

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Darca :

Názov :

Tenisový klub Spartak Komárno

Právna forma:

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO :

31825192

Sídlo :

Parná ul. 1243/1, 945 01 Komárno

V zast. :

Michal Jantošík - predseda

Zapísaný registrovým úradom MV SR pod reg. č. VVS/1-900/90-5965

(ďalej ako „darca“)

a

Obdarovaný :

Názov :

Mesto Komárno

IČO :

00 306 525

Sídlo :

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast. :

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN :

SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „obdarovaný“)

zmluvné strany uzatvárajú túto darovaciu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom stavby:

- so súp. č. 6000 (ďalej aj ako „predmet zmluvy“) nachádzajúcej sa na novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1000/12 v k.ú. Komárno na ul. Parná 3 a ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 50550268-46/2024, úradne overeným dňa 5.4.2024 pod č. G1-825/2024. Geometrický plán č. 50550268-46/2024 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Obdarovaný (ako mesto) prostredníctvom Mestského zastupiteľstva v Komárne schválilo na svojom zasadnutí dňa 18.4.2024 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Uznesením č. 660/2024 nadobudnutie predmetu zmluvy do výlučného vlastníctva.

3. Na základe tejto zmluvy darca bezplatne prenecháva predmet zmluvy do výlučného vlastníctva obdarovaného (spoluvlastnícky podiel 1/1) a obdarovaný predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

II.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné povinnosti a ťarchy.

Népl. J.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu na zameranie stavby, znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto darovacia zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre obdarovaného a 1 vyhotovenie pre darcu.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto darovacia zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 51461/7311/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 660/2024 konaného dňa 18.4.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 04.06.2024

Darca:

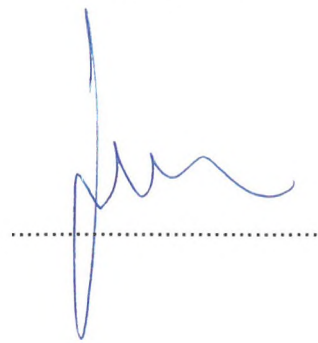
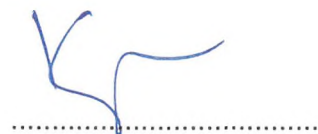
Tenisový klub Spartak Komárno v zast.
Michal Jantošík - predseda

V Komárne, dňa 04.06.2024

Obdarovaný:

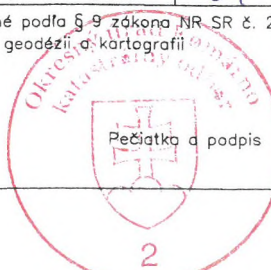
Mesto Komárno v zast.
Mgr. Bélom Keszeghom, primátorom



Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  MMGEO plus s.r.o. GEODETICKÁ KANCELÁRIA Záhradnícka 10 Komárno 945 01 IČO: 50550268		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec KOMÁRNO	
		Kat. územie KOMÁRNO	Číslo plánu 50550268-46/2024	Mapový list č. Komárno 0-5/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č.1000/12.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Alföldy	
Dňa: 26.3.2024	Meno: Mgr. Marek Mihály	Dňa: 26.3.2024	Meno: Ing. Richard Gallas	Dňa: 05-04-2024	Číslo: G1-825/24
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9816		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6434		988/1	4	8638	ost.pl.						988/1	4	8599	ost.pl. 30	Doterajší
6434		1000/11		434	zast.pl.						1000/11		354	zast.pl. 18	detto
											1000/12		119	zast.pl. 16 19	detto
Spolu:			4	9072								4	9072		
Legenda: kód spôsobu využívania 30 – Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné... 18 – Pozemok, na ktorom je dvor 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely															
kód druhu stavby															



Poradové číslo v osvedčovacej knihe: 1442 / 2024

Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

MICHAL YANTOSIČ

rodné číslo 900304 / 6844

trvale bytom KONÁRUS / NESÁČKA UL. 57437

ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (druh a číslo preukazu totožnosti) OP NG 574 193

ktorý /á/ listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo

podpis uznať /a/ za svoj vlastný

4. 06. 2024 9:15 Komárno o hod.

podpis oprávnenej osoby

