

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>1.1. Mandant:</b> ..... | <b>Obec Bretejovce</b>          |
| Sídlo:.....                | Obecný úrad 84, 082 03 Lemešany |
| Štatutárny zástupca:.....  | Pavel Mylan, starosta           |
| IČO:.....                  | 00326852                        |
| DIČ:.....                  | 2021225404                      |
| Bankové spojenie: .....    | Prima banka                     |
| IBAN:.....                 | SK28 5600 0000 0088 1957 2003   |
| Tel.....                   | +421 51 793 12 13,              |
| Email:.....                | starosta@bretejovce             |

(ďalej len „mandant“)

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>1.2. Mandatár:</b> ..... | <b>Urban Planning s.r.o.</b>  |
| Sídlo:.....                 | Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov |
| Štatutárny zástupca: .....  | Ing. arch. Vladimír Debnár    |
| IČO:.....                   | 44729308                      |
| DIČ: .....                  | 2022809437                    |
| IČ DPH:.....                | SK2022809437                  |
| Bankové spojenie:.....      | ČSOB, a.s                     |
| IBAN:.....                  | SK58 7500 0000 0040 0814 9000 |
| Mobil:.....                 | +421918381258                 |
| Email:.....                 | vdebnar@gmail.com             |

ďalej len („mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním a spracovaním Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2024 pre k.ú. Bretejovce“ ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedená v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Rozsah ÚPD „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2024 pre k.ú. Bretejovce“ je stanovený Uznesením obecného zastupiteľstva Bretejovce č.68/2023 zo dňa 15.08.2023

Obstarávateľská činnosť pre ÚPD „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2024 pre k.ú. Bretejovce“ bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať tieto obstarávateľské úkony:

|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Prípravné práce pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPD                                       |
| 2. Zabezpečenie spracovania návrhu ÚPD autorizovaným architektom                             |
| 3. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona      |
| 4. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA) |
| 5. Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona                |
| 6. Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou podľa § 22 stavebného zákona |
| 7. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD                               |
| 8. Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok                 |
| 9. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona      |
| 10. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP                                 |
| 11. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom lesných pozemkov                   |
| 12. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 stavebného zákona    |
| 13. Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre obecné zastupiteľstvo                           |
| 14. Účasť na schválení návrhu ÚPD                                                            |
| 15. Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD                                                     |
| 16. Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD                                            |

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne mandátárovi dojednané spolupôsobenie.

### III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania ÚPD „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2024 pre k.ú. Bretejovce“ až do doby jeho úplného ukončenia schválením ÚPD „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2024 pre k.ú. Bretejovce“ Obecným zastupiteľstvom Bretejovce. Predpokladaný začiatok obstarávania ÚPD „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2024 pre k.ú. Bretejovce“ je December 2023.

### V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť mandátárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasí predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

## VI. CENA PLNENIA

6.1 Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vzišla zo zrealizovaného prieskumu trhu zákazky z výnimky podľa § 1 ods. 15 zákona o verejnom obstarávaní.

6.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy vo výške

|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Cena obstaráateľských výkonov bez DPH.....                           | 1728 eur           |
| Cena spracovateľských výkonov autorizovaného architekta bez DPH..... | 2310 eur           |
| Cena spolu bez DPH.....                                              | 4038 eur           |
| DPH 20%.....                                                         | 807,60 eur         |
| <b>Cena celkom s DPH.....</b>                                        | <b>4845,60 eur</b> |

Cena je vrátane cestovných nákladov.

## VII. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej mandatárom. Faktúra bude mandantom vystavená po vydaní súhlasného stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie Prešov, k preskúmaniu procesu obstarania ÚPD „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2024 pre k.ú. Bretejovce“ podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

7.2. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve.

8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

## X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme mandatár a jedno vyhotovenie mandant.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

- 10.3. K zmene, doplneniu alebo zrušení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 10.4. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 10.5. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Bretejovciach, dňa: 16.02.2024

V Prešove, dňa: 16.02.2024



16.02.2024

Za Mandanta:  
Pavel Mylan, starosta

Za Mandatára:  
Ing. arch. Vladimír Debnár