

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika , dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: JUDr. Eva Hajdamárová – prednostka
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK9481800000007000187786
Konštantný symbol: 1218
Variabilný symbol: 2020001008
Špecifický symbol: 1340301
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Slovak Estate s.r.o.,
Zast.: Filip Fabian, konateľ
Sídlo: Tallerova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02
IČO: 50 050 907
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro Vložka číslo: 107533/B
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu v okrese Topoľčany, obec Ludanice, katastrálne územie Mýtna Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 772, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako vlastníctvo Slovenskej republiky, dočasná správa Okresného úradu Nitra a to parcela E KN č. 9/3 vo výmere 72 m² záhrada, parcela E KN č. 12/2 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie všetko v spoluvlastníckom podiele 1/3. Uvedené pozemky sú popísané v znaleckom posudku č. 155/2019 vypracovaným dňa 20.10.2019 Ing. Petrom Martiškom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností. Predávajúci nadobudol nehnuteľný majetok štátu na základe Osvedčenia o dedičstve č. 2D/185/2013 D not.108/2013 IČS 4613202821 zo dňa 18.12.2014, právoplat. dňa 03.01.2015.

2. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Nitra odpredáva zo svojho vlastníctva nehnuteľný majetok štátu v okrese Topoľčany, obec Ludanice, katastrálne územie Mýtna Nová Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 772 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako vlastníctvo Slovenskej republiky, dočasná správa Okresného úradu Nitra a to parcela E KN č. 9/3 záhrada vo výmere 72 m², parcela E KN č. 12/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² všetko v spoluvlastníckom podiele 1/3 kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva.

III.

Účel prevodu

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti pre účely užívania.

IV.

Kúpna cena

1.Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom číslo 155/2019 zo dňa 20.10.2019, vypracovaného Ing. Petrom Martiškom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 220,- € slovom: dvestodvadsať eur.

2.Kúpna cena predávaných nehnuteľností uvedených v bode II. ods. 1 tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 161,00 € slovom: jednostošesťdesiatjeden eur, je cenou ponúknutou záujemcom v osobitnom ponukovom konaní uskutočnenom v rámci realizácie predmetného nehnuteľného majetku. Do kúpnej ceny sa zarátava zábezpeka vo výške 10,00 € slovom: desať eur , ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu IBAN: SK5981800000007000180074, VS 2020001008.

3. Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto kúpnej zmluvy doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 151,00 € slovom: jednostopäťdesiatjeden eur na účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na výzvu predávajúceho.

4. Ak kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatí rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 151,00 € , zábezpeka vo výške 10,00 € prepadne v prospech štátu.

5. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim podľa bodu IV.

3. Podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je potrebný súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore podľa bodu II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim a doručení potvrdenia Ministerstva financií SR podľa § 11 ods.5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a doklad o úhrade predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

4. Predávajúci prehlasuje, že k predmetu prevodu sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie kúpnej zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Eva Hajdamárová
prednostka

Filip Fabian
konateľ