

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Meno a priezvisko: Soňa Zuščíková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „**predávajúci**“

a

Kupujúci:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

Článok I.

Predmet zmluvy

1. V podielovom spoluvlastníctve predávajúceho, v podiele 1/2 sa nachádzajú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica pre okres Senica, obec SENICA a katastrálne územie **Kunov** na liste vlastníctva č. **1180** ako pozemky PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
 - **parcelné číslo 1437/2 vo výmere 1395 m², druh pozemku orná pôda,**
 - **parcelné číslo 1450/1 vo výmere 301 m², druh pozemku orná pôda,**
 - **parcelné číslo 1450/2 vo výmere 406 m², druh pozemku orná pôda.**Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho a odovzdáva mu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na pozemkoch parc. č. 1437/2, 1450/1, 1450/2, popísaných v bode 1. tohto článku zmluvy.
2. Kupujúci touto zmluvou kupuje a nadobúda od predávajúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na pozemkoch parc. č. 1437/2, 1450/1, 1450/2 popísaných v bode 1. tohto článku zmluvy (v ďalšom texte je podiel 1/2 na pozemkoch parc.č. 1437/2, 1450/1, 1450/2 uvádzaný spolu aj ako "**predmet kúpy**").
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu dohodnutú v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
za pozemok parc. č. 1437/2 je dohodnutá jednotková cena 38,65 €/m²,
za pozemok parc. č. 1450/1 je dohodnutá jednotková cena 27,11 €/m²,
za pozemok parc. č. 1450/2 je dohodnutá jednotková cena 0,734 €/m².
Kúpna cena za pozemok parc. č. 1437/2 pri výmere 1395 m² je 53 916,75 €,
kúpna cena za pozemok parc. č. 1450/1 pri výmere 301 m² je 8 160,11 € a
kúpna cena za pozemok parc. č. 1450/2 pri výmere 406 m² je 298,004 €.
Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu predávajúceho vo veľkosti 1/2
je 31 187,43 €, slovom tridsaťjedentisícstoosemdesiatšedem eur 43/100.
Dohodnutá kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 71/2024.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávateľovi kúpnu cenu 31 187,43 € v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený predávateľom v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK02 0900 0000 0052 1661 6608. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je 1720210182.
3. V prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny je predávateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č.10/2024/319 zo dňa 18.4.2024 bola schválená kúpa predmetu kúpy od predávajúceho za uvedenú kúpnu cenu.

Článok III.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávateľ prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc.č. 1437/2, 1450/1 a 1450/2 v podiele 1/2, že svoj spoluvlastnícky podiel na týchto pozemkoch doteraz nikomu nescudzil, je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená s výnimkou vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.
2. Na predmete kúpy je zriadené vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, parc.č.1450/1,1450/2 podľa Z-926/10, vz.87/10.
3. Predávateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili neplatnosť tejto zmluvy, že jeho spoluvlastnícky podiel na uvedených pozemkoch nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a každá zmluvná strana obdrží jedno.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Soňa Zuščíková

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor