



Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 06/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK s účinnými od 1.3.2020 medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prenajímateľ – vlastník:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica

IČO:37828100

Správca majetku:

Gemersko-malohontské osvetové stredisko

sídlo: Jesenského 340/5, 979 01 Rimavská Sobota

Zástupca: Mgr. Darina Kišáková, riaditeľka

IČO: 35987324

DIČ: 2021431181

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0039 6027

Právna forma: príspevková organizácia Banskobystrického samosprávneho kraja,
pôsobiaci na základe Zriaďovacej listiny č. 2002/000989 z 1. apríla 2002 vydaná BBSK
v Banskej Bystrici v znení neskorších dodatkov

a

Nájomca:

Bydlisko/sídlo:

Dátum narodenia/IČO:

DIČ:

Bankové spojenie IBAN:

v zastúpení :

Centrum sociálneho a kultúrneho rozvoja, o. z.

Malohontská 1546/4, 979 01 Rimavská Sobota

51071932

2120595818

SK64 0900 0000 0051 3613 3040

PhDr. Roman Berka, PhD., MBA.,

Článok I.

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove GMOS vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, so súpisným číslom 340, číslo parcely 299 na ul. Jesenského č.340/5 v Rimavskej Sobote. Budova sa nachádza v k. ú. Rimavská Sobota, je zapísaná na LV č. 5120 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Gemersko-malohontské osvetové stredisko v Rimavskej Sobote.



2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej bode 1 tohto článku a to :
 - . sála, v celkovej výmere 180 m²
 - . kuchynka, v celkovej výmere 45,10 m²
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet platiť nájomné, ktorého súčasťou sú vedľajšie náklady (vodné, stočné, kúrenie, elektrická energia).

Článok II. Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na : **konferencia**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to : **dňa 21.06.2024**
 - sála od 8:30 hod do cca 14:30 hod
 - kuchynka od 12:00 hod do cca 14:00 hod

Článok III. Výška nájomného a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli , že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom vo výške:**
 - . sála **25,00€ / hod (dvadsaťpäť Eur/hod)**
 - . kuchynka **7,00€ / hod (sedem Eur /hod)**Konečná suma nájmu bude vypočítaná na základe aktuálneho cenníka za prenájom nebytových priestorov GMOS a **reálneho počtu hodín** prevádzky prenajatej miestnosti. Na jeho základe vystaví Gemersko-malohontské osvetové stredisko faktúru, ktorú je povinný nájomca uhradiť prevodom na bankový účet alebo v hotovosti do pokladne GMOS.
2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet SK95 8180 0000 0070 0039 6027 vedený v Štátnej pokladnici, alebo dňom uhradenia v hotovosti do pokladne Gemersko – malohontského osvetového strediska.
4. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, vodné , stočné) je zahrnutá vo výške nájomného na základe kalkulačného listu, ktorý je súčasťou faktúry.



5. V prípade, ak sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnyim úkonom primerane zvýšiť výšku vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Za dodržiavanie bezpečnosti zodpovedá v čase prenájmu výhradne nájomca.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenajaté hodiny v konkrétny deň, ak to bude nevyhnutné z prevádzkových dôvodov. Prenajímateľ je toto povinný oznámiť nájomcovi minimálne 2 dni pred daným termínom, okrem prípadov havarijného stavu. V takom prípade sa nájom neúčtuje.
9. V priebehu trvania zmluvy môže prenajímateľ zmeniť výšku dohodnutej hodinovej sadzby (ak v zmluve nie je dohodnutá výška nájomného iným spôsobom), ak je dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych alebo cenových predpisov formou dodatku k zmluve.



Článok V. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Nájom môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenájmateľovi vznikne potreba užívať predmet prenájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal. Škody spôsobené konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1190 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenájmateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenájmateľ a jeden nájomca.



6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 10.6.2024

V Rimavskej Sobote, dňa 10.6.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Darina Kišáková
riaditeľka GMOS

.....
PhDr. Roman Berka, PhD., MBA
štatutárny zástupca