

Z M L U V A
č.001/2020/O220-MPB

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Odovzdávajúci: | Železnice Slovenskej republiky |
| Sídlo: | Klemensova 8, 813 61 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Ing.Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR |
| IČO: | 31 364 501 |
| DIČ: | 2020480121 |
| IČ DPH: | SK2020480121 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| BIC: | |
| Zápis v registri: | Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka
č.312/B |

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

- | | |
|------------------------|--|
| 2. Preberajúci: | Mesto Považská Bystrica |
| Sídlo: | Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica |
| V zastúpení: | doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta |
| IČO: | 00317667 |
| DIČ: | 2020684732 |
| IČ DPH: | SK2020684732 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| BIC: | |

(ďalej len „Preberajúci“)

Uzavrájú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií (ďalej len
„Zmluva“) v nasledovnom znení :

Čl. II Úvodné ustanovenia

Názov stavby: „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“

Číslo a názov stavebných objektov, ktoré sú súčasťou vyššie uvedenej stavby, a ktoré sú predmetom odovzdania v zmysle tejto Zmluvy:

1	SO 45.33.14	Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, NOVÝ CESTNÝ MOST V SŽKM 171,212
2	SO 45.38.03	Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, PRELOŽKA KOMUNIKÁCIE V SŽKM 171,190 - SŽKM 171,466
3	SO 46.33.11	POVAŽSKÁ BYSTRICA - POVAŽSKÁ TEPLÁ, NOVÝ CESTNÝ MOST V SŽKM 171,783
4	SO 46.38.01 SO 46.38.01.1 SO 46.38.01.2	POVAŽSKÁ BYSTRICA - POVAŽSKÁ TEPLÁ, PRELOŽKA KOMUNIKÁCIE V SŽKM 171,466 - 173,280 Preložka komunikácie Oporný múr km 0,566-0,674
5	SO 46.33.12	POVAŽSKÁ BYSTRICA - POVAŽSKÁ TEPLÁ, NOVÝ CESTNÝ NADJAZD V SŽKM 172,511
6	SO 46.38.02	POVAŽSKÁ BYSTRICA - POVAŽSKÁ TEPLÁ, KOMUNIKÁCIA CESTNÉHO NADJAZDU V SŽKM 172,511
7	SO 47.38.06 SO 47.38.06.1	Žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, ZASTÁVKA POVAŽSKÁ TEPLÁ, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO CHODNÍKA Žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, ZASTÁVKA POVAŽSKÁ TEPLÁ, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO CHODNÍKA - osvetlenie
8	SO 45.33.16.2	Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, NOVÝ PODCHOD PRE VEREJNOSŤ V SŽKM 171,434
9	SO 45.34.07	Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, ZASTREŠENIE VÝSTUPOV Z NOVÉHO PODCHODU PRE VEREJNOSŤ V SŽKM 171,434
10	SO 45.38.04	Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, KOMUNIKÁCIA NOVÉHO PODCHODU PRE VEREJNOSŤ V SŽKM 171,434
11	SO 45.35.13	Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, NOVÝ PODCHOD PRE VEREJNOSŤ V SŽKM 171,434, PRÍPOJKA NN
12	SO 45.35.14	Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, NOVÝ PODCHOD PRE VEREJNOSŤ V SŽKM 171,434. OSVETLENIE
13	SO 47.33.11	Žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, NOVÝ CESTNÝ NADJAZD V SŽKM 174,762
14	SO 47.38.03 SO 47.38.03.1	Žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, KOMUNIKÁCIA CESTNÉHO NADJAZD V SŽKM 174,762 Žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, KOMUNIKÁCIA CESTNÉHO NADJAZD V SŽKM 174,762, ODVODNENIE KOMUNIKÁCIE

SO 45.33.14 Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, NOVÝ CESTNÝ MOST V SŽKM 171,212

Číslo stavebného povolenia: Odd.SP/4901/2015/29244/DTX1-A-10

Dátum vydania povolenia: 11.12.2015

Dátum právoplatnosti: 19.1.2016

Vydal: Mesto Považská Bystrica

SO 45.38.03 Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, PRELOŽKA KOMUNIKÁCIE V SŽKM 171,190 - SŽKM 171,466

Číslo stavebného povolenia: Odd.SP/4901/2015/29244/DTX1-A-10

Dátum vydania povolenia: 11.12.2015

Dátum právoplatnosti: 19.1.2016

Vydal: Mesto Považská Bystrica

SO 46.33.11 POVAŽSKÁ BYSTRICA - POVAŽSKÁ TEPLÁ, NOVÝ CESTNÝ MOST V SŽKM 171,783

Číslo stavebného povolenia: Odd.SP/3302/2015/181318/DTX1-A-10

Dátum vydania povolenia: 23.7.2015

Dátum právoplatnosti: 28.9.2015

Vydal: Mesto Považská Bystrica

SO 46.38.01 POVAŽSKÁ BYSTRICA - POVAŽSKÁ TEPLÁ, PRELOŽKA KOMUNIKÁCIE V SŽKM 171,466 - 173,280

Číslo stavebného povolenia: Odd.SP/3302/2015/181318/DTX1-A-10

Dátum vydania povolenia: 23.7.2015

Dátum právoplatnosti: 28.9.2015

Vydal: Mesto Považská Bystrica

SO 46.38.02 POVAŽSKÁ BYSTRICA - POVAŽSKÁ TEPLÁ, KOMUNIKÁCIA CESTNÉHO NADJAZDU V SŽKM 172,511

Číslo stavebného povolenia: Odd.SP/3302/2015/181318/DTX1-A-10

Dátum vydania povolenia: 23.7.2015

Dátum právoplatnosti: 28.9.2015

Vydal: Mesto Považská Bystrica

SO 46.33.12 POVAŽSKÁ BYSTRICA – POVAŽSKÁ TEPLÁ, NOVÝ CESTNÝ NADJAZD V SŽKM 172,511

Číslo stavebného povolenia: Odd.SP/3302/2015/181318/DTX1-A-10

Dátum vydania povolenia: 23.7.2015

Dátum právoplatnosti: 28.9.2015

Vydal: Mesto Považská Bystrica

**SO 47.38.06 Žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, ZASTÁVKA POVAŽSKÁ TEPLÁ,
REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO CHODNÍKA
SO 47.38.06.1 Žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, ZASTÁVKA POVAŽSKÁ TEPLÁ,
REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO CHODNÍKA - osvetlenie**

Číslo stavebného povolenia: Odd.SP/423/2014/16424/DTX1-A-10

Dátum vydania povolenia: 12.6.2014

Dátum právoplatnosti: 24.7.2014

Vydal: Mesto Považská Bystrica

Číslo kolaudačného rozhodnutia: Odd.SP/1392/2020/5829

Dátum vydania rozhodnutia: 10.03.2020

Dátum právoplatnosti: 14.04.2020

Vydal: Mesto Považská Bystrica

**SO 45.33.16.2 Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, NOVÝ PODCHOD PRE VEREJNOSŤ
V SŽKM 171,434**

Číslo stavebného povolenia: 16862/2015/C342-SŽDD/39370

Dátum vydania povolenia: 30.06.2015

Dátum právoplatnosti: 21.07.2015

Vydal: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy, Odbor dráhový stavebný úrad

**SO 45.34.07 Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, ZASTREŠENIE VÝSTUPOV
Z NOVÉHO PODCHODU PRE VEREJNOSŤ V SŽKM 171,434**

Číslo stavebného povolenia: 16862/2015/C342-SŽDD/39370

Dátum vydania povolenia: 30.06.2015

Dátum právoplatnosti: 21.07.2015

Vydal: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy, Odbor dráhový stavebný úrad

**SO 45.38.04 Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, KOMUNIKÁCIA NOVÉHO
PODCHODU PRE VEREJNOSŤ V SŽKM 171,434**

Číslo stavebného povolenia: 16862/2015/C342-SŽDD/39370

Dátum vydania povolenia: 30.06.2015

Dátum právoplatnosti: 21.07.2015

Vydal: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy, Odbor dráhový stavebný úrad

**SO 45.35.13 Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, NOVÝ PODCHOD PRE VEREJNOSŤ
V SŽKM 171,434, PRÍPOJKA NN**

Číslo stavebného povolenia: 16862/2015/C342-SŽDD/39370

Dátum vydania povolenia: 30.06.2015

Dátum právoplatnosti: 21.07.2015

Vydal: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy, Odbor dráhový stavebný úrad

SO 45.35.14 Žst. POVAŽSKÁ BYSTRICA, NOVÝ PODCHOD PRE VEREJNOSŤ V SŽKM 171,434, OSVETLENIE

Číslo stavebného povolenia: 16862/2015/C342-SŽDD/39370

Dátum vydania povolenia: 30.06.2015

Dátum právoplatnosti: 21.07.2015

Vydal: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy, Odbor dráhový stavebný úrad

SO 47.33.11 žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, NOVÝ CESTNÝ NADJAZD V SŽKM 174,762

Číslo stavebného povolenia: Odd SP/713/2015/14687/DTX1-A-10

Dátum vydania povolenia: 15.05.2015

Dátum právoplatnosti: 8.07.2015

Vydal: Mesto Považská Bystrica

SO 47.38.03 žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, KOMUNIKÁCIA CESTNÉHO NADJAZDU V SŽKM 174,762

Číslo stavebného povolenia: Odd SP/713/2015/14687/DTX1-A-10

Dátum vydania povolenia: 15.05.2015

Dátum právoplatnosti: 8.07.2015

Vydal: Mesto Považská Bystrica

SO 47.38.03.1 žst. POVAŽSKÁ TEPLÁ, KOMUNIKÁCIA CESTNÉHO NADJAZDU V SŽKM 174,762, ODVODNENIE KOMUNIKÁCIE

Číslo stavebného povolenia: OÚ-PB-OSAZP-2014/004059-2-ZB1

Dátum vydania povolenia: 3.7.2014

Dátum právoplatnosti: 30.7.2014.

Vydal: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie

Uvedené stavebné objekty boli vybudované ako vyvolané investície.

Čl. III

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva a odovzdanie stavebných objektov uvedených v čl. II tejto Zmluvy (ďalej len „**stavebné objekty**“) odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho a ich bezodplatné prevzatie do vlastníctva preberajúceho ako vyvolané investície stavby: „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlосť do 160 km/hod., I. etapa“, a to za podmienky zriadenia odplatného vecného bremena k pozemkom, na ktorých sa tieto stavebné objekty nachádzajú, a ktoré

pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Slovenskej republiky, v správe odovzdávajúceho, v prospech preberajúceho ako oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu správy a údržby stavebných objektov, vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií za jednorazovú odplatu vo výške a za podmienok bližšie dohodnutých v čl. VIII tejto Zmluvy, pričom zriadenie vecného bremena bude predmetom osobitnej zmluvy.

2. Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované a aby mohli byť tieto stavebné objekty zaradené do cestnej siete a právoplatne skolaudované.

Čl. IV

Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v čl. II tejto Zmluvy je bez DPH:

Stavebný objekt:	Obstarávacia cena v € bez DPH:
SO 45.33.14	169 415,71
SO 45.38.03	374 998,98
SO 46.33.11	164 675,88
SO 46.38.01 (je tvorený dvomi podobjektami)	
SO 46.38.01.1	1 445 266,73
SO 46.38.01.2	77 515,38
SO 46.38.02	1 583 971,92
SO 46.33.12	693 862,09
SO 47.38.06	34 093,90
SO 47.38.06.1	11 844,59
SO 45.33.16.2	513 170,72
SO 45.34.07	126 625,86
SO 45.38.04	12 498,43
SO 45.35.13	7 176,98
SO 45.35.14	12 005,76
SO 47.33.11	985 979,74
SO 47.38.03	1 761 142,13
SO 47.38.03.1	256 869,95
CELKOM:	8 231 114,75 €

Odovzdávajúci odovzdáva stavebné objekty do vlastníctva preberajúceho a preberajúci preberá stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne.

2. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi uplatňuje odovzdávajúci.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať objekty vyvolaných investícií za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - a) Stavebné objekty, ktoré sú uvedené v čl. II tejto Zmluvy, budú právoplatne skolaudované;
 - b) Odovzdávajúci uzavrie s preberajúcim *Zmluvu o zriadení vecného bremena*, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného vecného bremena k pozemkom, na ktorých sa tieto stavebné objekty nachádzajú a ktoré pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Slovenskej republiky, v správe odovzdávajúceho v prospech preberajúceho za účelom výkonu správy a údržby stavebných objektov, vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií a to za jednorazovú odplatu vo výške a za podmienok bližšie dohodnutých v č. VIII tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **k odovzdaniu a prevzatiu jednotlivých stavebných objektov** podľa čl. II tejto Zmluvy **dôjde bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí pre jednotlivé objekty, na základe ktorých budú všetky tieto objekty riadne skolaudované.**
Za kolaudačné rozhodnutie v zmysle tejto Zmluvy sa nepovažuje rozhodnutie o povolení predčasného užívania stavby, resp. rozhodnutia o predĺžení predčasného užívania stavby. Za deň odovzdania stavebných objektov sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho, ktorý bude podpísaný po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po splnení podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

3. Preberajúci prevezme do majetku a správy všetky stavebné objekty za podmienky, že odovzdávajúci zabezpečí ich odovzдание bez závad a nedorobkov. Ak sa počas preberacieho konania zistia prípadné nedorobky, závady a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, odovzdávajúci zabezpečí ich odstránenie do 14 dní od ich zistenia a až po ich odstránení dôjde k faktickému prevzatiu stavebných objektov preberajúcim. V prípade, že lehotu odstránenia nedorobkov a závad nebude možné dodržať, odovzdávajúci to oznámi preberajúcemu písomne a stanoví nový dátum preberacieho konania.

4. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že preberacie konania môžu uskutočniť pre jednotlivé objekty postupne, t.j. po nadobudnutí právoplatností jednotlivých kolaudačných rozhodnutí, pričom predmetom preberacieho konania budú v prípade objektov, ktoré spolu vzájomne súvisia, vždy všetky takéto objekty spolu.

5. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho odovzdá odovzdávajúci preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebným objektom a to v tlačenej

forme v počte kusov 1 paré a 1 krát v digitálnej forme na dátovom nosiči, pričom grafické časti projektovej dokumentácie budú vo formáte DWG a textové časti vo formáte *.rtf, *.docx, resp. *.pdf v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektu, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky a vydané rozhodnutia.

6. Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli, že správu, prevádzku a údržbu stavebných objektov uvedených v čl. II tejto Zmluvy bude realizovať odovzdávajúci, a to až do času, kým nedôjde k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu týchto stavebných objektov.
7. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch uvedených v čl. II tejto Zmluvy prechádza na preberajúceho dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebných objektov. Po protokolárnom odovzdaní stavebných objektov nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.
8. Odchýlne od podmienok dohodnutých v tomto článku sa zmluvné strany dohodli, že v prípade stavebných objektov SO 45.33.16.2 žst. Považská Bystrica, Nový podchod pre verejnosť v sžkm 171,434, SO 45.34.07 žst. Považská Bystrica, Zastrešenie výstupov z nového podchodu v sžkm 171,434, SO 45.38.04 žst. Považská Bystrica, Komunikácia nového podchodu v sžkm 174,434, SO 45.35.13 žst. Považská Bystrica, Nový podchod pre verejnosť v sžkm 171,434, prípojka NN a SO 45.35.14 žst. Považská Bystrica, Nový podchod pre verejnosť v sžkm 171,434, preberajúci vstúpi do užívania týchto objektov už po vydaní rozhodnutia o povolení predčasného užívania, ktoré bude vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR, pričom platí, že preberajúci bude mať právo súčasne bezodplatne užívať aj pozemky vo vlastníctve odovzdávajúceho dotknuté týmito objektmi. O začatí užívania objektov zo strany preberajúceho bude spísaný osobitný záznam s uvedením dátumu, kedy preberajúci vstupuje do užívania objektov. Začatie užívania uvedených objektov sa nepovažuje za ich odovzdanie do vlastníctva a správy preberajúceho, preberajúci prevezme tieto objekty do vlastníctva po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí tak, ako je dohodnuté touto Zmluvou. Podmienkou začatia užívania uvedených objektov zo strany preberajúceho je odstránenie všetkých vád a nedorobkov na uvedených objektoch zo strany odovzdávajúceho. Počas užívania objektov zo strany preberajúceho platí, že na základe tohto užívania nevzniká preberajúcemu povinnosť vykonávať opravy, údržbu prípadne iné práce na objektoch, nakoľko tieto nebudú v jeho vlastníctve, ani nebudú predmetom osobitného zmluvného vzťahu, z ktorého by takéto povinnosti mohli vyplynúť. Až do riadneho prevodu vlastníckeho práva bude starostlivosť o uvedené objekty, ich opravy a údržbu zabezpečovať na vlastné náklady a v potrebnom rozsahu výlučne odovzdávajúci. K dojednaniu uvedenému v tomto odseku zmluvné strany pristúpili s ohľadom na

spoločný záujem, aby uvedené objekty mohli byť čo najskôr využívané na účel, pre ktorý boli vybudované.

Čl. VI

Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na stavebných objektoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebných objektov do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebných objektov.
2. Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudácie jednotlivých stavebných objektov.
3. Ak sa zistí vada na stavebných objektoch, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na stavebných objektoch. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie reklamovaných závad.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania väd stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávávúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd do 30 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne.
6. Ustanovenia ods. 3 až 5 tohto článku sa uplatňujú až v čase, kedy bude správu, prevádzku a údržbu stavebných objektov realizovať preberajúci, t. j. až po odovzdaní a prevzatí objektov.

Čl. VII

Odstúpenie od Zmluvy

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
 - a.) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom

rozhodnutí a v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektovtak, ako je uvedené v tejto zmluve,

- b.) nepristúpi k odovzdaniu stavebných objektov v zmysle čl. V ods. 1 tejto zmluvy,
- c.) nepristúpi k uzavretiu *Zmluvy o zriadení vecného bremena* v prospech preberajúceho k pozemkom za podmienok dohodnutých v čl. VIII tejto Zmluvy.

- 2. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Vecné bremeno

- 1. Odovzdávajúci sa zaväzuje zriadiť v prospech preberajúceho odplatné vecné bremeno k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe odovzdávajúceho a na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty podľa Článku II tejto Zmluvy. Špecifikácia pozemkov podľa jednotlivých stavebných objektov a podľa jednotlivých stavebných povolení je obsiahnutá v prílohe 1 tejto Zmluvy. Zriadenie zníženého odplatného vecného bremena zabezpečí odovzdávajúci na všetky dotknuté parcely, a to za účelom výkonu správy a údržby stavebných objektov podľa Článku II tejto Zmluvy preberajúcim na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu spolu vo výške 1,- EUR za všetky zaťažené pozemky
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť *Zmluvu o zriadení vecného bremena* najneskôr do 60 dní odo dňa vystavenia preberacieho protokolu. Do doby uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena bude preberajúci bezodplatne užívať pozemky, na ktorých boli stavebné objekty vybudované.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
- 2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.

Preberajúci:

Odovzdávajúci:

V Považskej Bystrici, dňa 13.7.2020

V Bratislave, dňa 6.10.2020

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

.....
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ