.2024 prerokovalo a

s c h v á l u j e
zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 3225 k. ú. Bošáca, nachádzajúcom sa v obci Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom,

parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 14678/3 o výmere 7576 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
strpieť právo:

➤ *uloženia verejného vodovodu*

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 41/2024 na vyznačenie líniového a plošného vecného bremena uloženia a užívania inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu s vyznačením ochranného pásma inžinierskej siete na parcele 14678/3 reg. CKN, ktorý vyhotovil dňa 11.02.2024 Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, IČO: 43580718 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 05.03.2024 pod číslom G1-155/2024 (diel č.1 o výmere 36 m²)

- *umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu*

- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Obec Bošáca, 913 07 Bošáca 257, IČO: 00311430, za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Bošáca vo výške 10,22 EUR/m², čo je pri výmere 36 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 367,92 EUR (slovom: tristošesťdesiatsedem eur deväťdesiatdva centov).

Hlasovanie poslancov č.13:

ZA:	31
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	3
PRÍTOMNÍ:	34
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu