

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme
č. 01564/2024-PKZO-K40007/24.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| 1. Názov: | Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B | |
| (ďalej len „prevodca“) | |
| | |
| 2. Obec: | Obec Kláštor pod Znievom |
| Adresa: | M.Čulena 181/50, 038 43 Kláštor pod Znievom |
| Štatutárny orgán: | Ing. Vladimír Čambor, starosta obce |
| IČO: | 00 316 733 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka |
| Číslo účtu: | SK36 0200 0000 0000 1312 1362 |

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Lazany, obec Kláštor pod Znievom, okres Martin je evidovaná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	C KN p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Časť B LV	Vlastník	Podiel	Výmera podielu [m ²]
670	287/8	928	Ostatná plocha	2	Slovenská republika	1/6	154,6667

V k.ú. Lazany, obec Kláštor pod Znievom, okres Martin je evidovaná nehnuteľnosť, zapísaná na liste vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorá bola na základe geometrického plánu č. 50837168-72/2023 zo dňa 07.12.2023 úradne overeného pod č. G1-1310/23 dňa 22.12.2023 zameraná a rozdelená nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	novozameraná CKN podľa GP p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m ²
803	1439/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3389	2	Slovenská republika	1/1	380/7	Zastavaná plocha a nádvorie	26	26,0000

2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda **C KN parcelu č. 287/8** v podiele 1/6 k celku a novovytvorenú **C KN parcelu č. 380/7** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková výmera prevádzaného pozemku je **180,6667 m²**.



Čl. III
Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku
a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na prevádzaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na prevádzanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV
Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**IBV HÔRKY - miestna komunikácia**“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 42/113/2023-Pi zo dňa 10.08.2023 vydaného Obcou Slovany, právoplatného dňa 11.10.2023.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V
Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 21.02.2024, vyhotoveného znalcom Peter Ďurkovič podľa osobitného predpisu vo výške 11,93 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 2155,35 EUR, slovom Dvetisícstopäťdesiatpäť EUR a tridsaťpäť centov.



2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaného pozemku (ďalej len „odplata za prevádzaný pozemok“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2155,35 EUR, slovom Dvetisícstopäťdesiatpäť EUR a tridsaťpäť centov.
(prevádzaná výmera 180,6667m², cena za jeden (1) m² je 11,93 EUR).
3. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.



3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záväzky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto Článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaného pozemku, jeho časti a/alebo verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný



- a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške odplaty uvedenej v bode 2 Článku V zmluvy. Splatnosť zmluvnej pokuty je 30 dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2. písm. a) tohto Článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzaný pozemok uvedenej v bode 2 Článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.



4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Kláštore pod Znievom, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Vladimír Čambor
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

