

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 24/267

uzatvorená medzi

|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRENAJÍMATEĽ</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>                                          |
| Sídlo:              | Rovnianska 3, 851 02 Bratislava V.                                            |
| Štatutárny orgán:   | Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP                                             |
| IČO:                | IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837                                               |
| Bankové spojenie:   | Prima banka                                                                   |
| Číslo účtu (IBAN):  | SK54 5600 0000 0018 0067 2002                                                 |
| Kontaktná osoba:    | Mgr. Zuzana Guľová                                                            |
| Telefón/email:      | +421917711090, <a href="mailto:zuzana.gulova@kzp.sk">zuzana.gulova@kzp.sk</a> |

(ďalej len „prenajímateľ“) a

|                    |                                                                |                    |         |     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | SZUŠ Železničná                                                |                    |         |     |
| Adresa:            | Železničná 14, 821 07 Bratislava II.                           |                    |         |     |
| Právna forma:      |                                                                |                    |         |     |
| Zastúpený:         | Mária Bihary                                                   |                    |         |     |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | IČO:<br>30848971                                               | DIČ:<br>2021823155 | IČ DPH: | OP: |
| Bankové spojenie:  | Prima banka Slovensko, a. s.                                   |                    |         |     |
| Číslo účtu (IBAN): | SK40 5600 0000 0048 5437 3001                                  |                    |         |     |
| Kontaktná osoba:   | Mária Bihary                                                   |                    |         |     |
| Telefón/email:     | <a href="mailto:bihary.m@admante.sk">bihary.m@admante.sk</a> , |                    |         |     |

(ďalej len „nájomca“)

|                         |                             |                                   |  |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>NÁZOV PODUJATIA:</b> | <b>Žiacke koncerty SZUŠ</b> |                                   |  |
| Dňa:                    | <b>17., 18. 6. 2024</b>     | Hod.: 4 hodiny                    |  |
| Miesto:                 | <b>CC Centrum</b>           | Nebytový priestor: koncertná sieň |  |
| Doba prenájmu:          | Od: 16:30                   | Do: 18:30                         |  |

(ďalej len „podujatie“)

|                                                                     |            |                               |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| <b>CENA CELKOM:</b>                                                 | 160.00 EUR | Slovom: stošesťdesiat EUR eur |
| Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP |            |                               |

## Článok 1. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## **Článok 2. Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## **Článok 3. Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **160.00 €**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 4. Záverečné ustanovenia**

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv..
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 30/05/2024

V Bratislave, dňa:

.....  
Mgr. Martin Kočiško  
riaditeľ KZP

.....  
nájomca SZUŠ Železničná 14