

Zmluva o dielo č. 231/2020

uzatvorená podľa ustanovení § 631 a
nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava–Podunajské Biskupice,

Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

IČO: 00 641 383

DIČ: 2020 943 782

IČ DPH: nie je platca DPH

Zastúpený: Mgr. Zoltán Pék, starosta

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:

Ing. Mariana Páleníková, prednostka MiÚ

e-mail:mariana.palenikova@mupb.sk

+421 2 40209207,

Ing. Darina Jankovská,

odd. strategického rozvoja, investičné a verejného obstarávania

e-mail: darina.jankovska@mupb.sk

+421 2 40209209, +421 0908720762

2. Zhotoviteľ:

Fakulta architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „FAD STU“) PC – ARCH

Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Zastúpený: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD., dekan FAD STU

Bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000081930/8180

Číslo účtu v tvare IBAN: SK04 8180 0000 0070 0008 1930

SWIFT SPSRSKBAXXX

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:

pre veci zmluvné:

Ing. Anna Karacsonyová, tajomníčka fakulty

anna.karacsonyova@stuba.sk

+421 918 665 044

Ing. Roman Rosina, vedúci PC-ARCH

roman.rosina@stuba.sk

+421 918 799 275

zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Katarína Smatanová, PhD.

katarina.smatanova@stuba.sk

+421 917 612 804

(ďalej len ako „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Objednávateľ pri zadávaní zákazky uplatnil výnimku zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov: §1, ods. 12, písm. u) poskytnutie služby, ktorú priamo poskytuje verejná vysoká škola a ktorej odberateľom je verejný obstarávateľ podľa § 7.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.9.2020 Memorandum o spolupráci, v ktorom sa zaviazali rozvíjať spoluprácu a vzájomné vzťahy formou realizácie vzájomne výhodných aktivít, prostredníctvom ktorých budú uplatňovať vedu a výsledky výskumu do praxe.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa podľa Článku 3 Zmluvy, zhotoviť pre objednávateľa

Urbanisticko - architektonicko – krajinársky návrh využitia verejného priestranstva na parcele č.5478/30 Bratislava – Podunajské Biskupice

objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nositeľom predmetu zmluvy je osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy ako zodpovedný riešiteľ.

Predmet zmluvy zameria zhotoviteľ na zhotovenie:

- vypracovanie a predloženie urbanisticko - architektonicko – krajinárskeho návrhu využitia verejného priestranstva, ako voľnočasového priestoru s prvkami drobnej architektúry na pozemku parc. č. 5478/30 v 3 variantných riešeniach
- realizovať výskumné aktivity, zber a spracovanie informácií k téme Urbanizmus a verejný priestor

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. tohto Článku tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme bezodkladne a v zmysle Článku 3 tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle Článku 5 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že za dielo vykonané inými osobami (spolupracovníkmi, subdodávateľmi) zodpovedá, ako keby dielo vykonal sám.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku na zhotovenie diela, vrátane kalkulácie ceny za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela, podľa tejto zmluvy, čo objednávateľ vzal na vedomie.

2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné k realizácii diela podľa tejto zmluvy diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a žiadúce.

Článok 3

Termín a spôsob plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v rozsahu podľa Článku 2 bod 2.1. a Článku 6 bod 6.1. a to Urbanisticko - architektonicko – krajinársky návrh využitia verejného priestranstva na parcele č.5478/30 Bratislava – Podunajské Biskupice – **do 6 týždňov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy

3.2. Spracované a riadne ukončené diela tvoriace predmet zmluvy protokolárne odovzdá zhotoviteľ spolu s preberacím protokolom osobne poverenému zamestnancovi objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí diel bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

3.3. Termín odovzdania je priamo závislý od konzultácií počas realizovania diela s objednávateľom. Ako náhle tieto konzultácie ovplyvnia termín odovzdania predmetu tejto zmluvy, bude v čo najkratšom čase zhotoviteľ informovať objednávateľa o okolnostiach a návaznosti na zmenu termínu odovzdania diela a to elektronickou formou na maily uvedené v tejto zmluve pod kontaktami objednávateľa.

Článok 4

Podmienky k poskytnutiu podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých relevantných (nevyhnutne potrebných) podkladov vyžiadaných zhotoviteľom, ktoré má k dispozícii, aby boli zapracované do diela, za účelom realizácie diela podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne nevyhnutnú pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou stretnutia pracovnej skupiny. Zmluvné strany sa zaviazali poskytovať si vzájomnú súčinnosť za týmto účelom a oznamovať si skutočnosti, ktoré sú významné pre jej poskytnutie a dodanie (súčinnosti).

Článok 5

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy a v rozsahu uvedenom v Článku 6 zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

cena bez DPH 12 500.- €

DPH 20 % 2 500.- €

Cena vrátane DPH 15 000.- €

slovom: pätnásťtisíc eur vrátane DPH (ďalej len „cena“)

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu za dielo podľa článku 5.1 tejto zmluvy a to formou čiastkových faktúr nasledovne:

- a) po zahájení prác na projekte a to vo výške 50% z ceny diela s DPH uvedenej v článku 5, bode 5.1 tejto zmluvy
- b) po dodaní prác na projekte a to vo výške 50% z ceny diela s DPH uvedenej v článku 5, bode 5.1 tejto zmluvy

Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.

- 5.3. Právo fakturovať vzniká dňom podpísania preberacieho protokolu podľa bodu 3.2. zmluvy. Faktúra je splatná jednorazovo, do 14 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.
- 5.4. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania časti ceny diela [bod 5.2. tohto článku] z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.5. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov Slovenského právneho poriadku. V prípade ak nebude faktúra obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované dodanie iného alebo vadného diela alebo v inom - nedodanom množstve, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že celková cena predmetu diela je na základe dohody zmluvných strán cenou konečnou, nemennou a pevnou, platnou do zhotovenia a prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom. K zmene celkovej ceny môže dôjsť len v prípade zákonných zmien v oblasti daní, hlavne DPH. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne ďalšie finančné plnenie za dielo podľa tejto zmluvy.
- 5.7. Podkladom pre fakturáciu bude „Preberací protokol“ podpísaný oprávnenými stranami v zmysle Článku 3 zmluvy.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení

zmluvných záväzkov:

- a. v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania,
- b. v prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť riadne a včas, objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň omeškania.

Článok 6

Rozsah a spôsob zhotovenia diela

6.1. Predmet zmluvy podľa Článku 2 bude dodaný vo forme:

- a) Digitálna forma vo formáte.pdf, forma výstupu: 1x elektronický nosič
- a) Tlačená forma výkresov v počte 6 paré pre každé variantné riešenie
- b) Obsah dokumentácie je: Plošné riešenie, sprievodná správa, 3 vizualizácie navrhovaného riešenia, a to pre všetky 3 variantné riešenia

6.2. Na požiadanie zástupca objednávateľa osobitnou objednávkou dodá zhotoviteľovi ďalšie vyhotovenia predmetu zmluvy vzájomne odsúhlasených (nad rámec) za osobitnú úhradu, ktorá sa dohodne dodatkom k tejto zmluve, v intenciách nacenenia diela podľa tejto zmluvy.

Článok 7

Zodpovednosť za vady

- 7.1. Objednávateľ pri preberaní diela preverí len jeho úplnosť v zmysle bodu 2.1. a 6.1. tejto zmluvy, pričom akékoľvek ďalšie vady diela môže namietat' kedykoľvek neskôr po ich zistení. Ak objednávateľ zistí vady diela, nie je povinný podpísať preberací protokol. Prevzatie diela neznamená jeho vecnú akceptáciu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný všetky vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po ich reklamovaní zo strany objednávateľa, pokiaľ sa objednávateľ nebude domáhať iného nároku z väd diela ako ich odstránenia.
- 7.4. Všetky lehoty na uplatnenie nárokov z väd diela začnú plynúť najskôr odo dňa prevzatia diela ako celku objednávateľom. Právo objednávateľa reklamovať vady diela aj skôr tým nie je dotknuté.
- 7.5. Rozsah zákonnej zodpovednosti zhotoviteľa za vady a za škodu spôsobenú vadami diela nie je touto zmluvou zúžený.
- 7.6. Zhotoviteľ má právo reklamovať vady alebo neúplnosť podkladov. Túto reklamáciu uplatní písomnou formou. O čas potrebný na odstránenie väd podkladov sa predĺžia dohodnuté termíny dodania predmetu zmluvy.
- 7.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.
- 7.8. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr jeden mesiac od písomného uplatnenia reklamácie.
- 7.9. Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy v lehote 15 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom. V prípade, ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Za posledný deň takéhoto omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela. Ostatné vady má objednávateľ právo reklamovať vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.

Článok 8

Zánik zmluvného vzťahu

- 8.1. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- a. ak existuje dôvodná obava alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo riadne alebo včas, alebo ak zastavil práce na diele pred jeho dokončením;
 - b. z dôvodu omeškania zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela po dobu dlhšiu ako 30 dní oproti dojednanému termínu podľa tejto zmluvy;
 - c. z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom.
Za primeranú lehotu sa v tomto prípade považuje lehota 30 dní;
 - d. ak zhotoviteľ neodstráni vady diela;
 - e. z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
- 8.3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a neboli uhradené vystavené faktúry podľa bodu 5.2. zmluvy a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
- 8.4. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi. Účinky doručenia nastanú aj v prípade, ak sa doporučená zásielka vráti objednávateľovi ako nedoručená. Fikcia doručenia nastáva dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sa môžu meniť prípadne zrušiť obojstrannou dohodou zmluvných strán písomnými a vzostupne očíslovanými dodatkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluvné strany sa zaviazali poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri ďalšom použití diela formou licencie podľa Autorského zákona.
- 9.5. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala autorské práva ku ktorejkoľvek časti diela.
- 9.6. Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 9.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(zákon o slobode informácií).

Článok 10

Vyššia moc

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.
2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

V Bratislave, dňa 21.9.2020

V Bratislave, dňa 21.9.2020

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Zoltán Pék
starosta

.....
prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.
dekan FAD STU