

Zmluva

o prenájme priestorov obecného zariadenia Obce Lipovec č. LIP/S2024/00319 – R2024/1681

Prenajímateľ:

Obec Lipovec, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky,
zastúpená starostkou obce p. Ing. Danou Petráškovou
IČO: 00316776
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

p. Ing. Jarmila Mráziková
J. Š. Šikuru 11, 036 01 Martin
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na základe Zmluvy o prenájme priestorov obecného zariadenia Obce Lipovec (ďalej len „zmluva“) nájomcovi do krátkodobého užívania časť areálu Telovýchovnej jednoty Lipovec (ďalej len „TJ“), Pod Kanálom 3/3, Lipovec, ktoré sú vo vlastníctve obce Lipovec, č. parc. KN-C 355/1, k.ú. Lipovec a to:
- a) altánok,
 - b) príručné priestory v zadnej časti objektu TJ,
 - c) príslahlé priestory.
2. Účelom prenájmu je uskutočnenie **spoločenského posedenia**, ktorej usporiadateľom je nájomca.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **06.07.2024** do **06.07.2024 (sobota)**. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi dňa 05.07.2024 (piatok) a nájomca odovzdá kľúče Prenajímateľovi späť dňa 8.7.2024 (pondelok).

Článok 3

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzovníka poplatkov za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou** schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 73/2023 zo dňa 7.9.2023, s účinnosťou od 1.10.2023:

1. Akcia – areál TJ (altánok + príslušenstvo – stoly, lavice) 50 € / akcia – občania iných miest, obcí a firmy
2. Akcia – areál TJ (altánok + príslušenstvo – stoly, lavice) 40 € / akcia – občania Lipovca
3. Futbalové ihrisko + šatne 20 € / tréning
4. Futbalové ihrisko + šatne 50 € / zápas
5. Futbalové ihrisko + šatne – domáci futbalový klub bezodplatne
6. Multifunkčné ihrisko – občania Lipovca bezodplatne
7. Multifunkčné ihrisko – občania iných miest, obcí a firmy 10 € /hod.
8. Prenájom multifunkčného ihriska s osvetlením sadzba + 2 €/hod.

*** Nehodiace sa prečiarknite**

Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec, alebo bankovým prevodom na účet obce vedený vo VÚB, a. s. Martin, IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362, VS: číslo zmluvy, a to v lehote najneskôr 3 dni pred konaním podujatia.

Článok 4 **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet Zmluvy podľa čl. 1, bod 1. v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s prevádzkovým poriadkom areálu TJ.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť pravidelnú kontrolu predmetu nájmu;
- b) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie predmetu nájmu;
- c) zabezpečiť pre nájomcu vrecia na odpad, pokosené zelené plochy, prístup na toaletu, po dohode s nájomcom aj drevo na kúrenie, obecný riad na prípravu a konzumáciu jedla;
- d) riešiť podnety a sťažnosti na predmet nájmu.

3. Nájomca je povinný najmä:

- a) užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) dodržať podmienky hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení,
- c) v prípade potreby telefonicky kontaktovať záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155, hasičský zbor na čísle 150, tiesňovú linku na čísle 112, políciu na čísle 158, v prípade závažnej udalosti neodkladne informovať starostku obce na tel. čísle 0911 898 759,
- d) prevziať zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- e) prevziať plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie,
- f) zabezpečiť, aby návštevníci akcie nerušili nočný pokoj po 22.00 hodine,
- g) dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií,
- h) dodržiavať ust. zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v platnom znení,
- i) po ukončení akcie poupratovať predmet nájmu z hrubých nečistôt vrátane uloženia odpadu do vopred pripravených vriec, umyť a odložiť použitý riad;
- j) vyčistiť a vydezinfikovať priestory toaliet v prípade ich nadmerného znečistenia bezodkladne po skončení akcie.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.



..... prenajímateľ Obec Lipovec Ing. Dana Petrášková starostka obce	 nájomca p. Ing. Jarmila Mráziková J. Š. Šikuru 11, 036 01 Martin
--	---

V Lipovci dňa 29.5.2023

v Lipovci dňa 10.06.2024