

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Základná škola**
Fatranská 14, 949 11 Nitra

konajúci: RNDr. Slavomíra Palková, štatutárny zástupca

IČO: 37861310
DIČ: 2021613330
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK58 5600 0000 0068 3396 4100

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ: **VZT-Klima, s.r.o..**
Hrušovany 222
956 13 Hrušovany

konajúci: Bohumil Piterka, konateľ

IČO: 45320721
DIČ: 2022967320
IČ DPH: SK2022967320

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok 2 Preambula

Keďže Objednávateľ oslovil Zhotoviteľa na základe jeho internetovej prezentácie (www.vztklima.sk) a zverejnených referencií a Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom na tejto Zmluve, že sa zaväzuje dodržiavať kvalitu na vysokej úrovni, termíny dodania podľa tejto zmluvy, tiež že jeho ponuková cena je primeraná, teda nižšia alebo porovnateľná s priemernou cenovou úrovňou na trhu a zároveň je oprávnený realizovať dané plnenia, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a nemá zákaz účasti vo verejnom obstarávaní uplatnil Objednávateľ postup priameho zadania predmetu zákazky bez prieskumu trhu v súlade s Čl. 9 bod f) Smernice Základnej školy Fatranská 14, o verejnom obstarávaní: „f) ak PHZ nepresahuje zákonom stanovenú hranicu pre povinné zadávanie ZsNH prostredníctvom elektronickej platformy, môže verejný obstarávateľ zadať zákazku priamo uchádzačovi vybranému na základe vlastného prieskumu trhu (môže využiť informácie zverejnené na webe, v katalógoch, súhrnných správach), resp. vyzvať na predloženie ponuky len jeden hospodársky subjekt, za dodržania zásady, že vynaložené náklady na predmet zákazky sú hospodárne. V takomto prípade nie je povinný použiť elektronickú platformu.“ platnej zo dňa 17.10.2022 a účinnej dňom 18.10.2022 a uzavrel so Zhotoviteľom túto Zmluvu.

Článok 3

Predmet Zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa „**Rekonštrukciu vzduchotechniky v ŠJ ZŠ Fatranská 14 v Nitre**“ špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“) podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa článku 4 tejto Zmluvy.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za Dielo v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna.
- 4.2 Cena je špecifikovaná v **Prílohe č.1** tejto Zmluvy.
- 4.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením Diela, prepravných nákladov, nákladov na likvidáciu odpadov a to aj náklady, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne dodanie Plnenia a účel uvedený v tejto Zmluve. Zhotoviteľ si nebude samostatne uplatňovať žiadne ďalšie náklady.
- 4.4 Objednávateľ môže na realizáciu Diela poskytnúť Zhotoviteľovi preddavky až do výšky **100%** hodnoty Diela. Zálohovú faktúru na preddavok môže Zhotoviteľ vystaviť až po prevzatí staveniska resp. po začatí prác na Diele.

Článok 5

Miesto realizácia Diela

- 5.1 Miestom realizácie Diela je ZŠS pri ZŠ Fatranská 14 v Nitre.

Článok 6

Termín vykonania Diela

- 6.1 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že Dielo podľa článku 3 tejto Zmluvy bude zrealizované najneskôr do **31. 7. 2024** a začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené Dielo na základe Záverečného preberacieho protokolu potvrdeného určenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Pred dohodnutým časom môže zhotoviteľ odovzdať zhotovené Dielo len so súhlasom osoby Objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických alebo zmluvných.

Článok 7

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
- 7.2 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo iba ak:
 - 7.2.1 bolo Dielo vykonané a dokončené v súlade s touto Zmluvou, čo okrem iného zahŕňa nasledovné:

7.2.1.1 Dielo bude bez väd,

7.2.1.2 Dielo bude zodpovedať príslušným všeobecne záväzným predpisom, a

7.2.2 Zhotoviteľ vystavil a spolu s Objednávateľom podpísal Preberací protokol, ktorý potvrdzuje, že Dielo bolo riadne dokončené v súlade so Zmluvou a spĺňa požiadavky a iné parametre uvedené v tejto Zmluve; Zhotoviteľ vystaví Preberací protokol podľa predchádzajúcej vety aj v prípade, ak Dielo obsahuje Drobné vady, pričom v Preberacom protokole určí lehotu na ich odstránenie.

Článok 8

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 8.1 Vlastníkom Diela je od začiatku zhotovovania Diela Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na predmete Diela ako aj iná zodpovednosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy tým nie je dotknutá.

Článok 9

Povolenia a súčinnosť

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky prípadné ďalšie Povolenia potrebné na vykonanie predmetu Diela v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ je zodpovedný za získanie Povolení v takom čase, aby mohol riadne a včas plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, inak zodpovedá Objednávateľovi za škodu tým spôsobenú. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú súčinnosť potrebnú na získanie Povolení.
- 9.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nasledovnú súčinnosť:
- 9.2.1 Objednávateľ vynaloží maximálne úsilie, aby na žiadosť Zhotoviteľa poskytol Zhotoviteľovi v primeranom rozsahu technickú spoluprácu spočívajúcu v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov, ak to bude nevyhnutne potrebné pre riadne plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 9.2.2 Od príslušného dňa začatia prác Objednávateľ musí umožniť Zhotoviteľovi taký prístup a užívanie častí Diela, ako je odôvodnene potrebné pre Zhotoviteľa na plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
- 9.2.3 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní po obdržaní každé rozhodnutie či stanovisko príslušných orgánov, ktoré predpisy vyžadujú v súvislosti s vykonaním predmetu Zmluvy.

Článok 10

Rozhodovanie Objednávateľa

- 10.1 Kedykoľvek táto Zmluva predpokladá, že Objednávateľ bude postupovať v súlade s týmto bodom 10.1, aby nejakú záležitosť dohodol alebo rozhodol, Objednávateľ bude túto záležitosť konzultovať so Zhotoviteľom s cieľom dosiahnuť dohodu. Ak sa dohoda nedosiahne, Objednávateľ musí urobiť s maximálnou odbornou starostlivosťou rozhodnutie v súlade s touto Zmluvou a všetkými príslušnými právnymi, technickými a inými predpismi a normami, pričom zoberie do úvahy všetky významné okolnosti.
- 10.2 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s primeraným odôvodnením. Takáto dohoda alebo rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzná až do jeho zrušenia alebo nahradenia inou dohodou alebo rozhodnutím Objednávateľa.
- 10.3 Ustanovenia tohto článku 10 primerane oprávňujú konať v mene Objednávateľa aj Zástupcu Objednávateľa.

Článok 11

Osobitné povinnosti Zhotoviteľa

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odborné činnosti podľa tejto Zmluvy budú vykonávať len odborne spôsobilé osoby, ktorými Zhotoviteľ disponuje (zamestnanec alebo tretia osoba, s ktorou má zmluvný vzťah) a bude zhotovovať Dielo v zmysle požiadaviek právnych predpisov SR a predpisov Objednávateľa a na základe platných oprávnení/osvedčení.

Článok 12

Spôsob vykonávania Diela

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu byť rozhodujúce pre riadne plnenie tejto Zmluvy, najmä vo vzťahu k Cene za Dielo, k termínu realizácie prác na Diele, ich rozsahu a kvalite.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť Pokyny Objednávateľa.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný preskúmať každý Pokyn s odbornou starostlivosťou. Pokiaľ je Zhotoviteľ toho názoru, že ide o vadný Pokyn, ktorý by mohol byť v rozpore s platnými predpismi alebo by mohol spôsobiť, že predmet Diela nebude vykonaný v súlade s touto Zmluvou, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť na túto skutočnosť Objednávateľa v písomnej forme. Ak Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na vadnosť Pokynu, ten následne rozhodne, či je napriek upozorneniu Zhotoviteľ povinný daný Pokyn plniť alebo nie. Ak následne rozhodne, že napriek upozorneniu Zhotoviteľa je Zhotoviteľ daný Pokyn povinný plniť, za následky takéhoto pokynu zodpovedá Objednávateľ. Ak však Zhotoviteľ písomne neupozorní Objednávateľa na vadnosť Pokynu a takúto vadnosť mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti identifikovať, potom Zhotoviteľ zodpovedá v súlade s ust. § 551 ods. 2 Obchodného zákonníka za následky takého vadného Pokynu.

Článok 13

Nebezpečenstvo škody

- 13.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete Diela alebo jeho časti až do momentu odovzdania a prevzatia celého Diela.
- 13.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na všetkých Materiáloch (vrátane Materiálov dodaných inými dodávateľmi), ktoré používa pri vykonávaní Diela.

Článok 14

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo spôsobom a v súlade s povinnosťami Zhotoviteľa a požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 14.2 Všetky dočasné zariadenia, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác budú dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.
- 14.3 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich pracovníkov vykonávajúcich činnosť na zhotovení Diela a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že pracovníci vykonávajúci činnosť na zhotovení Diela zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia, resp. iné zmluvne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ od Zmluvy odstúpiť bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.

Článok 15

Zmluvné pokuty

- 15.1 V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise Zmluvy a pred začatím realizácie Plnenia odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania najneskôr v lehote piatich (5) dní zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % Ceny za Plnenie.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so zhotovením Diela vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 15.3 V prípade nedodržania termínu realizácie Diela o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške poskytnutého preddavku.

Článok 16

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 16.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá akékoľvek vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas Záručnej doby.
- 16.2 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi. Záručná doba je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného prevzatia Diela Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 16.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných Objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil, Objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití, resp. vykonaní. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil.
- 16.4 Akékoľvek vady Diela, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd Diela počas záručnej doby, Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa. Termín na odstránenie väd si zmluvné strany dohodnú písomne formou zápisu, ktorý bude obsahovať popis väd a lehoty na odstránenie. V prípade, že dohoda nebude uzatvorená do 10 dní od ich písomného oznámenia, určí primeraný termín na odstránenie reklamovaných väd Objednávateľ.
- 16.6 Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z ceny za Dielo a ak v dôsledku zhotovenia vadného Diela bola táto Zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre účely tohto bodu je porušenie Zmluvy podstatné, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 16.7 Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela znáša Zhotoviteľ.
- 16.8 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom, alebo v lehote stanovenej dohodou zmluvných strán má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi.
- 16.9 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok 17

Závěrečné ustanovenia

- 17.1 Zmluva sa stáva platnou dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 17.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 - Špecifikácia a cena Diela
- 17.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 17.4 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve obojstranne riadne podpísanými Zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 17.5 Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby prípadné spory týkajúce sa tejto Zmluvy boli vyriešené formou vzájomných rokovaní vedených v dobrej viere.
- 17.6 V prípade vzniku sporov v súvislosti s touto Zmluvou, Zmluvné strany si pre konečné rozhodnutie o predmete sporu zvolia právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky, pričom musia byť použité hmotnoprávne a procesné pravidlá platné na území Slovenskej republiky.
- 17.7 Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane jeden (1) rovnopis.
- 17.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto Zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Nitre, dňa.....

V _____ dňa:

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :