

**Zmluva o poskytovaní služieb na servis zdvíhacích zariadení
uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)
medzi:**

Dodávateľ:

Názov: OTIS Výtahy, s.r.o.
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján Hriňa, konateľ
IČO: 35 683 929
DIČ: 2020322964
IČ DPH: SK2020322964
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných: Ing. Petra Dzimková,
tel.: [REDACTED]
Osoba oprávnená konať
vo veciach realizačných: Jozef Hnojčík,
tel.: [REDACTED]
IBAN: SK75 0200 0000 0011 4476 8056
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 10405/B

(ďalej len „Dodávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Objednávateľ

Názov: Mestský parkovací systém, spol. s r. o.
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Ing. Mário Slivka, konateľ
IČO: 35 738 880
DIČ: 2020270010
IČ DPH: SK2020270010
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101
E-mail: spravcagarazi@mepasys.sk
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 16570/B

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu „Dodávateľ“ a „Objednávateľ“ ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet Zmluvy

Dodávateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje poskytovať Objednávateľovi servisné služby v rozsahu a špecifikácii podľa tejto Zmluvy na zdvíhacích zariadeniach, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a Objednávateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi za poskytovanie predmetných služieb cenu uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (v prípade servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe) alebo cenu dohodnutú Zmluvnými stranami, resp. cenu stanovenú v závislosti od aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby Dodávateľa (v prípade servisných služieb, ktoré nie sú zahrnuté v paušálnej platbe).

Článok II.

Definícia niektorých pojmov

2.1 Pre účely Servisnej zmluvy, jej príloh a jej neskorších dodatkov, majú nasledovné pojmy nasledovný význam:

- 2.1.1 „Kniha kontrol výťahu“ je kniha, ktorá obsahuje záznamy o servisných činnostiach a ďalších zásahoch vykonaných na Zdvíhacom zariadení. Za riadne vedenie, kontrolu a dostupnosť Knihy kontrol výťahu je zodpovedný Objednávateľ. Objednávateľ je povinný predložiť Dodávateľovi Knihu kontrol výťahu na jeho výzvu za účelom nahliadnutia a tiež vykonania príslušného záznamu.
- 2.1.2 „Objednávateľ“ je fyzická alebo právnická osoba uvedená v Servisnej zmluve, ktorej Dodávateľ poskytuje Servisné služby.
- 2.1.3 „Servisná zmluva“ je Zmluva o poskytovaní služieb na servis zdvíhacích zariadení uzavretá medzi Objednávateľom a Dodávateľom podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, predmetom ktorej je poskytovanie Servisných služieb na Zdvíhacích zariadeniach.
- 2.1.4 „Servisné služby“ sú súborom služieb uvedených a opísaných v Servisnej zmluve alebo jej prílohe, ktoré poskytuje Dodávateľ Objednávateľovi na Zdvíhacích zariadeniach.
- 2.1.5 „Zdvíhacie zariadenie“ je výťah alebo zdvíhacia plošina, ktorá je trvalou súčasťou budovy alebo objektu, pohyblivé schody (eskalátor) a chodník (travolátor), vlastníkom alebo prevádzkovateľom ktorého je Objednávateľ.
- 2.1.6 „Dodávateľ“ je obchodná spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 683 929, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B.
- 2.1.7 „Zmluvné strany“ sú Objednávateľ a Dodávateľ.

Článok III.

Cena za poskytovanie Servisných služieb a platobné podmienky

- 3.1 Cena za poskytovanie Servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe je uvedená v Servisnej zmluve, resp. jej prílohe a bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Táto cena za poskytovanie Servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe je pritom stanovená ako mesačná sadzba za každý mesiac trvania platnosti a účinnosti Servisnej zmluvy, pričom táto cena bude Dodávateľom Objednávateľovi fakturovaná pravidelne polročne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Faktúry sú vystavované na konci prvého mesiaca daného kalendárneho polroka.

- 3.2 Cena za poskytnutie Servisnej služby, ktorá nie je zahrnutá v paušálnej platbe bude stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, najmä na základe Objednávateľom prijatej/akceptovanej cenovej ponuky Dodávateľa na poskytnutie príslušnej Servisnej služby alebo v závislosti od aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby Dodávateľa. Táto cena bude Dodávateľom Objednávateľovi fakturovaná samostatnou faktúrou, podkladom vystavenia ktorej bude zákazkový list - pracovný doklad Dodávateľa, resp. odovzdávací/preberací protokol potvrdený zodpovednou osobou Objednávateľa, ak Servisná zmluva alebo jej príloha neustanovuje inak.
- 3.3 V prípade, ak je Objednávateľ registrovaným platcom pre daň z pridanej hodnoty (má pridelené IČ DPH) podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, uplatní sa postup podľa § 69 ods. 12 písm. j) tohto zákona a Dodávateľ okrem náležitostí podľa § 74 predmetného zákona uvedie vo faktúre aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Za odvedenie dane z pridanej hodnoty je v tomto prípade zodpovedný Objednávateľ. V prípade, ak Objednávateľ nie je registrovaným platcom pre daň z pridanej hodnoty (nemá pridelené IČ DPH), k cene podľa bodu 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy bude pripočítaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške stanovenej zákonom o dani z pridanej hodnoty. V prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty Objednávateľ súhlasí so zmenou sadzby dane z pridanej hodnoty.
- 3.4 Faktúry Dodávateľa za poskytovanie Servisných služieb podľa Servisnej zmluvy budú Dodávateľom vystavované v jednom (1) rovnopise a následne korešpondenčne zasielané na adresu Objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, pričom splatnosť každej faktúry je štnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 3.5 V prípade, ak Objednávateľ neuhradí Dodávateľom vystavenú faktúru riadne a včas, má Dodávateľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.6 V prípade, ak Objednávateľ neuhradí Dodávateľom vystavenú faktúru riadne a včas, pričom toto omeškanie presiahne lehotu šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa splatnosti predmetnej faktúry, je Dodávateľ oprávnený prerušiť poskytovanie Servisných služieb podľa Servisnej zmluvy, a to až do úhrady dlžnej sumy. Dodávateľ Objednávateľa písomne upozorní na prerušenie poskytovania Servisných služieb s tým, že poskytovanie Servisných služieb bude Dodávateľom fakticky prerušené prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo toto upozornenie doručené Objednávateľovi. V prípade, ak si Dodávateľ uplatní právo na prerušenie poskytovania Servisných služieb podľa tohto bodu tejto Zmluvy, Dodávateľ sa tým zbavuje zodpovednosti za prevádzkyschopnosť a bezpečnosť servisovaných Zdvíhacích zariadení a nezodpovedá za akékoľvek škody na životoch, zdraví a majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, ktoré vznikli v dôsledku takéhoto prerušenia poskytovania Servisných služieb.
- 3.7 Po úhrade dlžnej sumy, pre ktorú došlo k prerušeniu poskytovania Servisných služieb postupom podľa bodu 3.6. tejto Zmluvy, dôjde k obnoveniu poskytovania Servisných služieb, pričom nevyhnutnou podmienkou pre obnovenie poskytovania Servisných služieb je vykonanie odborných prehliadok Dodávateľom na servisovaných Zdvíhacích zariadeniach, ktoré budú Objednávateľovi účtované nad rámec paušálnej platby podľa Servisnej zmluvy alebo jej prílohy. V prípade, ak Objednávateľ odmietne vykonanie odborných prehliadok podľa predošlej vety, má sa za to, že Dodávateľ nie je povinný obnoviť poskytovanie Servisných služieb.

- 3.8 V prípade rastu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky je Dodávateľ oprávnený jednostranne zvýšiť cenu za poskytovanie Servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe, uvedenú v Servisnej zmluve alebo jej prílohe, a to o medziročný nárast priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Takto navýšená cena sa bude uplatňovať od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo toto oznámenie zverejnené Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 3.9 V prípade, ak je v záhlaví alebo ďalšom texte Servisnej zmluvy na strane Objednávateľa uvedená elektronická adresa pre doručovanie faktúr, je Dodávateľ oprávnený zasielať Objednávateľovi faktúry vystavené za poskytovanie Servisných služieb podľa Servisnej zmluvy elektronicky, a to na uvedenú elektronickú adresu Objednávateľa. Faktúra sa v takomto prípade považuje za doručení dňom jej odoslania na uvedenú elektronickú adresu Objednávateľa.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Dodávateľa s riadnym a včasným poskytnutím služby podľa tejto zmluvy na zmluvnej pokute vo výške 0,05% EUR z paušálnej ceny servisných služieb za dané zdvíhacie zariadenie za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 Dodávateľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Servisnej zmluvy za predpokladu, že mu Objednávateľ bude riadne a včas poskytovať súčinnosť nevyhnutnú na plnenie jeho záväzkov podľa Servisnej zmluvy, pričom Objednávateľ v tejto súvislosti zabezpečí najmä:
- bezpečné prístupy do objektov, v ktorých sa nachádzajú servisované Zdvíhacie zariadenia v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení,
 - prístup ku Knihám kontrol servisovaných výťahov/Zdvíhacích zariadení,
 - riadne a včasné potvrdzovanie zákazkových listov - pracovných dokladov Dodávateľa, resp. preberacích protokolov,
 - riadna a včasná úhrada faktúr vystavených Dodávateľom titulom Servisnej zmluvy.
- 4.2. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí Objednávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s poskytovaním Servisných služieb podľa Servisnej zmluvy. Dodávateľ vyhlasuje, že je poistený proti škodám spôsobeným pri výkone jeho činnosti a na výzvu predloží Objednávateľovi relevantný doklad potvrdzujúci túto skutočnosť. Ak v dôsledku činnosti Dodávateľa vznikne akákoľvek škoda je Dodávateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.
- 4.3. Objednávateľ je povinný vopred prerokovať s Dodávateľom zamýšľanú zmenu účelu využívania servisovaného Zdvíhacieho zariadenia.
- 4.4. V prípade, ak v priebehu poskytnutia Servisnej služby bude Dodávateľom dodaný náhradný diel, s výnimkou drobných náhradných dielov, Dodávateľ poskytne

Objednávateľovi na dodaný náhradný diel záruku za akosť v trvaní podľa cenovej ponuky Dodávateľa, inak v trvaní 6 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom potvrdenia zákazkového listu - pracovného dokladu, resp. preberacieho protokolu zodpovednou osobou Objednávateľa.

- 4.5. Záruka za akosť podľa bodu 4.4. tejto Zmluvy sa nevzťahuje na vady dodaného náhradného dielu, ktoré boli spôsobené prevádzkovým opotrebením, nedodržaním podmienok prevádzky a údržby, vandalizmom, neobvyklým alebo hrubým používaním, neodborným zásahom, vyššou mocou alebo inou obdobnou udalosťou, ktorá nebola zapríčinená Dodávateľom.
- 4.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Servisné služby a akékoľvek ďalšie výkony, zásahy a plnenia súvisiace so zabezpečovaním prevádzky a údržby Zdvíhacích zariadení servisovaných na základe Servisnej zmluvy budú po dobu platnosti Servisnej zmluvy poskytované (vykonávané) jedine a výlučne Dodávateľom, resp. ním poverenými osobami.
- 4.7. V prípade, ak Objednávateľ poruší obmedzenia podľa bodu 4.6. tejto Zmluvy (tzn. že Objednávateľ umožní tretej osobe vykonať akýkoľvek zásah na servisovanom Zdvíhacom zariadení), považuje sa takéto porušenie za podstatné porušenie Servisnej zmluvy, pričom Dodávateľ je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od Servisnej zmluvy a súčasne je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 12-násobku mesačnej sadzby ceny za poskytovanie Servisných služieb (bez DPH), ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe, ktorá je uvedená v Servisnej zmluve alebo jej prílohe. V prípade uvedeného porušenia, má táto skutočnosť za následok aj automatické prerušenie poskytovania Servisných služieb Dodávateľom na príslušnom Zdvíhacom zariadení a Dodávateľa zbavuje zodpovednosti za prevádzkyschopnosť a bezpečnosť príslušného servisovaného Zdvíhacieho zariadenia a Dodávateľ tak nezodpovedá za akékoľvek škody na životoch, zdraví a majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, ktoré vznikli v dôsledku tohto porušenia. Nevyhnutnou podmienkou pre následné obnovenie poskytovania Servisných služieb je vykonanie opakovanej úradnej skúšky na príslušnom servisovanom Zdvíhacom zariadení Dodávateľom. V prípade, ak Objednávateľ odmietne vykonanie opakovanej úradnej skúšky podľa predošlej vety, má sa za to, že Dodávateľ nie je povinný obnoviť poskytovanie Servisných služieb.

Článok V.

Trvanie a ukončenie Servisnej zmluvy

Servisná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť ukončená:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) výpoveďou,
- c) odstúpením.

5.2 Objednávateľ je oprávnený Servisnú zmluvu písomne vypovedať s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Dodávateľovi.

5.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Servisnej zmluvy v prípade jej podstatného porušenia Dodávateľom, za ktoré sa na tieto účely rozumie opakované riadne preukázané

nedodržanie povinnosti Dodávateľa podľa Servisnej zmluvy, pričom Dodávateľ bol v tejto súvislosti na odstúpenie od Servisnej zmluvy Objednávateľom vopred písomne upozornený.

5.4 Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Servisnej zmluvy v prípade jej podstatného porušenia Objednávateľom, za ktoré sa na tieto účely rozumie:

- a) porušenie obmedzenia podľa bodu 4.6. tejto zmluvy,
- b) omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej Dodávateľom podľa Servisnej zmluvy o viac ako 60 dní odo dňa jej splatnosti,
- c) odmietnutie poskytnutia Servisných služieb Dodávateľom, účelom ktorých je odstránenie väd Zdvíhacieho zariadenia, ktoré bránia jeho riadnej a bezpečnej prevádzke.

5.5 Odstúpenie od Servisnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

5.6 Odstúpenie od Servisnej zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Servisnej zmluvy sa Servisná zmluva zrušuje k okamihu, keď odstúpenie od Servisnej zmluvy nadobudlo účinnosť. Odstúpením od Servisnej zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu spôsobenej škody a rovnako ani nárok na zmluvnú pokutu a úroky z omeškania podľa Servisnej zmluvy.

5.7 V prípade, ak je Servisná zmluva súčasťou zmlúv súvisiacich so správou bytového domu vykonávanou podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a dôjde k ukončeniu správy bytového domu, tak dňom ukončenia správy bytového domu prechádzajú všetky práva a povinnosti Objednávateľa vyplývajúce zo Servisnej zmluvy na nového správcu bytového domu alebo na spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Objednávateľ sa zaväzuje Dodávateľa bezodkladne písomne informovať o zmene správy bytového domu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1960 Zb. Občiansky zákonník.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva exempláre pre Dodávateľa a dva exempláre pre Objednávateľa.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve zmluvné strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve určené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa rozumie výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, výzva na zaplatenie, výzva na riadne plnenie predmetu zmluvy. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu príslušnej zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorom zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať. V prípade nevyzdvihnutia zásielky v odbernej lehote na pošte niektorou zo zmluvných strán sa za deň doručenia považuje tretí pracovný deň odo dňa vrátenia nevyzdvihnutej zásielky odosielateľovi. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy sa zmluvná strana zaväzuje bezodkladne o zmene adresy alebo kontaktných údajov písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Zoznam servisovaných zdvíhacích zariadení
 - Príloha č. 2: Popis servisných služieb zdvíhacích zariadení - TYP OP
 - Príloha č. 3: Splnomocnenie

30. 05. 2024

V Bratislave, dňa 31. 05. 2024



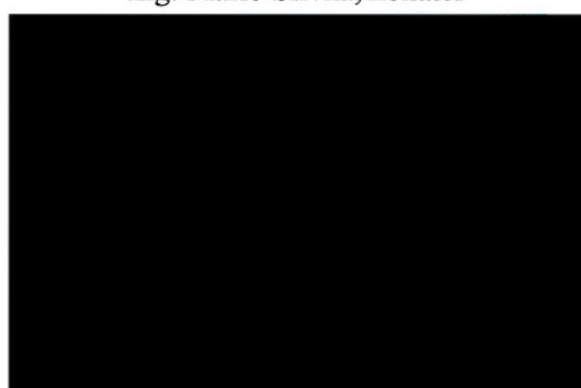
Ing. Ján Hriňa, konateľ



V Bratislave, dňa



Ing. Mário Slivka, konateľ



Príloha č. 1**k Zmluve o poskytovaní služieb na servis zdvíhacích zariadení**

Zoznam servisovaných zdvíhacích zariadení					
Číslo výtahu	Umiestnenie výtahu - názov a adresa objektu, mesto	Typ výtahu St./nást.	Výrobné číslo Rok výroby	Výška mesačnej paušálnej platby	
				bez DPH	s DPH
30177	Martina Benku Bratislava	HOV 630kg, 3/3	G3KE2761 1988	53,00 €	63,60 €
Mesačne celkom:				53,00 €	63,60 €

**POPIS SERVISNÝCH SLUŽIEB
ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ
TYP: 'OP'**

**Článok I.
Servisné služby zahrnuté v paušálnej platbe**

1.1 Odborné prehliadky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Odborné prehliadky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení sú vykonávané v rozsahu a lehotách podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to v závislosti od skupiny a druhu servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení. O vykonaní odbornej prehliadky bude Dodávateľom vyhotovený záznam v knihe kontrol výťahu, čím je splnená povinnosť Dodávateľa podľa § 16 ods. 2 predmetnej vyhlášky.

1.2 Pravidelná preventívna údržba zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Pravidelná preventívna údržba zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení je súbor opatrení zameraných najmä na čistenie zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení od prevádzkových nečistôt, ktoré zdvíhacie zariadenie/zdvíhacie zariadenia produkuje/produkujú, na kontrolu stavu funkčnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení, na nastavenie zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení a na dopĺňanie (nie výmenu) potrebných mazív v obvyklom rozsahu. Pravidelná preventívna údržba zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení sa vykonáva 1-krát za 3 mesiace odo dňa vykonania opakovanej úradnej skúšky vyhradeného technického zariadenia Dodávateľom.

1.3 Odstraňovanie bežných prevádzkových porúch zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení (v pracovnej dobe Dodávateľa)

Bežná prevádzková porucha je taká porucha zdvíhacieho zariadenia, ktorá vznikla v dôsledku bežnej prevádzky zdvíhacieho zariadenia, a ktorú je možné odstrániť operatívnym zásahom servisného mechanika Dodávateľa najmä formou nastavenia alebo zoradenia zdvíhacieho zariadenia, s prípadným využitím drobných náhradných dielov v maximálnej hodnote 15,- EUR bez DPH, a ktorej odstránenie trvá najviac jednu (1) hodinu. Drobné náhradné diely sú najmä žiarovky, pružinky, drobný spojovací materiál, poistky, skrutky a matice, nie však žiarivky a LED osvetlenie. Požiadavky na odstránenie bežných prevádzkových porúch je objednávateľ povinný nahlasovať na pohotovostný dispečing Dodávateľa OTIS LINE. V prípade, ak pri nástupe na odstránenie bežnej prevádzkovej poruchy alebo v priebehu jej odstraňovania bude zistené, že nejde o bežnú prevádzkovú poruchu (tak ako je definovaná v texte vyššie), avšak túto poruchu je možné odstrániť operatívnym zásahom servisného mechanika Dodávateľa, bude takýto servisný výkon objednávateľovi účtovaný zvlášť, a to aktuálnou hodinovou zúčtovacou sadzbou Dodávateľa za každú začatú hodinu poskytovania tohto servisného výkonu (počnúc výjazdom servisného mechanika Dodávateľa na servisný zásah) a za každého servisného mechanika Dodávateľa zúčastneného na poskytovaní tohto servisného výkonu, vrátane ceny použitého materiálu. Odstránenie takejto poruchy písomne potvrdí zodpovedná osoba objednávateľa na zákazkovom liste - pracovnom doklade Dodávateľa. V prípade, ak zodpovedná osoba objednávateľa nebude v čase odstránenia takejto poruchy zastihnuteľná, v zákazkovom liste - pracovnom doklade sa uvedie „nezastihnutý“ a takýto zákazkový list - pracovný doklad sa považuje za potvrdený.

1.4 Zaučenie personálu objednávateľa

Zaučenie personálu objednávateľa vykonáva Dodávateľ max. 1-krát ročne (a to vždy len na základe predošlej osobitnej požiadavky objednávateľa) tým, že zaučí objednávateľom poverenú osobu/poverené osoby (v maximálnom počte 5 osôb) vo veci prevádzky, obsluhy a bezpečného používania zdvíhacieho zariadenia/ zdvíhacích zariadení. Objednávateľ je pri nahlasovaní požiadavky na zaučenie personálu povinný uviesť presný počet osôb, ktorých sa má toto zaučenie týkať.

1.5 Pohotovostný dispečing OTIS LINE

Pohotovostný dispečing OTIS LINE je centrálny 24-hodinový pohotovostný dispečing Dodávateľa, na ktorý môže objednávateľ bezplatne nahlasovať poruchy zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení, požiadavky na vyprostenie osôb zaseknutých v kabíne zdvíhacieho zariadenia v priebehu jeho používania a ďalšie požiadavky týkajúce sa servisovaného zdvíhacieho zariadenia /servisovaných zdvíhacích zariadení. Každé hlásenie objednávateľa na linku OTIS LINE je monitorované a zaznamenané systémom OTIS LINE. Telefónne číslo na pohotovostný dispečing OTIS LINE je 0800 13 14 15.

1.6 Zabezpečenie núdzovej komunikácie s kabínou zdvíhacieho zariadenia

V prípade, ak je núdzová komunikácia s kabínou zdvíhacieho zariadenia zabezpečená prostredníctvom GSM brány, Dodávateľ na základe požiadavky objednávateľa zabezpečí dodanie SIM karty do zdvíhacieho zariadenia, aby bola zabezpečená a umožnená núdzová komunikácia medzi kabínou zdvíhacieho zariadenia a pohotovostným dispečingom Dodávateľa OTIS LINE. Náklady spojené s používaním SIM karty sú zahrnuté v paušálnej platbe. SIM karta je vo vlastníctve Dodávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že s touto SIM kartou nebude akokoľvek manipulovať a bude ju používať výhradne len na stanovený účel. V prípade ukončenia servisnej zmluvy je objednávateľ povinný túto SIM kartu vrátiť Dodávateľovi. Samotnú montáž a demontáž SIM karty je oprávnený uskutočniť iba Dodávateľ, pričom tento úkon nie je zahrnutý v paušálnej platbe a bude objednávateľovi fakturovaný zvlášť.

1.7 Odborné poradenstvo

Odborné poradenstvo spočíva v tom, že Dodávateľ bez zbytočného odkladu písomne oboznámi objednávateľa s výsledkami odborných prehliadok/odborných skúšok, resp. technickým stavom servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení spolu s vhodnými doporučeniami ohľadom vykonania potrebných opráv a/alebo iných zásahov na servisovanom zdvíhacom zariadení/servisovaných zdvíhacích zariadeniach.

1.8 Posúdenie bezpečnostných rizík a nebezpečných stavov zdvíhacieho zariadenia

Posúdenie bezpečnostných rizík a nebezpečných stavov je súbor opatrení vykonaných Dodávateľom v priebehu vykonania opakovanej úradnej skúšky zdvíhacieho zariadenia, ktoré sú zamerané na zistenie, identifikáciu a následné oboznámenie objednávateľa s jestvujúcimi rizikami a nebezpečnými stavmi servisovaného zdvíhacieho zariadenia. Vyššie uvedené sa týka výlučne zdvíhacích zariadení, ktoré boli vyrobené pred rokom 2000 (vrátane).

1.9 Vyprošťovanie osôb uviaznutých v kabíne zdvíhacieho zariadenia (v pracovnej dobe Dodávateľa)

Požiadavky na vyproštenie/vyslobodenie osôb uviaznutých v kabíne zdvíhacieho zariadenia je objednávateľ povinný nahlasovať na pohotovostný dispečing Dodávateľa OTIS LINE.

1.10 Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

1.11 eService

eService je elektronická služba poskytovaná Dodávateľom, prostredníctvom ktorej sú objednávateľovi poskytované komplexné informácie o servisovanom zdvíhacom zariadení/servisovaných zdvíhacích zariadeniach. Služba eService obsahuje prehľad o servisných činnostiach a ďalších zásahoch vykonaných Dodávateľom na zdvíhacom zariadení/zdvíhacích zariadeniach, zoznam hlásení objednávateľa na pohotovostný dispečing OTIS LINE a ďalšie prevádzkové dáta, s možnosťou zasielania pravidelných automatických reportov. Pre využívanie služby eService je potrebná registrácia objednávateľa na: <http://eservice.otis.com>.

1.12 Vedenie evidencie o servisných činnostiach/úkonoch vykonaných na servisovanom zdvíhacom zariadení/servisovaných zdvíhacích zariadeniach v knihe/knižkách kontrol výťahu/výťahov.

Článok II.

Servisné služby nezahrnuté v paušálnej platbe

2.1 Odborné skúšky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Odborné skúšky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení sú vykonávané v rozsahu a lehotách podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to v závislosti od skupiny a druhu zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení. O vykonaní odbornej skúšky bude Dodávateľom vyhotovený písomný záznam v knihe kontrol výťahu, čím je splnená povinnosť Dodávateľa podľa § 16 ods. 2 predmetnej vyhlášky.

2.2 Opakované úradné skúšky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Opakované úradné skúšky zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení sú vykonávané v rozsahu a lehotách podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to v závislosti od skupiny a druhu zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení servisovaného zdvíhacieho zariadenia/servisovaných zdvíhacích zariadení. Dodávateľ pre objednávateľa zabezpečí vykonanie opakovanej úradnej skúšky servisovaného zdvíhacieho zariadenia/ servisovaných zdvíhacích zariadení nezávislou autorizovanou právnickou osobou, ktorej pri vykonaní tejto opakovanej úradnej skúšky poskytne potrebnú súčinnosť a technickú podporu. O vykonaní opakovanej úradnej skúšky bude medzi Dodávateľom a objednávateľom spísaný písomný protokol potvrdzujúci vykonanie opakovanej úradnej skúšky.

2.3 Odstraňovanie porúch väčšieho rozsahu zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Poruchy väčšieho rozsahu sú poruchy zdvíhacieho zariadenia, ktoré vznikli v priebehu prevádzky zdvíhacieho zariadenia a ktoré prekračujú rámec bežnej prevádzkovej poruchy podľa bodu 2.3. Medzi poruchy väčšieho rozsahu patria najmä, nie však výlučne, také poruchy zdvíhacieho zariadenia, ktoré boli spôsobené vandalizmom, nedodržaním podmienok prevádzky a údržby zdvíhacieho zariadenia, neodborným zásahom do zdvíhacieho zariadenia, hrubým alebo neobvyklým zaobchádzaním so zdvíhacím zariadením, opotrebením zdvíhacieho zariadenia, vyššou mocou alebo inou obdobnou udalosťou. Medzi poruchy väčšieho rozsahu patria aj vady zistené v priebehu odbornej prehliadky, odbornej skúšky alebo opakovanej úradnej skúšky zdvíhacieho zariadenia. Odstránenie poruchy väčšieho rozsahu písomne potvrdí zodpovedná osoba objednávateľa na zákazkovom liste - pracovnom doklade alebo na písomnom protokole Dodávateľa.

Článok III. Osobitné ustanovenia

3.1 Pracovná doba Dodávateľa

Servisné služby uvedené v Článku I. a Článku II. sú Dodávateľom poskytované (vykonávané) v zásade a prednostne v rámci jeho pracovnej doby, ak nie je ustanovené inak. Pracovná doba Dodávateľa je stanovená nasledovne: pracovné dni od 07:00 hod. do 15:00 hod.

3.2 Pohotovosť Dodávateľa

Pohotovosť Dodávateľa je stanovená nasledovne:

Pracovné dni	Sobota	Nedel'a, štátny sviatok a deň pracovného pokoja
Od 15:00 hod do 07:00 hod.	Od 00:00 hod do 23:59 hod.	Od 00:00 hod do 23:59 hod.

3.3 Osobitné ustanovenia o poskytovaní servisných služieb nezahrnutých v paušálnej platbe

Servisné služby uvedené v Článku II., ktoré nie sú zahrnuté v paušálnej platbe podľa zmluvy budú Dodávateľom poskytované na základe písomných, e-mailových alebo telefonických požiadaviek (dopytov) objednávateľa.

Servisné služby uvedené v bodoch 2.1., 2.2. a 2.3. budú Dodávateľom poskytnuté až na základe objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky Dodávateľa, a to v termínoch alebo lehotách uvedených v tejto cenovej ponuke, resp. osobitne dohodnutých zmluvnými stranami; poskytnutie servisnej služby bude následne Dodávateľom objednávateľovi fakturované na základe preberacieho protokolu, resp. zákazkového listu pracovného dokladu potvrdeného zodpovednou osobou objednávateľa.

3.4 Osobitné ustanovenia o odstraňovaní bežných prevádzkových porúch zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení

Nástup na odstránenie poruchy zdvíhacieho zariadenia podľa bodu 1.3. je najneskôr do 8 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom na pohotovostný dispečing Dodávateľa OTIS LINE počítaných v čase pracovnej doby Dodávateľa; v prípade, ak takáto porucha bude objednávateľom nahlásená mimo pracovnej doby Dodávateľa, lehota pre nástup na odstránenie poruchy uvedená v predošlej vete začína plynúť o 07:00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa.

V prípade, ak bude objednávateľ požadovať od Dodávateľa pohotovostný nástup na odstránenie poruchy zdvíhacieho zariadenia podľa bodu 1.3. (t.j. mimo stanovenú pracovnú dobu Dodávateľa), musí túto požiadavku výslovne uviesť pri nahlasovaní poruchy zdvíhacieho zariadenia na pohotovostný dispečing Dodávateľa OTIS LINE; nástup na opravu poruchy zdvíhacieho zariadenia je v tomto prípade najneskôr do 8 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom na pohotovostný dispečing Dodávateľa OTIS LINE.

3.5 Osobitné ustanovenia o vyprost'ovaní osôb uviaznutých/zaseknutých v kabíne zdvíhacieho zariadenia

Nástup Dodávateľa na vyprostrenie/vyslobodenie osôb uviaznutých/zaseknutých v kabíne zdvíhacieho zariadenia v priebehu jeho používania je do 60 minút od nahlásenia požiadavky objednávateľa na vyprostrenie osôb uviaznutých/zaseknutých v kabíne zdvíhacieho zariadenia na pohotovostný dispečing Dodávateľa OTIS LINE.

3.6 Príplatkové položky

Servisné služby podľa bodov 1.3. a 1.9., ktoré boli poskytnuté mimo pracovnej doby Dodávateľa budú objednávateľovi účtované aktuálnou hodinovou zúčtovacou sadzbou Dodávateľa za každú začatú hodinu poskytovania príslušnej servisnej služby (počnúc výjazdom servisného mechanika Dodávateľa na servisný zásah) v rámci pohotovosti Dodávateľa a za každého servisného mechanika Dodávateľa zúčastneného na poskytovaní príslušnej servisnej služby v rámci pohotovosti Dodávateľa, vrátane nasledovných príplatkových položiek za každú začatú hodinu poskytovania príslušnej servisnej služby (počnúc výjazdom servisného mechanika Dodávateľa na servisný zásah) v rámci pohotovosti Dodávateľa a každého servisného mechanika Dodávateľa zúčastneného na poskytovaní príslušnej servisnej služby v rámci pohotovosti Dodávateľa:

Príplatok	Pracovné dni od 15:00 hod do 07:00 hod.	Sobota	Nedeľa, štátny sviatok a deň pracovného pokoja
Výška príplatku	25% z aktuálnej hodinovej Zúčtovacej sadzby Dodávateľa	50% z aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby Dodávateľa	100% z aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby Dodávateľa

3.7 Zmarený výjazd Dodávateľa

Dodávateľ má voči objednávateľovi nárok aj na náhradu nákladov za zmarený výjazd servisného mechanika Dodávateľa na poskytovanie servisnej služby podľa bodu 1.3. alebo 1.9., ktorej potreba sa po príchode na miesto poskytnutia servisnej služby ukázala ako neodôvodnená, resp. poskytnutie príslušnej servisnej služby nebolo viac potrebné.

SPLNOMOCNENIE / THE POWER OF ATTORNEY

Splnomocniteľ / The Principal:

Obchodné meno / Business name:

OTIS Výťahy, s.r.o.

Sídlo / Registered seat:

Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO / Identification number:

35 683 929

Registrácia / Registration:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10405/B / The Business Register of the City Court Bratislava III, Section: Sro, Insert No.: 10405/B

V zastúpení / Represented by:

Ing. František Čech, konateľ / member of the management body
Ladislav Olšavský, konateľ / member of the management body
(ďalej len „Splnomocniteľ“ / hereinafter referred to as „Principal“)

Splnomocnenci / The Plenipotentiaries:

Meno a priezvisko / Name and surname: Ing. Ján Hriňa

Rodné priezvisko / Surname at birth:

Dátum narodenia / Date of birth:

Trvalý pobyt / Permanent residence:

Meno a priezvisko / Name and surname: Ing. Petra Dzimková

Rodné priezvisko / Surname at birth:

Indrišková

Dátum narodenia / Date of birth:

Trvalý pobyt / Permanent residence:

(ďalej len „Splnomocnenci“ / hereinafter referred to as „Plenipotentiaries“)

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje Splnomocnencov, aby v jeho mene spoločne uzatvárali zmluvy, predmetom ktorých je vykonávanie odborných prehliadok, odborných skúšok, opakovaných úradných skúšok a údržby, odstraňovanie prevádzkových porúch a poskytovanie ďalších súvisiacich služieb na vyhradených technických zariadeniach zdvíhacích (t.j. na výťahoch a zdvíhacích plošinách, stavebných výťahoch, pohyblivých schodoch a chodníkoch), vrátane dodatkov k týmto zmluvám, a aby v jeho mene tieto zmluvy spoločne ukončovali. / The Principal hereby empowers the Plenipotentiaries to jointly conclude the contracts on behalf of the Principal, the subject of which is the conduct of expert inspections, expert examinations, repeated official examinations and maintenance, the elimination of operational failures and the provision of other related services on the designated technical lifting devices (i.e. on elevators and lifting platforms, construction elevators, escalators and moving walkways), including amendments to these contracts, and to jointly terminate these contracts on behalf of the Principal.

Splnomocnenci nie sú oprávnení postúpiť toto splnomocnenie na tretie osoby. / The Plenipotentiaries are not authorized to transfer this power of attorney to the third parties.

Splnomocnenci vyhlasujú, že toto splnomocnenie prijímajú. / The Plenipotentiaries declare that they accept this power of attorney.

V Bratislave, dňa 13.06.2023 / In Bratislava, on June 13, 2023

OTIS Výťahy, s.r.o.
Ing. František Čech
konateľ / member of the management body

OTIS Výťahy, s.r.o.
Ladislav Olšavský
konateľ / member of the management body

Ing. Ján Hriňa

Ing. Petra Dzimková

OTIS Výťahy, s.r.o.
Vajnorská 100/A (myhvie Vajnorská | Tower 1)
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto



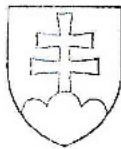


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Čech**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED].

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 13.06.2023

[REDACTED]
Bc. Dagmar Hajasová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ladislav Olšovský**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED].

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 13.06.2023

[REDACTED]
Bc. Dagmar Hajasová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že táto listina pozostávajúca
z....2...strán doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom),
skladajúcim sa z....2...strán. Ide o odpis úplný
(čistotný). Na listine boli vykonané tieto
zmeny, doplnky. _____

Notár vykonaním úkonu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine
(§67 ods. 3 zák. č.323/92 Zb.)

V Bratislave dňa

22. MAJ 2024

