

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

V zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Slovenské národné divadlo

Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
V zastúpení:	PhDr. Peter Kováč, generálny riaditeľ SND Mgr. Art. Peter Klaudíny, riaditeľ UDD SND
IČO:	00164763
DIČ/IČ pre DPH	2020829954/SK2020829954

(ďalej len „Prenajímateľ“)

SND osvedčuje právo konať v zmysle a znení Štatútu Slovenského národného divadla č. MK-2245/2014-110/12966 zo dňa 23.7.2014 v znení neskorších dodatkov a zmien a v súlade s § 3 ods. 5 zákona č. 385/1997 Z. z. o Slovenskom národnom divadle v znení zákona č. 103/2014 Z. z. a je štátnou príspevkovou organizáciou.

a

2. Kultúrne zariadenia Petržalky (KZP), Dom kultúry Zrkadlový háj

Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. art. Monika Korenčiová, riaditeľka KZP
IČO:	00179949
DIČ:	2020910837
IČ DPH:	nie je platca DPH

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne Prenajímateľ a Nájomca len ako „Zmluvné strany“).

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnuteľných vecí podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy počas realizácie muzikálového projektu „Alica v krajine zázrakov“ organizovaného Nájomcom (ďalej ako „podujatie“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu definovanú v čl. VI ods. 1 tejto Zmluvy dočasne počas obdobia **od 12.10.2020 - 30.06.2021** do užívania nasledovné veci:
 - Kostýmové súčasti, nábytok a rekvizity v rozsahu a počte ako sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej aj len ako „prenajatá vec“ alebo „predmet nájmu“)
3. Predpokladané prevádzkové náklady v súvislosti s prenajatými vecami predstavujú sumu 0€ (slovom: nula eur).

4. Prenajaté veci sú pre Prenajímateľa dočasne prebytočným hnutelným majetkom, a to na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ poskytne predmet nájmu pre Kultúrne zariadenia Petržalky, Dom kultúry Zrkadlový háj počas realizácie muzikálového projektu „Alica v krajine zázrakov“ v termíne od 12. októbra 2020 do 30. júna 2021.

Článok IV

Záväzky Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytnúť prenajatú vec/prenajaté veci podľa čl. II bod 2 tejto Zmluvy na dobu definovanú v čl. III tejto Zmluvy. Ich presná špecifikácia bude uvedená na Protokole/Výpožičnom liste – príloha č. 1 (ďalej len „Protokol“ alebo „Výpožičný list“), obsahujúcom zoznam jednotlivých kostýmových súčiastok, nábytku a rekvizít s uvedením identifikačných a evidenčných znakov, stavu predmetov, ako aj s menami autorov jednotlivých diel (v prípade, že je možné mená autorov uviesť).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi odovzdať prenajatú vec najneskôr dňa 12.10.2020, a to na základe Protokolu (Výpožičného listu) a za splnenia podmienok podľa čl. V. bod 3 tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie počas obdobia uvedeného v čl. III, bode 1 Zmluvy a oboznámiť Nájomcu s podmienkami ich používania, ak je to vzhľadom na ich vlastnosti potrebné. Miesto odovzdania kostýmových súčiastok a rekvizít je: Rezervný sklad Umelecko-dekoračných dielní SND, Mliekarenská 6, Bratislava 821 09.

Článok V

Záväzky Nájomcu

1. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať prenajatú vec do užívania tretím osobám a nie je oprávnený použiť ich na iný ako dohodnutý účel, resp. účel, ktorému obvykle slúžia. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie kostýmových súčiastok, nábytku a rekvizít aj pred skončením dohodnutej doby nájmu, ak Nájomca nebude užívať prenajatú vec riadne alebo ak ich bude užívať v rozpore s účelom, ktorému slúžia.
2. Nájomca je povinný vrátiť požičanú vec (kostýmové súčiastky, nábytok a rekvizity) poskytnuté Prenajímateľom najneskôr v posledný deň doby nájmu uvedeného v čl. III Zmluvy, a to na základe podpísaného Protokolu podľa čl. V bod 3 tejto Zmluvy.
3. Prevzatie a vrátenie prenajatých vecí potvrdia zmluvné strany, respektíve zodpovedné osoby oprávnené konať za zmluvné strany, svojim podpisom na Protokole o odovzdaní predmetu nájmu Prenajímateľovi, ako aj o odovzdaní (vrátení) predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi, bude spísaný v oboch prípadoch Protokol o odovzdaní/vrátení predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje o dátume a termíne odovzdania alebo prevzatia predmetu nájmu informovať prenajímateľa najmenej 3 pracovné dni pred jej prevzatím alebo odovzdaním, s tým, že dátum a čas prevzatia alebo odovzdania musí byť vopred odsúhlasený Prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať také opatrenia, aby nedošlo k strate, odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zámene poskytnutých prenajatých vecí. V prípade, že dôjde k strate, odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zámene prenajatých vecí, zodpovedá nájomca za škodu spôsobenú Prenajímateľovi v plnom rozsahu a zaväzuje sa takúto škodu (vrátane ušlého zisku) Prenajímateľovi uhradiť. Nájomca berie na vedomie, že hodnota vecí je vo výške podľa čl. VI bod 3 tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá Nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, ako aj všetky veci, ktoré sa týkajú prenajatých vecí podľa tejto Zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek opravy alebo úpravy na prenajatých veciach bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa a/alebo autorov kostýmových súčiastok, nábytku a rekvizít. Prípadné dohodnuté opravy alebo úpravy počas doby ich užívania zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.

7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarňach predpisov, ako aj požiarňach poplachových smerníc.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady prepravu predmetu nájmu od Prenajímateľa, ako aj na vlastné náklady dopravu naspäť do sídla Prenajímateľa. Nájomca je zároveň pri preprave predmetu nájmu postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, a je povinný predmet nájmu počas prepravy primerane poistiť, pričom plnenie poskytnuté poisťovňou patrí v plnom rozsahu Prenajímateľovi. V prípade, ak by suma vyplatená zo strany poisťovne nepokryla hodnotu predmetu nájmu uvedenú v čl. VI bod 3 a/alebo by nepokryla škodu vzniknutú na predmete nájmu, je oprávnený prenajímateľ žiadať uhradenie sumy až do výšky hodnoty predmetu od nájomcu v lehote 30 dní od vzniku škody.
9. Nájomca nesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na kostýmových súčiastkách, nábytku alebo rekvizitách počas doby definovanej v čl. III tejto Zmluvy. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu prechádza na Nájomcu momentom podpísania Protokolu o prevzatí predmetu nájmu Nájomcom podľa čl. IV bod 1 a čl. V bod 3 tejto Zmluvy, a trvá až do momentu vrátenia predmetu nájmu Nájomcom na základe Protokolu o odovzdaní/vrátení predmetu nájmu obidvomi stranami v sídle Prenajímateľa. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho preberá na základe spísaného Protokolu o prevzatí predmetu nájmu, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia Prenajímateľom.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady prenajatú vec primerane poistiť tak, aby suma, ktorú vyplatí Prenajímateľovi postačovala na úhradu škody Prenajímateľovi, minimálne však vo výške podľa čl. VI bod 3 tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zo strany Nájomcu, nesie zodpovednosť v plnom rozsahu Nájomca.
11. Prenajímateľ je v prípade neodovzdania predmetu nájmu včas, teda najneskôr do 30.06.2021, a/alebo neodovzdania predmetu nájmu riadne, to znamená v stave v akom bol predmet nájmu odovzdaný Nájomcovi, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia Prenajímateľom, oprávnený účtovať za každý deň omeškania úrok vo výške 5 % zo sumy zaplateného nájomného podľa tejto Zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania.
12. Nájomca je povinný v prípade, že sa to vzhľadom na spôsob ich použitia, t.j. na iný spôsob použitia alebo širší rozsah použitia ako je stanovené v čl. II tejto Zmluvy, vyžaduje, najneskôr ku dňu použitia komponentov, vysporiadať všetky autorské práva súvisiace s predmetom nájmu.
13. Nájomca je povinný v súvislosti s prenajatou vecou podľa tejto Zmluvy chrániť a dodržiavať práva autora/autorov prenajatej veci, ako aj iných oprávnených osôb vo vzťahu k prenajatej veci, v rozsahu a spôsobom ako je to vzhľadom na predmet nájmu a jeho použitie možné a/alebo obvyklé.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie SND (nájom hnutelných predmetov) uvedené v čl. IV tejto Zmluvy, sa Nájomca zaväzuje zaplatiť sumu Prenajímateľovi vo výške **50€ bez DPH (slovom päťdesiat eur bez DPH)** na základe vystavenej faktúry za nájom, ktorú je Prenajímateľ oprávnený vystaviť po odovzdaní predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry Prenajímateľom. DPH bude fakturovaná v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. **Fakturačná adresa:** Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava.
2. Faktúra podľa článku VI tejto zmluvy musí spĺňať základné náležitosti podľa § 71 ods. 1 zákona o dani z pridanej hodnoty – zákon č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vystavená faktúra nebude spĺňať základné náležitosti faktúry, je oprávnená zmluvná strana, ktorá faktúru prijala, faktúru bezodkladne vrátiť na prepracovanie. Lehota podľa Čl. VI ods. 1 začína plynúť od vystavenia novej opravenej faktúry, ktorá spĺňa náležitosti podľa tohto bodu Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že hodnota predmetu nájmu podľa čl. II bod 1 tejto Zmluvy je vo výške 5 462€ ešte doplním (slovom: päťtisícštyristošesťdesiatdva eur).

Článok VII

Osobitné dojednania

1. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej veci za účelom kontroly, či Nájomca užíva vec riadnym spôsobom, kedykoľvek o to požiada, okrem osobnej prehliadky aj formou aktuálnych fotografií predmetu nájmu, vyhotovených a odoslaných najneskôr do 24 hodín od doručenia žiadosti Nájomcovi.
2. Kontaktnou osobou za SND za účelom plnenia Zmluvy je **p. Zuzana Šrubařová,**
+421 2 204 85 671, **zuzana.srubarova@snd.sk**
Kontaktnou osobou za Nájomcu za účelom plnenia Zmluvy je **p. Mgr. art. Monika Korenčiová,**

Článok VIII

Zánik nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvnými stranami do 30.06.2021, respektíve do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby dojednanej v tejto Zmluve. Pred uplynutím doby, je možné Zmluvu ukončiť :
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie ustanovení Zmluvy, definované v čl. VIII ods. 2 tejto Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane
 - c. výpoveďou tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby, ktorá je dohodou zmluvných strán dohodnutá na 15 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane
2. Podstatným porušením ustanovení Zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti zmluvnej strany najmä, avšak nielen:
 - a. nezaplatenie nájomného zo strany Nájomcu riadne a včas
 - b. poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu alebo akákoľvek skutočnosť neumožňujúca používanie predmetu
 - c. meškanie Nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu Prenajíateľovi
 - d. porušenie povinnosti Nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy podľa čl. V tejto Zmluvy
 - e. akákoľvek nepravdivá informácia uvedená Nájomcom
 - f. preukázateľné neodovzdanie predmetu nájmu Nájomcovi Prenajíateľom pri preberaní predmetu nájmu
3. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy vzájomne si vysporiadať finančné, ako aj iné záležitosti a nároky vyplývajúce zo skončenia zmluvy. V prípade ukončenia nájmu odstúpením od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti na strane Nájomcu nevzniká nárok na vrátenie nájomného Nájomcovi zo strany Prenajíateľa.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy jednou zo zmluvných strán, nie je dotknutý nárok Prenajíateľa na náhradu škody, na vyplatenie úroku z omeškania podľa tejto Zmluvy, na vyplatenie ušlého zisku podľa tejto Zmluvy, ako ani nie je dotknutý nárok na vyplatenie plnenia z poistného Prenajíateľovi, ako ani na iné plnenie zo strany Nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajíateľom, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody oboch zmluvných strán iba formou písomných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na Zmluve.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
 - a. Výpožičný list – príloha č. 1
 - b. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti

Číslo zmluvy: Z-475/UDD/2020

V Bratislave, dňa

.....
PhDr. Peter Kováč
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. art. Monika Korenčiová
Kultúrne zariadenia Petržalky

.....
Mgr. art. Peter Klaudíny
riaditeľ UDD SND