

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obchodné meno: **Pardalis s. r. o.**
Sídlo: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 35 913 053
DIČ: 2021914543
IČ DPH: SK2021914543
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: SK11 1100 0000 00029 4200 7299
Zastúpený: Ing. Peter Sýkora, konateľ spoločnosti
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34186/B

(ďalej tiež aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Most pri Bratislave

Sídlo: Bratislavská ul. 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00 304 964
DIČ: 2020662204
Zastúpená: Mgr. Katarína Rentková, PhD. starostka obce

(ďalej tiež aj ako „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby - „Obytná zóna - Makové, Most pri Bratislave“ stavebný objekt SO 402.00 Verejné osvetlenie, ktorá stavba bolo povolená na základe stavebného povolenie č. 552/2019-03 vydaného obcou Most pri Bratislave dňa 24.4.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2019, podrobne špecifikovaného v Projekte skutkového stavu stavby: „Obytná zóna – Makové, Most pri Bratislave“ stavebný objekt: SO 402.00 Verejné osvetlenie, Dátum: 06/2023, Autor projektu: Ing. Erik Kocka, Zodpovedný projektant: Viktória Kusá, č. osvedč. 371*TZ*5-3.

Vyššie špecifikované verejné osvetlenie je postavené na pozemkoch registra „C“ KN a to: parcela č. 1870/9 o výmere 739 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela č. 1870/15 o výmere 8179 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela č. 1870/162 o výmere 1626 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela č. 1870/71 o výmere 2357 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela č. 571/5 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie, nachádzajúcich sa v Katastrálnom území Most pri Bratislave, zapísaných na LV č. 2330 a LV č. 816 vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre Okres: Senec, Obec: Most pri Bratislave, Katastrálne územie: Most pri Bratislave.

Užívanie verejného osvetlenia - stavebný objekt SO 402.00 Verejné osvetlenie bolo povolené Rozhodnutím Obce Most pri Bratislave o povolení užívania (kolaudačné rozhodnutie) č. SU-5755-571-6-2023 zo dňa 15.11.2023 o povolení užívania stavby „Obytná zóna - Makové, Most pri Bratislave“ stavebný objekt SO 402.00 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.12.2023.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby - „Obytná zóna - Makové, Most pri Bratislave“ stavebný objekt: SO 407.00 Verejné osvetlenie komunikácie SO 103.00, ktorá stavba bolo povolená na základe stavebného povolenie č. 714/2019-03 vydaného obcou Most pri Bratislave dňa 10.5.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2019, podrobne špecifikovaného v projekte skutkového stavu stavby: „Obytná zóna – Makové, Most pri Bratislave“ stavebný objekt: SO 402.00, Verejné osvetlenie Dátum: 06/2023 Autor projektu: Ing. Erik Kocka, Zodpovedný projektant: Viktória Kusá, č. osvedč. 371*TZ*5-3.

Vyššie špecifikované verejné osvetlenie komunikácie je postavené na pozemkoch parciel registra „C“ KN a to: parcela č. 1870/15 o výmere 8179 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela č. 571/6 o výmere 2797 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 571/5 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 462/416 o výmere 1157 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v Katastrálnom území Most pri Bratislave, zapísaných na LV č. 2330, LV č. 816 a LV č. 832 vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre Okres: Senec, Obec: Most pri Bratislave, Katastrálne územie: Most pri Bratislave.

Užívanie verejného osvetlenia - stavebný objekt SO 407.00 Verejné osvetlenie komunikácie SO 103.00 bolo povolené Rozhodnutím Obce Most pri Bratislave o povolení užívania (kolaudačné rozhodnutie) č. SU-5763-558-6-2023 zo dňa 15.11.2023 o povolení užívania stavby „Obytná zóna - Makové, Most pri Bratislave“ stavebný objekt: SO 407.00 Verejné osvetlenie komunikácie SO 103.00, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.12.2023.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k **verejnému osvetleniu**, bližšie špecifikovanému v Článku I. bodoch 1 a 2 tejto zmluvy (*d'alej len ako „predmet kúpy“*) a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. bode 1. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy, špecifikovaný v Článku II. bode 1 (resp. v Článku I. body 1 a 2) tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,-- EUR.** (slovom jedno euro).

2. Kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prevzatie plnej výšky kúpnej ceny.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a to obhliadkou na mieste samom a že predmet kúpy je v prevádzky schopnom stave.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy v deň podpisu tejto zmluvy a to spolu so všetkou k predmetu kúpy prislúchajúcou dokumentáciou, pokiaľ táto nebola kupujúcemu odovzdaná už pred podpisom tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu kúpy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol.
3. Preberací protokol bude obsahovať najmä stručný opis predmetu kúpy a stav meračov elektrickej energie vzťahujúcich sa k predmetu kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy navzájom poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k prehláseniu odberateľa elektrickej energie na odbernom mieste zriadenom k predmetu kúpy (z predávajúceho na kupujúceho).
4. Dokumentáciou podľa bodu 2 tohto článku zmluvy sa rozumejú najmä stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu a geometrický plán, projekt skutkového stavu stavby, správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, kolaudačné rozhodnutia (špecifikované v Článku I. body 1 a 2 tejto zmluvy), projektová dokumentácia verejného osvetlenia, ako aj akékoľvek dokumenty vzťahujúce sa k riadnemu prevádzkovaniu verejného osvetlenia, t. j. príslušné certifikáty, atesty, revízne skúšky, povolenia, súhlasy prevádzkovateľov sieťových odvetví, atď.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, dlhy, ťarchy ani iné právne vady alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy na obvyklý účel.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu odovzdania, resp. prevzatia predmetu kúpy tento nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.
3. Predávajúci poskytuje kupujúcemu na predmet kúpy záručnú dobu v dĺžke trvania 2 rokov s tým, že predmet kúpy bude po dobu trvania záručnej doby spôsobilý na použitie na obvyklý účel – verejné osvetlenie miestnych komunikácií. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania predmetu kúpy predávajúcim do užívania kupujúcemu. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia splnenia záväzku predávajúceho podľa predchádzajúcej vety dohodli, že predávajúci najneskôr pred podpisom tejto zmluvy uhradí na bankový účet kupujúceho finančnú zábezpeku vo výške 1.000,-- EUR, (slovom jedentisíc eur.) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak predávajúci nezačne s odstraňovaním väd písomne oznámených kupujúcim v lehote 10 dní odo dňa ich oznámenia predávajúcemu alebo v rovnakej lehote predmetné vady neodstráni (za predpokladu, že povaha

predmetných väd ich odstránenie v takejto lehote umožňuje) a zmluvné strany sa písomne nedohodnú inak, je kupujúci oprávnený použiť na odstránenie predmetných väd zloženú finančnú zábezpeku. V prípade, že finančná zábezpeka alebo jej časť nebude počas doby 24 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy použitá, je kupujúci povinný vrátiť finančnú zábezpeku, resp. jej nespotrebovanú časť, na bankový účet predávajúceho. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pri vrátení finančnej zábezpeky nie je predávajúci oprávnený požadovať po kupujúcom žiadnu úrokovú sadzbu za dobu, po ktorú bola zábezpeka na bankovom účte kupujúceho.

4. Záruka sa nevzťahuje na časti predmetu kúpy podliehajúce bežnému opotrebeniu, najmä svetelné zdroje verejného osvetlenia – svetelné výbojky, ako ani na vady spôsobené nesprávnou údržbou predmetu kúpy alebo jeho poškodenia zo strany tretích osôb.
5. Predávajúci prehlasuje, že neuzatvoril a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy, neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou za neho podpísala.
6. Keďže predmet kúpy podľa tejto zmluvy sú tzv. líniové stavby, nezapisované do katastra nehnuteľností, kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy, špecifikovanému v Článku I. body 1 a 2 tejto zmluvy, dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielaajúcej oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené v deň odoslania zásielky aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto oznámenie alebo bude oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možno meniť len písomne dohodou, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane predávajúci a jedno kupujúci.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým zmyslom.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.
7. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Most pri Bratislave, dňa 15.01.2024 uznesením č. 9/1/2024

V Bratislave

, dňa 05.06.2024

V Moste pri Bratislave, dňa 06.06.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

OBEC MOST PRI BRATISLAVE

900 000 000
IČO: 000 000 000
- 4 -

Blagojevič

ing. Peter Sýkora
konateľ spoločnosti

Obec Most pri Bratislave
Mgr. Katarína Rentková, PhD.
starostka obce

