

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Mesto Prievidza, zastúpené
Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o.
Sídlo: ul. T. Vansovej č. 24, 971 01 Prievidza
Zastúpený: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
Sídlo: Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva
JUDr. Katarína Macháčková, člen predstavenstva
IČO: 36 325 961
DIČ: 2020079171
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK79 0900 0000 0051 9151 1331
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10307/R
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Mesta Prievidza, v zastúpení Správy majetku mesta Prievidza, KOST – Zdravotné stredisko, Gorkého č. 316/1, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 316/1 postavenej na pozemku parcela C KN č. 5343 v k. ú. Prievidza vedené na LV -1.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytový priestor o výmere 19,04 m²**, v ktorom sa nachádza výmenníková stanica.

Čl. II Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom **prevádzky výmenníkovej stanice** nachádzajúcej sa v nebytovom priestore uvedenom v článku I.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 4.1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená v súlade so Zák. č. 18/96 Z. z. o cenách dohodou a to vo výške 6,64 € za 1 m² ročne.
- 4.2. Dohodnuté ročné nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Alikvotná čiastka nájomného za obdobie od uzavretia zmluvy do konca kalendárneho roka je splatná do 10 dní odo dňa uzavretia tejto nájomnej zmluvy.
- 4.3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 4.4. Výška nájomného môže byť upravovaná na základe dohody zmluvných strán, v prípade ak ročná inflácia bude vyššia ako 5 %.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 5.2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- 5.3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám.

VI. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si na vlastné náklady zabezpečí dodávku elektrickej energie do prenajatého priestoru s vlastným meraním.

Čl. VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Platnosť zmluvy môže skončiť:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- 8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 17.05.2024

Za prenajímateľa :

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

V Prievidzi dňa 27.05.2024

Za nájomcu :

Prievidzské tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť
Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
ICO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171
-1-

Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva

JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ①
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490