

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 222 /6170/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.**
Sídlo: M.Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder
Štatutárny orgán: Peter Uhrovič, konateľ
IČO: 34112502
IČ DPH: SK2020365512
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Veľký Meder, **katastrálnom území Veľký Meder** zapísaných na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
4856	3495/2	C	1/1	2877	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

- Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby:
„Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder SO 04 - Sekundárne tepelné rozvody,“ (ďalej len „inžinierska stavba“) umiestnenej na Zaťažných nehnuteľnostiach, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. 30079900-14/2024 zo dňa 29.1.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda dňa 6.2.2024 pod č. G1-289/2024 vyhotoveným POZPROJ-Kiss, Ing. Edita Kissová, Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „**Geometrický plán**“), v rozsahu uvedenom v diele č. 2 Geometrického plánu o výmere 23 m² z C KN parc. č. 3495/2. Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. I/63 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest.
- Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno in personam **ako vecné právo** umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,
- Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech výlučného vlastníka inžinierskej stavby, Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o. sídlom M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34112502, ako Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

5. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou inžinierskej stavby je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
6. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
9. Povinný z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 4856 k. ú. Veľký Meder

„Vecné bremeno práva umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby - „Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder SO 04 - Sekundárne tepelné rozvody“ a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3495/2 (Zaťaženej nehnuteľnosti) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.30079900-14/2024 zo dňa 29.1.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda dňa 6.2.2024 pod č. G1-289/2024 vyhotoveným POZPROJ-Kiss, Ing. Edita Kissová, Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda v prospech Mestský podnik bytového hospodárstva,s.r.o. sídlom M.Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34112502 a právo prístupu automobilmí, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) *strieť na Zaťaženej nehnuteľnostiach umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmí, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške 73,49 € (slovom: *sedemdesiattri eur a štyridsaťdeväť centov*). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe

znaleckého posudku č. 010/2024 zo dňa 16.2.2024, ktorý vyhotovil JA - ZNALECTVO spol. s r. o., Ing. Anna Juhos, EMBA, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 911441 odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností:

- za diel č. 2 Geometrického plánu spolu o výmere 23 m² vo výške 73,49 €

Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ako variabilný symbol použije číslo zmluvy, do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak sa táto skutočnosť považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobí a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy;V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena, na základe platobného predpisu vyhotoveného Okresným úradom, katastrálnym odborom Dunajská Streda, na základe písomnej výzvy

Povinného z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplattenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Povinnému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministersva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplattenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa 05. apr. 2024

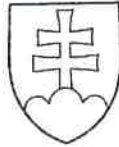
Vo Veľkom Mederi, dňa 18.3.2024

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Peter Uhrovič
konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 05.04.2024

.....
Katarína Drábková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ POZPROJ-Kiss Malé Dvorníky 132 929 01 Dunajská Streda		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Veľký Meder
		Kat. územie	Veľký Meder	Číslo plánu	30079900 - 14/2024	Mapový list č.	DS 0-8/31, 33
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcely C KN č. 3096, 3495/2							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
29.1.2024	Ing. Kísová Edita	30.1.2024	Ing. Binder Vojtech	06-02/2024	Ing. Denis Pastírová	189/2024	
Nové hranice boli v prílohe označené inžinierskou sieťou, neoznačené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 263/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (merací skýtač) č. 3770							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a podpis					

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vojky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Olel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, užívateľ / adresa /
	LV	PK	KN	ha	m2							ha	m2	kod	
5554			3096		3332	zast.pl.	1		3096	37	3096		3332	zast.pl. 22	doterajší
4856			3495/2		2877	zast.pl.	2		3495/2	23	3495/2		2877	zast.pl. 22	doterajší
Spolu					6209								6209		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Poznámka : - Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovodné rozvody) na parcely C KN č. 3096, 3495/2, v uvedenom rozsahu v prospech vlastníka inžinierskych sietí

Legenda : kód spôsobu využívania 22 - pozemky, na ktorých sú postavené cestné komunikácie.

d
3189/1

o

v
3099

Dunajská Streda 0-8/31

Dunajská Streda 0-8/33

1/2
3059

1/2
3495/2

d
3704/3

o
3704/1

1/2 3494/2

3102

3103

d

3101

3100

d

3098

3096

3105

3104

3103

3102

3097

d 3088/1

d 3088/4

3102



d 3087