

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených
zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti
zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

uzavretá podľa ust. § 151n ods. 3 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika, v správe: Inšpektorát práce Nitra
Sídlo: Jelenecká 49, 950 38 Nitra
V zastúpení: Ing. Milan Letko, hlavný inšpektor práce
IČO: 00 398 551
DIČ: 202103007
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000102818/8180
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0010 2818
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej Správca len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená : Ing. Margita Vyoralová, Manažér dopravy a riadenia správy nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo
Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75
820 16 Bratislava 216
Slovakia

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcej na ul. Jelenecká č. 49 v Nitre, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2482, okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Zobor, ako prevádzková budova, súpisné číslo 1039, postavená na pozemku KNC parcelné č. 4027/3 (ďalej len „**nehnutelnosť**“), a konkrétne aj:
 - a) priestoru - nachádzajúcom sa v manipulačnom priestore pre vchod na strechu, o celkovej výmere 14,5 m² (ďalej len „**nebytové priestory**“);
 - b) ostatného priestoru nachádzajúceho sa na streche nehnuteľnosti, o celkovej výmere 8 m²,
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej ZEK), ktorý si splnil povinnosť podľa § 15 ZEK.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou tak ako je to uvedené v tejto dohode, v opačnom prípade nahradí oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá mu vznikne nepravdivosťou jeho vyhlásenia.
4. Predmetom vecného bremena podľa tejto dohody je na nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v Čl. I odst. 1 umiestnenie a prevádzkovanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorieľového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VKS**“) s názvom „**Nitra IBP**“.
5. Cieľom tejto dohody je dojednanie výšky náhrady za náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu zákonného vecného bremena.

Čl. II Doba trvania vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v čl. 1 tejto dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Zákonné vecné bremeno spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriadiť, prevádzkovať a stavať vedenia verejnej siete na nehnuteľnostiach, čomu zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena výkon týchto práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).

Čl. III Spôsob platby

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje primerane znášať náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej iba náhrada) v celkovej výške **4050€** (slovom štyritisícpäťdesiat eur) ročne, a to od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Náhradu Oprávnený z vecného bremena uhrádza ročne vopred na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30.6. príslušného roku, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Oprávneného z vecného bremena uvedený vo faktúre. Splatnosť faktúry je 45 dní odo dňa jej doručenia.
3. Faktúra vystavená podľa tejto dohody musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, Oprávnený z vecného bremena môže vrátiť túto faktúru Povinnému z vecného bremena na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.

4. Povinný z vecného bremena doručí faktúru Oprávnenému z vecného bremena elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Oprávnený z vecného bremena má právo svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Oprávneného z vecného bremena.
6. Peňažný záväzok, Oprávneného z vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena dohodnutú náhradu platenú prostredníctvom banky, je splnený ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
7. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto dohodou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bola náhrada zaplatená, Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto dohody vrátiť na účet Oprávneného z vecného bremena alikvotnú časť uhradenej náhrady za tento kalendárny rok na základe faktúry – dobropisu.
8. V prípade, ak bude Oprávnený z vecného bremena v omeškaní so zaplatením náhrady Povinnému z vecného bremena zaplatí z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena je oprávnený výšku náhrady upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy náhrady podľa tohto bodu sa môže uplatniť prvýkrát v roku 2021 za rok 2020 a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na úpravu náhrady podľa tohto bodu. Právo úpravy náhrady podľa tohto bodu sa môže uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že sa toto právo neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca Povinný z vecného bremena nárok uplatňovať právo na úpravu náhrady za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto dohody.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) poskytovať Oprávnenému z vecného bremena nasledovné služby spojené s užívaním a prevádzkou predmetu vecného bremena: upratovanie a odvoz a likvidáciu odpadu mimo nebezpečný odpad, ktorého likvidáciu si zabezpečí Oprávnený z vecného bremena, zaistenie prístupu, používanie výťahu, osvetlenie priestorov,
 - b) v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení umiestnenom na predmete vecného bremena umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému z vecného bremena neobmedzený vstup do užívaných priestorov, a to v pracovných dňoch od 7:00h do 15:00h, a v ostatných dňoch a časoch umožniť prístup na predmet vecného bremena prostredníctvom kontaktných osôb, a to:
 - p. Marián Kováč, tel. +421 902 157 400 alebo
 - p. Martin Gatál, tel. +421 950 287 214 alebo
 - p. Peter Hradický, tel. +421 905 256 087,

- c) nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 dohody udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto dohody, s tým že oprávnený z vecného bremena je povinný vyvíjať patričnú súčinnosť pri údržbe nehnuteľnosti v časti, ktorú užíva na základe zákonného vecného bremena,
- d) zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- e) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena,
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) platiť Povinnému z vecného bremena náhradu v dohodnutých termínoch,
- b) užívať predmet vecného bremena na dohodnutý účel,
- c) zabezpečiť všetky opravy zariadení VKS na vlastné náklady a zodpovednosť
- d) chrániť v rámci svojich možností predmet vecného bremena pred poškodením a zničením,
- e) pri zániku zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti, demontovať technologické zariadenie z predmetu vecného bremena a odovzdať Povinnému z vecného bremena predmet vecného bremena v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technické zhodnotenie a stavebné úpravy a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa zániku zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti,
- f) dodržiavať požiaro-poplachové smernice Povinného z vecného bremena, ak bol s nimi Oprávnený z vecného bremena oboznámený,
- g) akékoľvek stavebné úpravy a iné zásahy do predmetu vecného bremena, môže Oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Povinného z vecného bremena, táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia Oprávneného z vecného bremena,
- h) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb
- i) nezasahovať do cudzích zariadení,
- j) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv nehnuteľnosti, ktoré má zabezpečiť Povinný z vecného bremena, bez zbytočného odkladu mu oznámi túto skutočnosť,
- k) k takému počínaniu, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnosti, osobách a veciach. V prípade poškodenia predmetu vecného bremena, príp. aj iných príslušných častí predmetu vecného bremena (budova, plochy pred budovou, parkovisko pre autá a autá na ňom zaparkované) vrátane osôb a vecí, ktoré sa tam nachádzajú, a zároveň Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní VKS iným subjektom, ktoré sú v nájomnom vzťahu k Povinnému z vecného bremena, ktoré bolo spôsobené zavinením, hoci aj len nedbanlivosťou Oprávneného z vecného bremena počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poškodenie a následky poškodenia na vlastné náklady,
- l) zodpovednosťou pri prevádzkovaní VKS za dodržiavanie bezpečnostných a stavebných predpisov a povinnosťou uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú Povinnému z vecného bremena nedodržaním bezpečnostných predpisov zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Čl. V Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto dohody, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom vecného bremena a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto dohody, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti
2. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete vecného bremena, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobiť všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.
3. Povinný z vecného bremena týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete vecného bremena, ktorú zriadil Oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto dohody udeľuje Oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s prípadným uložením optickej prípojky v rámci predmetu vecného bremena súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a uložením optického vedenia (prípojky) na predmet vecného bremena, za podmienky, že nedôjde k preťaženiu nehnuteľnosti z hľadiska stavebných predpisov
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži technologického zariadenia a optickej prípojky na predmete vecného bremena najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom k predmetu vecného bremena v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia a optickej prípojky. Zároveň je Povinný z vecného bremena povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
6. Časovo neobmedzené vstupy k predmetu Dohody pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry umožní Povinný z vecného bremena na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov Oprávneného z vecného bremena.
7. Kontaktná osoba na strane Oprávneného z vecného bremena vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Ľubica Poorová, tel. 02/58823759, kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Marek Horváth, tel. +421 903709805.
8. Kontaktná osoba na strane Povinného z vecného bremena vo veciach zmluvných je p. Peter Szovics, tel. +421 905473605.

Čl. VI

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah založený touto dohodou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že skončenie tohto zmluvného vzťahu podľa tohto článku tejto Dohody nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a nespôsobuje zánik zákonného vecného bremena.
3. Oprávnenia zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 66 ZEK zaniknú niektorým zo spôsobov uvedených v § 151 písm. p) Občianskeho zákonníka v platnom znení, alebo zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

Čl. VII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví tejto dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. VIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
3. Dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že skončenie tohto zmluvného vzťahu podľa tohto článku tejto Dohody nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a nespôsobuje zánik zákonného vecného bremena.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň zverejnenia dohody.
5. Povinný z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný z vecného bremena súhlasí.
6. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený z vecného bremena obdrží tri originály a Povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Nitre, dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika, Inšpektorát práce Nitra

Ing. Milan Letko
Hlavný inšpektor práce

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Margita Vyoralová
Manažér dopravy a riadenia správy
nehnuteľností