

Číslo bytu: 7

EVIDENČNÝ LIST

Kategória bytu:

[pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

I. // . ///. IV.

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 162 ..or.

Meno užívateľa bytu:MUDr. Vladisláv ALEXACHIN Byt č: 7 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

- a) vykurovanie bvtu: ústredné - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle -iné.....
- b) byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v bvtu - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani spŕch, (kúpeľ'.) kút
- c) bvt má splachovací záchod v bvtu - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- ô) výška obytných miestností do 2.7 m
- e) upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívatelia bvtu
- f) dom je vybavený výtťahom - áno - me

II. Údaje o spolubývajúcich

	Meno a priezvisko
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	
13.	
14.	
Počet rodín 1	

II. Výmera bytu v m

Obytná plocha miestnosti	m²
1. izba	13,32
2. izba	
3. izba	
4. izba	
5. izba	
obytná hala	
Spolu	13,32
z toho pi. presah, u jedn. miest. 25 m² len u II. a III. kat.	

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v€
lak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
lak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo spŕch, kútom, ktorý netvorí Isamost. miest.	12,61
lak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
lak je kúpeľňa vybavená zariadením na [ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
lak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
lak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
Spolu	19,25

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
koberec	39,93
komoda	30,55
skriňa	37,99
chladnička	32,48
kreslo	34,07
konf. Stolič	10,77
vál'anda	20,36
Spolu	123,32

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
Isporák, varič	6,50%	15
Ikuchynská linka	5%	20
Ivstavaná skriňa	5%	20
Ielektrický bojler	10%	10
prietokový ohrievač vody	10%	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5%	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,50%	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€	1
vešiaková stena		
stôl + 3 stoličky		
každé ostatné zariadenie a vybavenie		

Vil. Nájom za užívanie bytu: MUPr. Vladisláv ALEXACH1N

	POLOŽKA	€
1H	obytná plocha je 13,32 m² x 13,46 € (sadzba za 1 m2 obytnej miestnosti) -	179,29
2.	plocha vedľajších miestností je 15,74 m² x 6,29 € (sadzba za 1 m2 vedľajšej miestnosti) =	99,00
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu podľa kategórie bytu sa rozdeľuje na byt prevádzkové zariadenie bytu predstavujú priestory na uskladnenie potravín a paliva (špajze a pivnice), hygienické zariadenie, rozvody plynu, elektrickej energie a vody a zariadenie na odvádzanie odpadových vôd. +	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu podľa bodu V. sa pripočítava +	123,32
5I	1. medzisúčet	605,501
6.	zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu podľa bodu IV.	19,25
PI	ostatné zariadenie a vybavenie bytu	
fiT	2. medzisúčet	586,30

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby		Platí od	Zmeny od dňa				
		1.10.2020					
1Tj	počet členov domácnosti vrátane detí						
1CU	ročná úhrada za nájom bytu	586,30					
1íí	mesačná úhrada za nájom bytu	48,86					
rii	mesačná záloha vodné - stočné SV	12,00					
HL	Preddavky do fondu opráv (3 € m² plochy)	7,95					
14	Preddavky do fondu opráv za terasu (3 € m² plochy a z toho 25%)	0,00					
hŠ	Poistné	1,65					
16	Poplatok za výkon správy	6,36					
17	Poplatok - havarijná služba	1/2					
ns							
	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	78,02					

Podpis prenajímateľa

Podpis užívateľa bytu