

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Oblastná organizácia cestovného ruchu Rezort Piešťany

Sídlo: Kukučínova 21, 921 01 Piešťany

IČO: 42288916

DIČ: 2023442190

Zastúpený: Ing. Mgr. Michal Bezák – predseda predstavenstva

Mgr. Igor Paulech – podpredseda predstavenstva

Kontaktná osoba: Ing. Tatiana Nevorná – výkonný riaditeľ, 0917 173 119
riaditel@rezortpiestany.sk

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

die Werkstatt s.r.o.

sídlo: Nová 1012/33, 058 01 Poprad

IČO: 55378072

DIČ: 2121960830

IČ DPH: SK2121960830

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 81825/L

v mene spoločnosti koná: Vladimír Gallo

e-mail: dielna@dieworkstatt.sk

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Objednávateľ je oblastnou organizáciou cestovného ruchu - právnickou osobou založenou podľa § 13 a nasl. zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov na podporu a vytváranie podmienok na rozvoj cestovného ruchu na území okresov Piešťany a Hlohovec. Objednávateľ vyvára a realizuje marketing a propagáciu cestovného ruchu pre svojich členov doma aj v zahraničí. Podporuje kultúrny, spoločenský a športový život a zachovávanie prírodného a kultúrneho dedičstva. Organizuje podujatia a poskytuje poradensko- konzultačné služby svojim členom. V rámci tejto činnosti sa dohodol na spolupráci so Slovenskou filharmóniou ako správcom Domu umenia v Piešťanoch (budova so súpisným č. 4256 na parc. č. 7928 v katastrálnom území Piešťany; ďalej len „Dom umenia“) a občianskym združením Centrum architektúry pri zabezpečení plánovanej rekonštrukcie priestoru na prízemí budovy Domu umenia označovaného ako „Salónik riaditeľa filharmónie“ (ďalej len „Priestor“).

1.2 Objednávateľ má záujem o to, aby Zhotoviteľ podľa zadania Objednávateľa a jeho pokynov a podľa podkladov dodaných Objednávateľom, vykonal pre Objednávateľa dielo

zahŕňajúce výrobu oceľových prvkov a ich inštaláciu v Priestore, za čo Zhotoviteľovi prináleží dojednaná cena diela. Za účelom úpravy podmienok vzájomného zmluvného vzťahu týkajúceho sa zhotovenia diela Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

2. ROZSAH A SPÔSOB VYKONANIA DIELA

2.1 Predmetom plnenia na strane Zhotoviteľa je vykonanie nasledovných prác v Priestore:

- 2.1.1 Realizácia stolárskych výrobkov - pobytové schody, opláštenie oceľ. konštrukcie plošným materiálom
- 2.1.2 spoj s oceľ. konštrukciou rozoberateľným spojom
- 2.1.3 formátovanie, detaily spojov a úchyty podľa výkresovej dokumentácie
- 2.1.4 doprava a osadenie priamo na mieste,

(spolu ďalej len „**Dielo**“)

2.2 Práce pri zhotovení Diela nepodliehajú stavebnému povoleniu. Podkladom pre Zhotoviteľa na vytvorenie Diela je projektová dokumentácia „**VÝKAZ STOLÁRSKYCH A ATYPICKÝCH PRVKOV**“, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na vykonanie všetkých prác, ktoré zahŕňa zhotovenia Diela, a že disponuje príslušnými oprávneniami na vykonávanie daných prác. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo resp. všetky dotknuté stavebné práce prostredníctvom osôb s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa povahy prác.

2.4 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovení Diela s riadnou odbornou starostlivosťou a v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, záväznými technickými normami, technologickými postupmi udávanými výrobcami použitých materiálov, s prihliadnutím na osobitnú povahu a hodnotu stavby Domu umenia, v rámci ktorej sa Dielo zhotovuje – ako hodnotnej architektonickej pamiatky. Zhotoviteľ je taktiež povinný rešpektovať pokyny Objednávateľa a občianskeho združenia Centrum architektúry, ktoré realizuje odborný dozor pri výrobe a inštalácii Diela, za predpokladu, že nie sú v rozpore s vyššie uvedenými podmienkami; v opačnom prípade je povinný na to Objednávateľa upozorniť, inak znáša zodpovednosť v tomto ohľade.

2.5 Zhotoviteľ vykonáva Dielo na svoju zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo.

2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi prípadne tretím osobám v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela, vrátane najmä škody na samotnom Priestore, iných priestoroch a častiach Domu umenia. Zodpovednosť Zhotoviteľa sa v plnom rozsahu vzťahuje na konanie všetkých jeho zamestnancov, subdodávateľov či iných osôb použitých Zhotoviteľom pri vykonaní Diela.

2.7 Zodpovednosť Zhotoviteľa sa vzťahuje aj na prípadné dodatočné náklady Objednávateľa vzniknuté v dôsledku nesprávneho technologického postupu alebo iným nevhodným vykonaním stavebných prác zo strany Zhotoviteľa.

2.8 V súvislosti s riadnym vykonaním Diela Zhotoviteľ:

- 2.8.1 zaistí príslušné technické a bezpečnostné opatrenia pri realizácii prác, vrátane dodržiavania predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a iných relevantných bezpečnostných predpisov;
- 2.8.2 zabezpečí všetky potrebné preventívne opatrenia pre zamedzenie vzniku škody najmä (na samotnom Priestore, iných priestoroch a častiach Domu umenia), či už v dôsledku prác pri vykonávaní Diela alebo inou činnosťou Zhotoviteľa alebo tretích osôb v čase a mieste vykonávania Diela; Zhotoviteľ pritom nesie zodpovednosť za škodu vzniknutú zavinením Zhotoviteľa, vrátane nedodržania príslušných preventívnych opatrení pre zamedzenie vzniku škody;
- 2.8.3 zabezpečí trvanie poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy počas celého trvania Zmluvy.
- 2.9 Objednávateľ a občianske združenie Centrum architektúry sú oprávnení kontrolovať vykonávanie Diela Zhotoviteľom. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so Zmluvou, je oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil vzniknuté vady a aby Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej poskytnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 2.10 Objednávateľ je taktiež oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak je vzhľadom na všetky okolnosti zrejmé, že Zhotoviteľ nebude vedieť zabezpečiť zhotovenie Diela riadne a včas podľa podmienok tejto Zmluvy, ako aj v prípade iného závažného alebo opakovaného porušenia povinností zo strany Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy; za závažné porušenie Zmluvy sa považuje najmä porušenie povinností podľa tohto čl. 2 Zmluvy, a akékoľvek iné konanie v rozpore so Zmluvou, v dôsledku ktorého vznikla alebo hrozí Objednávateľovi resp. tretím osobám škoda.
- 2.11 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú požadovanú súčinnosť pri vykonávaní Diela, s prihliadnutím na dohodnutý časový a vecný postup pri vykonávaní Diela.

3. TERMÍN DOKONČENIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný začať s vykonaním Diela bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy. Najneskorší termín pre riadne a úplné dokončenie a odovzdanie Diela je dojednaný na 15.06.2024.
- 3.2 Zmeniť dojednaný termín pre dokončenie Diela je možné:
- 3.2.1 na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán;
- 3.2.2 v prípade, ak omeškanie s vykonaním určitých prác zo strany Zhotoviteľa je spôsobené v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú požadovanú súčinnosť pri vykonávaní Diela, pričom termín dokončenia Diela sa predlžuje o trvanie porušenia povinnosti na strane Objednávateľa; o takýchto okolnostiach je Zhotoviteľ povinný bezodkladne Objednávateľa informovať a riadne zdôvodniť dané predĺženie lehoty na dokončenie Diela, v opačnom prípade zostáva termín podľa čl. 3.1 Zmluvy nezmenený.

- 3.3 Dielo sa považuje za dokončené, keď sú riadne a včas vykonané všetky práce uvedené v čl. 2.1 Zmluvy a dokončené Dielo je riadne odovzdané Objednávateľovi, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
- 3.4 V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym dokončením Diela, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela podľa čl. 4.1 Zmluvy za každý deň omeškania s riadnym dokončením Diela.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Celková cena Diela zhotoveného v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy je dojednaná vo výške **3 200 EUR** vrátane DPH (ďalej len „Cena“).
- 4.2 Cena je úplná a konečná, pričom sa a nesmie sa bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- 4.3 Cena Diela pokrýva akékoľvek náklady Zhotoviteľa spojené s plnením tejto Zmluvy, ak nie je osobitne vzájomne dohodnuté inak, vrátane nákladov na materiál, dopravu, režijných nákladov a iných nákladov na všetky práce spojené s riadnym zhotovením Diela.
- 4.4 Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu Ceny Diela po riadnom dokončení Diela v zmysle tejto Zmluvy. Po vzniku nároku je Zhotoviteľ povinný riadne vystaviť faktúru na Cenu Diela a doručiť ju Objednávateľovi. Faktúra je splatná do 15 dní od doručenia Objednávateľovi, ak v nej nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.
- 4.5 Faktúra Zhotoviteľa musí spĺňať príslušné náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi, bez povinnosti vykonať úhradu. Objednávateľ je taktiež oprávnený Zhotoviteľovi vrátiť faktúru s chybnými faktickými alebo číselnými údajmi na doplnenie resp. opravu. V prípade oprávnenej reklamácie vo veci prijatej faktúry zo strany Objednávateľa lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.6 Cena sa uhrádza na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre doručenej Objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bankový účet uvádzaný vo faktúre predstavuje bankový účet, ktorý je vo vlastníctve Zhotoviteľa a je riadne oznámený správcovi dane v súvislosti s vykonávaním jeho ekonomickej činnosti.
- 4.7 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s riadnou úhradou Ceny Diela podľa ustanovení tohto čl. 4 Zmluvy, Zhotoviteľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z omeškanej časti Ceny za každý deň omeškania s úhradou.
- 4.8 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek peňažné nároky voči Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy oproti nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny Diela prípadne oproti iným peňažným nárokom Zhotoviteľa voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho prevzatí Objednávateľom, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Zhotoviteľ je zodpovedný za odstránenie akýchkoľvek väd na akejkol'vek časti Diela, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby, najmä

ktoré vyplynuli z chýb v použitej technológii, komponentoch a materiáloch, alebo v postupe pri vykonaní prác Zhotoviteľa.

- 5.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela (na všetky použité materiály a na vykonané práce, ktoré sú súčasťou Diela) počas doby 18 mesiacov, ktorá plynie od riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 5.3 V prípade výskytu akýchkoľvek väd Diela počas záručnej doby má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa ich bezplatné a bezodkladné odstránenie (opravou alebo výmenou dotknutej časti Diela). Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vady Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení a umožniť mu obhliadku Diela (resp. dotknutých väd) a odstránenie namietaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odôvodnene reklamované vady odstrániť bez akéhokoľvek odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní od ohlásenia vady zo strany Objednávateľom, ak s Objednávateľom nie je dohodnutá dlhšia lehota vzhľadom na technickú povahu vady a pod.
- 5.4 Ak nedôjde k odstráneniu väd v príslušnej lehote podľa čl. 5.3 Zmluvy a ide o vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela a/alebo jeho celkovej funkčnosti, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny Diela podľa čl. 4.1 Zmluvy za každý deň omeškania s riadnym odstránením väd. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody vzniknutej Objednávateľovi v súvislosti s porušením Zmluvy, a to v celom rozsahu vzniknutej škody, popri práve na zmluvnú pokutu.
- 5.5 Ak nedôjde k odstráneniu väd Diela ani v primeranej dodatočnej lehote alebo ak ide o závažné vady, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pričom nie je dotknuté právo na náhradu škody a ostatné nároky vzniknuté Objednávateľovi v súvislosti s porušením Zmluvy.
- 5.6 Záručná doba na časť Diela, ktorej vada bola reklamovaná a následne odstránená v rámci uplatnenia záruky, sa predlžuje o dobu počínajúcu dátumom uplatnenia nároku na odstránenie vady a končiacu dňom riadneho odstránenia príslušnej vady Diela.

6. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2 Ukončiť trvanie tejto Zmluvy možno len v prípadoch a spôsobom ustanoveným v tejto Zmluve, inak len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou (doručením písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi) v prípadoch výslovne uvedených v osobitných ustanoveniach Zmluvy alebo vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou (doručením písomného oznámenia o odstúpení Objednávateľovi) v prípade, ak Objednávateľ závažným porušením povinností podľa tejto Zmluvy (bez zavinenia Zhotoviteľa) znemožnil riadne avčasné zhotovenie Diela v súlade s podmienkami Zmluvy.

- 6.5 V prípade platného a účinného odstúpenia od Zmluvy má tá Zmluvná strana, ktorá od Zmluvy odstúpila z dôvodov na strane druhej zo Zmluvných strán, voči nej nárok na náhradu škody spôsobenej v dôsledku resp. v súvislosti so zrušením Zmluvy, a to v celom rozsahu, popri prípadných iných zmluvných nárokoch. Takáto škoda zahŕňa taktiež preukázateľné náklady dotknutej Zmluvnej strany vynaložené v súvislosti s uzatvorením Zmluvy, s jej neskorším zrušením a so zabezpečením vykonania Diela náhradným spôsobom (v prípade platného odstúpenia Objednávateľa). Nárok na náhradu škody je splatný v lehote 14 dní od doručenia príslušnej výzvy s preukázaním výšky škody tej Zmluvnej strane, ktorá odstúpenie spôsobila.
- 6.6 Zánik Zmluvy nemá vplyv na už vzniknuté nároky Zmluvných strán z tejto Zmluvy a taktiež nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, pri ktorých je to výslovne uvedené a/alebo z ktorých povahy to vyplýva.

7. KOMUNIKÁCIA MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

- 7.1 Pokiaľ nie je v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy výslovne dojednané doručovanie resp. komunikácia medzi Zmluvnými stranami v písomnej forme, bude pre účely tejto Zmluvy používaná komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty, ato na e-mailové adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane Zmluvy, prípadne telefonická komunikácia, ak to bude vhodné a primerané vzhľadom na povahu dotknutej veci (bez nutnosti preukazovať doručovanie úkonu/komunikácie) a účelnosť z hľadiska riadneho plnenia Zmluvy.
- 7.2 Ak je v zmysle čl. 7.1 Zmluvy komunikácia medzi Zmluvnými stranami realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty, za deň riadneho doručenia elektronickej pošty sa považuje prvý pracovný deň po dni odoslania správy na príslušnú adresu dotknutej Zmluvnej strany, ibaže prijímajúca Zmluvná strana relevantným spôsobom preukáže opak (t.j. nedoručenie správy na danú adresu, napr. že správa nebola prijatá na prijímajúcom serveri elektronickej pošty).
- 7.3 Ak je v zmysle čl. 7.1 Zmluvy komunikácia medzi Zmluvnými stranami realizovaná v písomnej forme, musí byť daný úkon Zmluvnej strane doručený poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne. Na tento písomný styk sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené na titulnej strane Zmluvy.
- 7.4 Strany sa dohodli, že účinky doručenia úkonu v písomnej forme nastanú, ak:
- 7.4.1 druhá Zmluvná strana zásielku prevezme, pričom v prípade osobného doručenia jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností; alebo
 - 7.4.2 Zmluvná strana (adresát) zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane (odosielateľovi); alebo
 - 7.4.3 Zmluvná strana (adresát) prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti; alebo

7.4.4 odosielateľovi bola zásielka zaslaná na adresu v zmysle vyššie uvedených ustanovení tejto Zmluvy vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

7.5 V prípade zmeny akýchkoľvek údajov uvedených v tomto čl. 7 sú Zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu písomne si oznámiť navzájom takúto zmenu, inak nie je účinná pre účely spolupráce resp. doručovania podľa tejto Zmluvy.

7.6 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne bezodkladne informovať o akýchkoľvek skutočnostiach alebo okolnostiach, ktoré znemožňujú alebo obmedzujú riadne plnenie záväzkov zo Zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami tých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie, najmä Obchodného zákonníka.

8.3 Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to možné, namiesto neplatných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu, účelu a obsahu pôvodného ustanovenia.

8.4 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných dodatkov.

8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia so všetkými ustanoveniami tejto Zmluvy a uzatvárajú túto Zmluvu slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, pričom sú plne oprávnené a spôsobilé na uzatvorenie tejto Zmluvy.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

OOCR Rezort Piešťany

die Werkstatt s.r.o.

Dátum:

Dátum:

Miesto:

Miesto:

Podpis:

Podpis:

Ing. Mgr. Michal Bezák

Vladimír Gallo

Mgr. Igor Paulech