

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve č. D1.2-20130003

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Nižný Hrušov
Sídlo:	Námestie Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov
IČO:	00332607
DIČ:	2020527586
IČ DPH:	SK2020527586
V mene prenajímateľa koná:	Ján Fenčák, starosta obce
Bankové spojenie:	VUB Banka
Číslo účtu (IBAN):	SK16 0200 0000 0000 1622 8632

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Slovanet, a. s.
Sídlo:	Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO:	35 954 612
DIČ:	2022059094
IČ DPH:	SK2022059094
Zápis:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 3692/B
V mene nájomcu koná:	Ing. Peter Máčaj - predseda predstavenstva Ing. Peter Tomášek - člen predstavenstva

(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj "**zmluvné strany**")

Uzavrárajú tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. D1.2-20130003 z 8. apríla 2013 v znení jeho dodatku č. 1 z 30. apríla 2018 (ďalej len „**Dodatok**“), v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 8. apríla 2013 uzavreli prenajímateľ a nájomca nájomnú zmluvu č. D1.2-20130003, predmetom ktorej bol prenájom plochy pre inštaláciu telekomunikačného zariadenia a antén na stožiaroch nájomcu na vonkajšom obvodovom murive a streche budovy vodojemu v katastrálnom území Nižný Hrušov (ďalej len „**Zmluva**“). Dňa 30. apríla 2018 bol k Zmluve uzatvorený dodatok č. 1.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene obsahu Zmluvy v znení jej dodatku č. 1, a to v súlade s Článkom II. Dodatku.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy v časti výšky nájomného. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že:

- 1.1. Článok III odseky 1. a 2. Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku v celom rozsahu vypúšťajú a nahrádzajú sa novým znením:

*„1. Výška nájomného je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou a predstavuje sumu vo výške **1000,- €** (slovom jedentisíc eur) ročne. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude pravidelne upravované o mieru inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. Pri výpočte nájomu na príslušný kalendárny rok podľa tohto odseku sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné, platné v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku. V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude. Takto zvýšené nájomné bude spoločnosť Slovanet povinná uhrádzať za celý príslušný kalendárny rok. V prípade, ak miera inflácie za predošlý kalendárny rok bude Štatistickým úradom zverejnená po vystavení faktúry na prvý polrok, spoločnosť Slovanet doplatí rozdiel medzi zaplateným nájomným a novou výškou nájomného v rámci faktúry na druhý polrok.*

2. Nájomné bude spoločnosťou Slovanet vyplácané vždy vopred za polrok, a to na základe faktúry, ktorá bude Prenajímateľom vystavená a doručená spoločnosti Slovanet vždy do konca prvého mesiaca kalendárneho polroka, za ktorý sa nájomné uhrádza.“

2. V súvislosti s pododsekom 1.1. sa zmluvné strany zároveň dohodli, že nájomné za obdobie od 1. mája 2023 do 31. decembra 2023 bude nájomcom uhradené na základe faktúry, vystavenej prenájomateľom v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy vo vzťahu k právam a povinnostiam zmluvných strán. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že:

- 3.1. Článok V Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku dopĺňa o nové odseky 7. a 8. v znení:

„7. Spoločnosť Slovanet je povinná zabezpečiť pravidelné vykonávanie revízií elektrických zariadení umiestnených na predmete nájmu, v lehotách stanovených príslušnými právnymi predpismi, a to na vlastné náklady. Spoločnosť Slovanet je povinná predložiť správcovi vodojemu a Prenajímateľovi kópie revíznych správ bezodkladne po zrealizovaní revízie, najneskôr do 30 dní od uplynutia právnymi predpismi stanovenej lehoty na vykonanie revízie.

8. BOZP a požiarnu ochranu pri práci na zariadeniach umiestnených na predmete nájmu vykonáva spoločnosť Slovanet v lehotách stanovených príslušnými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami správcu vodojemu, a to na vlastné náklady.

- 3.2. Článok VIII Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku dopĺňa o nový odsek 8 v znení:

„8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na zariadeniach a predmetoch umiestnených na predmete nájmu okrem škody, ktorá bola spôsobená v príčinnej súvislosti so zavineným porušením povinností Prenajímateľa podľa tejto zmluvy.“

- 3.3. Článok IX odsek 6. Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„6. Spoločnosť Slovanet sa v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré vzniklo v súvislosti s inštaláciou technických zariadení alebo v súvislosti s ich užívaním, resp. s užívaním predmetu nájmu, zaväzuje bezodkladne odstrániť vzniknuté vady na vlastné náklady.“

- 3.4. Článok X odseky 1. a 2. Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku v celom rozsahu vypúšťajú a nahrádzajú sa novým znením:

„1. Spoločnosť Slovanet je povinná po skončení nájmu vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu vypratý a v stave (faktickom a právnom), v akom ho prevzala s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (vrátane demontáže a odvozu všetkých zariadení a predmetov, ktoré spoločnosť Slovanet umiestnila na predmete nájmu), a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. K vráteniu predmetu nájmu dôjde v mieste predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu písomný protokol.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa spoločnosť Slovanet dostane do omeškania s vrátením predmetu nájmu podľa predchádzajúceho odseku, je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu (vrátane demontáže všetkých zariadení a predmetov, ktoré spoločnosť Slovanet umiestnila na predmete nájmu) sám, a to na náklady spoločnosti Slovanet. Spoločnosť Slovanet dáva výslovný súhlas na demontáž všetkých zariadení a predmetov nachádzajúcich sa na predmete nájmu po márnom uplynutí lehoty na jeho vypratanie. Po odstránení vecí nachádzajúcich sa na Predmete nájmu je prenajímateľ oprávnený tieto na náklady spoločnosti Slovanet uskladniť. Nebezpečenstvo straty, zničenia alebo poškodenia vecí znáša po dobu omeškania s vyprataním Predmetu nájmu spoločnosť Slovanet a to aj v prípade, ak vypratane veci sú vo vlastníctve tretích osôb. V prípade omeškania spoločnosti Slovanet s vrátením predmetu nájmu podľa predchádzajúceho odseku Prenajímateľovi zároveň vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom jednosta eur) za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu; zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu (vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu); vzhľadom na význam zabezpečovacej povinnosti pre Prenajímateľa zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú a s touto jej výškou súhlasia.

3. Ak spoločnosť Slovanet vykonala počas doby platnosti Zmluvy na predmete nájmu úpravy trvalého charakteru, ktorými sa predmet nájmu zhodnotil, má po skončení trvania Zmluvy nárok na náhradu zhodnotenia, ak Prenajímateľ udelil na vykonanie takýchto úprav predmetu nájmu písomný súhlas.“

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu zmluvy vo vzťahu k trvaniu a zániku Zmluvy. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že:

- 4.1. Článok XI odsek 1. prvá veta Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 01.05.2028.“

- 4.2. V Článku XI odseku 3 Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku vypúšťa slovo „závažného“.

4.3. Článok XI Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku dopĺňa o nový odsek 7. v znení:

„7. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že po uplynutí doby nájmu podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy nedochádza k automatickému obnoveniu nájomnej zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy a práva a povinnosti z nich vyplývajúce ostávajú uzatvorením Dodatku nedotknuté.
2. Dodatok sa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)(ďalej len „**zákon o slobode informácií**“) povinne zverejňuje, čo nájomca berie na vedomie a dáva súhlas s jeho zverejnením.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií.
4. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, že jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu, vyjadrujúceho ich slobodnú a vážnu vôľu ho podpisujú.

V Nižnom Hrušove dňa 24. 05.2024

V dňa

Obec Nižný Hrušov
Ján Fenčák, starosta obce

Slovanet, a. s.
Ing. Peter Máčaj - predseda predstavenstva

Slovanet, a. s.
Ing. Peter Tomášek - člen predstavenstva