

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
stavby „Lodenica Karloveské rameno“ na Botanickej ulici v Bratislave č. 78/2019
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v z.n.p.
(ďalej len „*Dodatok č. 1*“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Karlova Ves**
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: Danou Čahojovou
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **JFcon, s.r.o.**
Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš
zastúpené konateľom: Ing. Ján Fajnor
IČO: 46347909
DIČ: 2023351429
(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“).

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.03.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov stavby „Lodenica Karloveské rameno“ na Botanickej ulici v Bratislave č. 78/2019 (ďalej len „*Zmluva*“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 55/2019 zo dňa 25.06.2019. Za účelom rozšírenia a bližšieho špecifikovania podmienok Zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení:

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 1

1. V Čl. I. Zmluvy sa v odseku 2 slová „na Botanickej ulici“ nahrádzajú slovami „*nachádzajúcej sa na ul. Karloveské rameno 3755/10*“.

2. V Čl. II. Zmluvy sa v odseku 2 slová „na Botanickej ulici“ nahrádzajú slovami „ktorá sa nachádza na ul. Karloveské rameno 3755/10“.
3. V Čl. V. Zmluvy sa v odseku 3 dopĺňa nový odsek v znení:
„Vyúčtovanie reálnych nákladov spojených so skutočnou spotrebou energií za príslušný kalendárny rok vykonáva prenajímateľ podľa stavov podružných meračov odpisovaných k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka vo forme kladného, resp. záporného zaúčtovania nájomcovi nasledujúci kalendárny rok. Vyznačenie meraných úsekov jednotlivých podružných meračov tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy“.
4. V Čl. V. Zmluvy sa za odsek 13 dopĺňa nový odsek 14, ktorý znie:
„Nájomca znáša na vlastné náklady údržbu zelene umiestnenej v príľahlom chodníku a vysýpanie smetnej nádoby nachádzajúcej sa bezprostredne pred budovou. Nájomca zabezpečuje, udržiava čistotu v zeleni a v bezprostrednom okolí smetných nádob, aby sa predchádzalo roznášaniu odpadu vetrom do okolia. Pri udržiavaní čistoty (burina, orezy kríkov, trvaliek, ...), bude biologický odpad odvezený nájomcom na skládku zeleného biologického odpadu a nebude uskladňovaný na vytváranie skládke v areáli lodenice“.
5. V Čl. VI. Zmluvy sa odsek 10 nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Prenajímateľ objektu bude zabezpečovať podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávanie kontrol, odborných prehliadok a skúšok el. zariadenia, bleskozvodu, plynových zariadení, tlakových nádob a pod., ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, resp. sú vo vlastníctve prenajímateľa v zmysle záväzných právnych predpisov, podľa § 4 písm. m) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v z.n.p. vykonávať kontrolu a čistenie komínov a podľa § 5 písm. a) cit. zákona zabezpečovať akcieschopnosť prenosných hasiacich prístrojov vo vlastníctve prenajímateľa vykonávaním ich kontrol ako aj akcieschopnosť nástenných hydrantov v zmysle záväzných právnych predpisov. Prenajímateľ zabezpečuje vypracovanie požiarnej poplachovej smernice. Plnenie ostatných povinností na úseku ochrany pred požiarimi, ktoré vyplývajú z § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v z.n.p. zabezpečuje nájomca. Nájomca na predmete nájmu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.), hygienických predpisov (zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v z.n.p. a v zmysle Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), predpisov o ochrane majetku, predpisov civilnej obrany, a pod. Nájomca bude zabezpečovať kontroly, odborné prehliadky a skúšky vnesených elektrických a plynových zariadení. Nájomca bude zabezpečovať kontroly, odborné prehliadky a skúšky vnesených elektrických a plynových zariadení. Doklad o vykonanej kontrole (revízia správa z odbornej prehliadky a skúšky) predloží nájomca prenajímateľovi do 10 dní od doručenia revíznej správy. Takéto revízie je potrebné vykonávať 1 x ročne“.
6. V Čl. VI. Zmluvy sa za odsek 20 dopĺňajú nové odseky 21 a 22, ktoré znejú:

„21. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uloženie kontajnerov OLO v areáli lodenice v zmysle priloženého náčrtu (príloha č. 5) tak, aby ich umiestnenie bolo v súlade s hygienickými požiadavkami a nenarúšalo celkový vzhľad budovy. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí uložených kontajnerov OLO v areáli lodenice.“

22. Prenajímateľ umožní nájomcovi vjazd zásobovacími vozidlami do areálu v nevyhnutnom rozsahu.“.

7. V Čl. XIII. Zmluvy sa v odseku 8 za tretí bod „Príloha č. 3 – Technický prepočet spotreby energií“ vkladajú nové body v znení:

*„• Príloha č. 4 – Vyznačenie meraných úsekov jednotlivých podružných meračov
• Príloha č. 5 – Umiestnenie kontajnerov OLO.“.*

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 upravené zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Dodatku č. 1 a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatku č. 1 porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

.....
Dana Čahojová, starostka
Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves

.....
Ing. Ján Fajnor, konateľ
JF con, s.r.o.