

N Á J O M N Á Z M L U V A

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Akadémia umení, fakulta dramatických umení
Adresa: J.Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 310 949 70
DIČ/IČ DPH: SK 2021283935
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: LEVEL 1 s.r.o.
So sídlom: Karpatská 2, 811 05 Bratislava
Zastupená: Ingrid Hodálová (konateľ s.r.o.)
IČO: 359 143 43
DIČ/IČ DPH: SK2021917150
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § č.663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je dočasný nájom priestorov: **vestibul AU**

II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne **od 24.4.2012 do 24.4.2012** za účelom výberu účinkujúcich do celovečerného hraného filmu: Fontána pre Zuzanu 4.

III.

Cena za prenájom.

Cena za prenájom je určená dohodou podľa zákona č. 18/196 Z.z. vo výške: **300,- Eur** vrátane DPH, slovom: tristo Eur.

Úhrada je splatná po ukončení prenájmu a odovzdaní objektu prenájomcovi do 14 kalendárnych dní.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok
- po skončení nájmu uviesť priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané potrebné úpravy)
- uhradiť prenájomcovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu
- úpravy priestoru konzultovať a vykonať len so súhlasom prenájomcu

2. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- odovzdať predmet prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- po obojstrannej dohode rešpektovať úpravy priestoru podľa potrieb nájomcu

V.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa 24.4.2012

.....
prenajíateľ

.....
nájomca