

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. povinného: 2020/8362

ev. č. oprávneného: 200166-121613721-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Slovenská republika – správca majetku štátu: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

Sídlo: Mederčská 39, 945 01 Komárno
Zastúpená: Mgr. Denisa Masárová, regionálna hygienička
IČO: 17 335 655
Číslo účtu IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 9768

(ďalej len ako „povinný“)

- 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 50/2018 :
JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
205/42	C	10748	1853	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenie :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená Ohlásením k oznámeniu drobnej stavby č. 27364/SÚ/2018-ZS vydaným stavebným úradom Mesta Komárno dňa 20.8.2018.

- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby – NN káblového vedenia, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 34125361-254/2019 overeným dňa 16.10.2019 pod číslom 989/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“) Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená **in personam**, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Za účelom stanovenia náhrady za vecné bremeno podľa článku 3 tejto zmluvy bol vypracovaný Znalecký posudok č. 10/2020 zo dňa 3.2.2020, vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, Bratislava, evid. číslo znalca 913 748, ktorým bola stanovená celková jednorazová náhrada za vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti v sume 450,00 € (slovom: štyristopäťdesiat Euro).
- 4.2 Jednorazovú odplatu podľa bodu 4.1 za zriadenie Vecného bremena je oprávnený povinný uhradiť povinnému na účet SK78 8180 0000 0070 0013 9768 do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za týmto účelom zašle povinný oprávnenému zmluvu opatrenú súhlasom zriaďovateľa a Potvrdenie o jej zverejnení v lehote najneskôr 30 dní pred jej splatnosťou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný vyhlasuje a potvrdzuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 5.1. tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom úkonov súvisiacich s vecným bremenom tretie osoby.

- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený podá návrh na vklad vecného bremena do katastra najneskôr do 15 dní po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

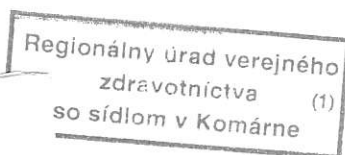
8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda v súlade s §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, t.j. Ministerstvom zdravotníctva SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých jeden exemplár si ponechá zriaďovateľ správcu MZ SR, po dve vyhotovenia si ponechá každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu
Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 10748, k. ú. Komárno
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 8.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Komárne, dňa 14.8.2020



podpis : _____
meno : Mgr. Denisa Masárová
funkcia : regionálna hygienička
Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Komárne

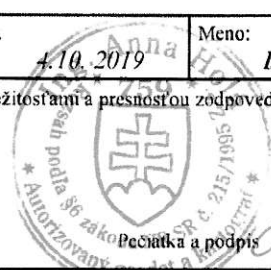
Oprávnený

V Bratislave dňa - 7 -08- 2020

podpís : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 I.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Komárno</i>			
		Kat. územie <i>Komárno</i>	Číslo plánu <i>34125361-254 / 2019</i>	Mapový list č. <i>Komárno 0-4/33, 34</i>			
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcelu reg. CKN č. 205/42.							
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>			
Dňa: <i>4.10. 2019</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>4.10. 2019</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>16 OKT 2019</i>	Číslo: <i>989/19</i>		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii <i>2/10/2019</i> Pečiatka a podpis			
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 8518							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	parcely						parcele		parcely			Číslo	ha	m2	
	PK	KN	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	parcely	ha	m2	kód				
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10748		205/42		1853	zast.pl.						205/42		1853	zast.pl. 18	doterajší
Spolu:				1853									1853		

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 – pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcelu C KN č. 205/42 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Komárno 0-4/33

Komárno 0-4/34

7200/1

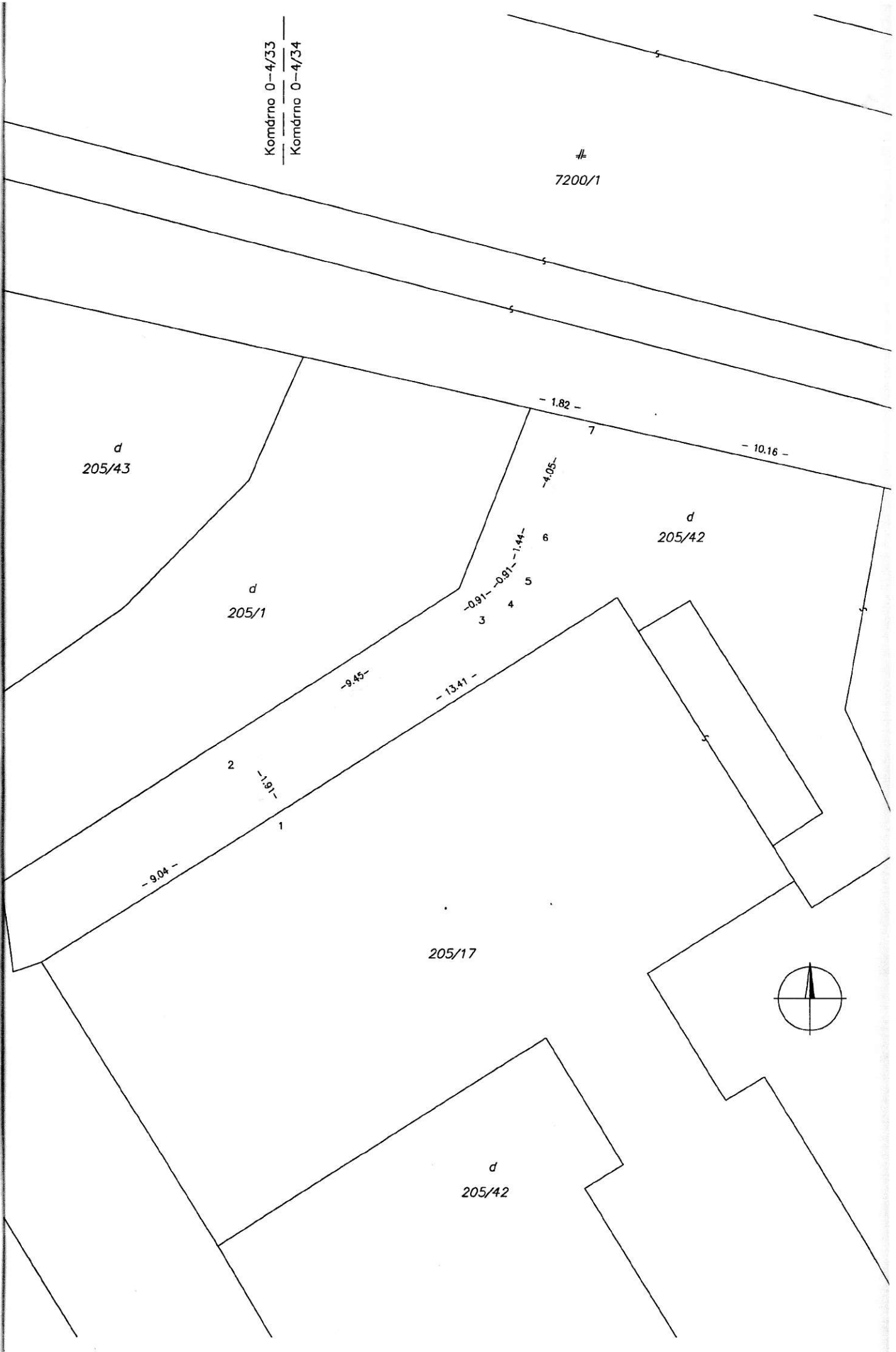
d
205/43

d
205/1

d
205/42

205/17

d
205/42



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
LV	parcely						parcele	parcely				Číslo	ha	m2	
	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo	číslo			parcely				
Stav právny je totožný s registrom C KN															
vyčíslenie záberu vecného bremena (1m na obe strany od osi vedenia)															
10748		205/42		1853	zast.pl.				205/42	37	205/42		1853	zast.pl. 18	doterajší
Spolu:				1853						37			1853		

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 – pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcelu C KN č. 205/42 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Príloha ku GP č. 34125361-254/2019 na vyznačenie rozsahu vecného bremena

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 t.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Komárno</i>					
		Kat. územie <i>Komárno</i>	Číslo plánu <i>34125361-254 / 2019</i>	Mapový list č. <i>Komárno 0-4/33, 34</i>					
Vyhotovil Dňa: <i>4.10.2019</i> Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>		Autorizačne overil Dňa: _____ Meno: _____		Úradne overil Meno: _____ Dňa: _____ Číslo: _____					
				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis					
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 8518									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									