

Dohoda č. CPBB_ZM_067-2020_2020

o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Povinný:

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra SR

V zastúpení:

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

plk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

Banská Bystrica

na základe plnomocenstva č. KM-OPS-2020/002357-051 zo dňa 2. apríla 2020

Štátna pokladnica

7000180023/8180

SK78 8180 0000 0070 0017 9866

00 151 866

Bankové spoj.:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO:

doručovací adresa:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Centrum podpory Banská Bystrica

9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spoj.:

Číslo účtu:

IBAN:

Registrácia:

doručovací adresa:

SWAN Mobile, a.s.

Landererova 12, 811 09 Bratislava

Ing. Pavol Páleník, na základe plnomocenstva zo dňa 35 680 202

SK2020324317

Tatrabanka a.s., Bratislava

2926158003/1100

SK80 1100 0000 0029 2615 8003

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom

Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B

Landererova 12, 811 09 Bratislava

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet Dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:

a) Administratívna budova so súp. č. 5943, postavená na parcele registra „C“ č. 462/2 o výmere 5 703 m², zastavané plochy a nádvorja, v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3185 (ďalej len ako „Nehuteľnosť“).

2. Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v súvislosti s pripojením existujúcej telekomunikačnej stanice na hlavnú optickú sieť z dôvodu zvýšenia jej kapacity, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.

Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto Dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.

2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) a službu podľa ZEK, ktorý na zaťaženej Nehuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:

a. zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na Nehuteľnosti vrátane káblových prepojení a optických rozvodov a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:

- **oprávnenie vstúpiť** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na Nehuteľnosti ako aj ku káblovým prepojením a optickým rozvodom, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Nákras umiestnenia telekomunikačných zariadení na Nehuteľnosti tvorí Prílohu tejto Dohody.

3. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.

4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehuteľnosti podľa § 66 ods. 1 ZEK. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že dodržiava všetky podmienky na užívanie Nehuteľnosti podľa ZEK a Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že toto užívanie Nehuteľnosti

Opráveným z vecného bremena nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochnývať.

5. Povinný z vecného bremena uznáva, že Oprávený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje VEKS je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a. zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b. vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Čl. III.

Úhrada Príspevku

1. Oprávený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zatáženej zákonným vecným bremenom (ďalej iba Príspevok) v celkovej sume **1 900,- EUR** (slovom jedentisícdeväťsto eur) za kalendárny rok. Všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2020 zo dňa 18.09.2020, vypracovaným znalcom Znalecká a poradenská kancelária, spol. s r.o., Sládkovičova 23, 974 05 Banská Bystrica vo výške 1 898,33 € (slovom jedentisícosemstodevätidesiatosem 33/100 eur), zaokrúhlene **vo výške 1 900,00 € (slovom: deväťstošesťdesiat eur).**

Príspevok sa Oprávený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať v 2 rovnakých splátkach, na základe faktúr vystavených Povinným z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena vždy do 30.04. a do 31.10. príslušného roka. Splätnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Oprávenému z vecného bremena. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy na účet Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený vo faktúre.

Oprávený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Príspevok v alikvotnej čiastke za obdobie od účinnosti tejto Dohody do 31.12.2020 na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena, s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry Oprávenému z vecného bremena.

Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov obsahovať číselný kód Dohody uvedený v záhlaví tejto Dohody a kalendárne obdobie, za ktoré sa Príspevok fakturuje. Povinný z vecného bremena je povinný písomne oznámiť Oprávenému z vecného bremena zmenu čísla účtu.

V prípade, ak Povinný z vecného bremena predloží faktúru s nesprávnymi alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, Oprávený z vecného bremena má právo vrátiť Povinnému z vecného bremena faktúru na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry začína plynúť až doručením správnej a úplnej faktúry. Fakturačnou adresou bude adresa sídla Opráveného z vecného bremena, tak ako je uvedené v záhlaví tejto dohody.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Opráveného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Opráveného z vecného bremena s úhradou Príspevku.

3. Príspevok nezahŕňa náklady na spotrebu elektrickej energie.

Technologické zariadenie Opráveného z vecného bremena bude napájané elektrickou energiou so samostatným meraním spotreby elektrickej energie z miesta napojenia v trafostanici na nádvori administratívnej budovy. Oprávený z vecného bremena sa zaväzuje, že uzatvorí vo vlastnom mene samostatnú zmluvu o odbere elektrickej

- energie priamo s dodávateľom elektrickej energie - SSE a.s.
4. Každá platba Oprávneného z vecného bremena v zmysle tejto Dohody sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena.
 5. Výšku Príspevku v zmysle Čl. III. ods. 1 tejto Dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto Dohode.
 6. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať VEKS podľa ZEK alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na Nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 ZEK, alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonom, je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy VEKS (Čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Oprávnený z vecného bremena, jeho zamestnanci alebo iné, ním splnomocnené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájomu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov na základe preukazov totožnosti a zoznamu poverených osôb Oprávneného z vecného bremena. Za týmto účelom Oprávnený z vecného bremena odovzdá zoznam poverených osôb Povinnému z vecného bremena, ktorý zabezpečí jeho uloženie v miestnosti informačnej služby vo vestibule administratívnej budovy. V prípade vykonávania prác na zariadeniach Oprávneného z vecného bremena tretími osobami, ktoré nie sú uvedené na zozname poverených osôb, oznámi Oprávnený z vecného bremena túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena na e-mailovej adrese: **ivan.sirka2@minv.sk** v pracovnom dni, minimálne 24 hodín vopred.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na Nehnuteľnosti po celú dobu trvania tejto Dohody.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu Nehnuteľnosti vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adres, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu, ako aj ďalšie skutočnosti, ktoré môžu mať podstatný vplyv na obsah tejto Dohody.

8. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu telekomunikačných zariadení zmluvných strán, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať na vlastné náklady všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie.
9. V prípade, že sa Povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť Oprávnenému z vecného bremena vykonávať na Nehnutel'nosti oprávnenia v zmysle § 66 ZEK, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti Nehnutel'nosti na dohovoréné užívanie, túto skutočnosť bezodkladne oznámi Oprávnenému z vecného bremena na **Dohľadové centrum Oprávneného z vecného bremena:**
č.tel.: 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk.
10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na Nehnutel'nosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytnete na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať Oprávneného z vecného bremena na e-mailovú adresu: naion@swan.sk alebo helpdesk@swan.sk.
11. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby Oprávnený z vecného bremena na svoje konštrukcie umiestnené na Nehnutel'nosti inštaloval telekomunikačné zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6198/B (ďalej len „SWAN“), resp. aby tieto boli v spoluvlastníctve, spoločnom užívaní alebo v správe Oprávneného z vecného bremena a spoločnosti SWAN, za účelom prevádzkovania VEKS.

Čl. V.

Skončenie Dohody

Táto Dohoda sa môže skončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) právny zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
- c) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať VEKS.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia ZEK, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Túto Dohodu možno dopĺňať alebo meniť len na základe oboch Zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, kde Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia Dohody.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a tri (3) rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad Dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na Nehnutelnosti

V Banskej Bystrici, dňa:

V Bratislave dňa: 5.10.2020

Povinný z vecného bremena:

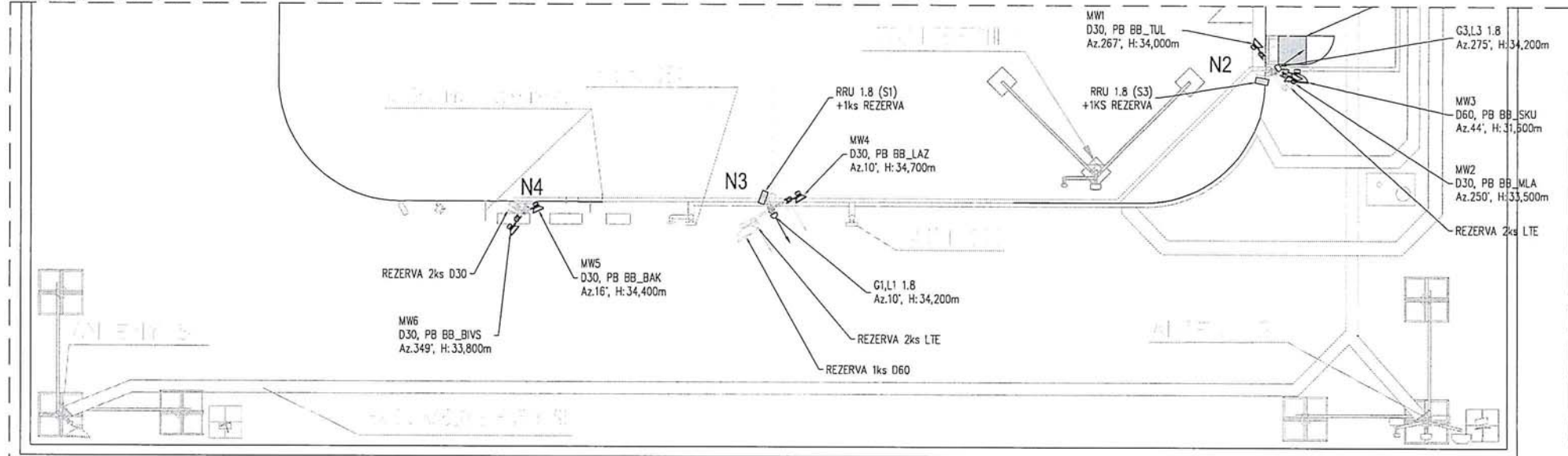
Oprávnený z vecného bremena:

.....
plk. Mgr. Simona Vanková
riadiateľka Centra podpory
Banská Bystrica

.....
SWAN Mobile, a.s.
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

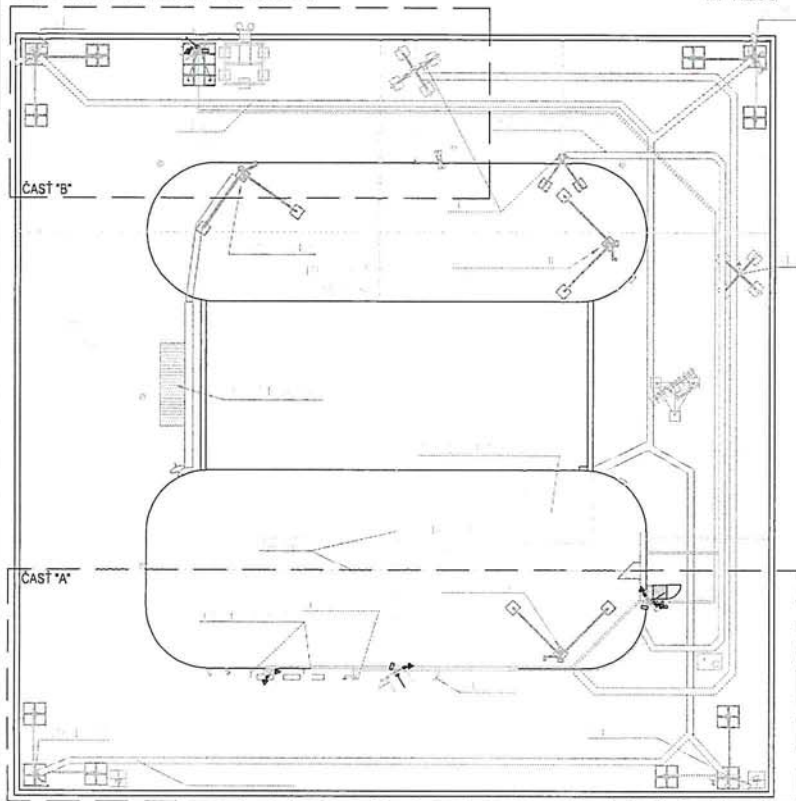
PŌDORYS STRECHY - ČASŤ "A"

M 1:100



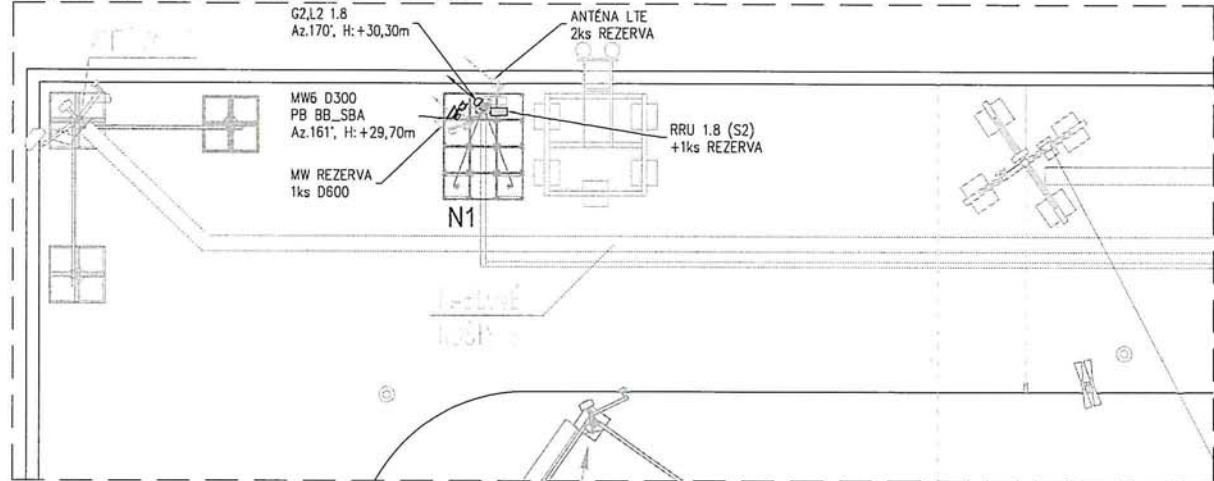
PŌDORYS STRECHY CELKOVÝ

M 1:250



PŌDORYS STRECHY - ČASŤ "B"

M 1:100



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	OTNS OTNS, A.S. VAJNORSKÁ 137 831 04 BRATISLAVA INFO@OTNS.SK
----	ING. ANDREJ GAŽO	----	
INVESTOR	SWAN MOBILE, A.S., BORSKÁ 6, 841 04 BRATISLAVA	STUPEŇ	PSV
MIESTO STAVBY	NÁMESTIE Ľ. ŠŤŪRA 5943/1, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM	11/2019
STAVBA	ZÁKLADŇOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE BB_NLS_A	MIERKA	1:100, 1:250
		FORMÁT	2xA4
		ZÁK. ČÍSLO	----
VÝKRES	PŌDORYS STRECHY	Č. VÝKRESU	Č. PARĚ
ČASŤ	STAVEBNŤ-TECHNOLOGICKÁ		01